N I E D E R S C H R I F T

über die 19. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum:	**Donnerstag, 10.09.2026**
Ort:	**Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau**
Beginn:	**18:30 Uhr**
Ende	**20:21 Uhr**

Anwesenheitsliste:

Vorsitzende

Frau Conny Oertel

Mitglied

Herr Axel Beyer
Frau Ilonka Bienert
Herr Norbert Bläsner
Herr Dr. Uwe Epler
Herr Knut Gutterwitz
Herr René Kirsten
Herr André Lange
Frau Jana Lißner
Frau Gabriele Stephan
Herr Steffen Thiele

Verwaltung

Frau Stefanie Arnold
Herr Holger Berthel
Frau Marie Förster

Schriftführer

Frau Katja Füssel

Abwesend:

Mitglied

Frau Cornelia Schmiedel	privat verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Frau Bürgermeisterin Oertel eröffnete die 19. Sitzung des Bauausschusses und begrüßte nachfolgend die Mitglieder des Bauausschusses und die Mitarbeiter der Verwaltung.

Mit Inkrafttreten des Dritten Gesetzes zur Fortentwicklung des Kommunalrechts gibt es eine neue Regelung zur Heilung von Frist- und Formmängeln. Mit dem Beginn der Ausschusssitzung hat Frau Oertel darauf hingewiesen, dass der Ausschuss nur in einer ordnungsgemäß einberufenen und geleiteten Sitzung beraten und beschließen kann **und** dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Mitglieds als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

Es wurden nachfolgend keine Mängel geltend gemacht.

Anschließend stellte Frau Oertel die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 11 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest.

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 11.06.2026 wurde bestätigt.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch die Vorsitzende nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Frau Stadträtin Bienert und
- Herr Stadtrat Lange

Es wurden keine Befangenheiten von Stadträtinnen und Stadträten angezeigt oder festgestellt.

Im Anschluss kündigte Frau Oertel als Gast Herrn Dr. Donat vom der GMA Dresden Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH an, welcher im nichtöffentlichen Teil der Sitzung im **TOP 8** zum Thema „EZHK Heidenau 2035+ – Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts der Stadt Heidenau“, mit einer Präsentation anwesend sein wird.

Alle Mitglieder des Bauausschusses stimmten der Anwesenheit zu.

Frau Oertel leitete zur Tagesordnung weiter.

TOP 2. Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe" – Mehrzweck- und Multifunktionsraum (alte Turnhalle), Los 9.30 Trockenbau Mehrzweckraum - Vergabe Bauleistungen — 074/2026

Frau Oertel informierte zum Beschluss. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:
Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 9.30 Trockenbau Mehrzweckraum - Vergabe Bauleistungen, Ernst-Thälmann-Straße 22 in 01809 Heidenau an die Firma

Trockenbau Großer GmbH & Co.KG
Hauptstraße 109 a
01816 Bad Gottleuba

gemäß dem Angebot vom 23.07.2026 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 3. Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe" – Mehrzweck- und Multifunktionsraum (alte Turnhalle), Los 11.30 Fliesen Mehrzweckraum - Vergabe Bauleistungen **075/2026**

Frau Oertel informierte zum Beschluss. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:
Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 11.30 Fliesen Mehrzweckraum - Vergabe Bauleistungen, Ernst-Thälmann-Straße 22 in 01809 Heidenau an die Firma

Fliesenbau Thomas Pirnbaum
Am Bahnhof 16
08344 Grünhain-Beierfeld

gemäß dem Angebot vom 23.07.2026 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 4. Grundschule „Bruno Gleißberg“ - Umbau AMOK-Anlage - Vergabe Bauleistungen **085/2026**

Frau Oertel informierte zum Beschluss. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:
Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen Umbau AMOK-Anlage - Vergabe Bauleistungen, Ernst-Schneller-Straße 12 in 01809 Heidenau an die Firma

EMS Elektro Montagen & Service GmbH
Dippoldiswalder Straße 42
01796 Pirna

gemäß dem Angebot vom 06.08.2026 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 5. Kanalsanierung Diesterwegstraße, Schillerstraße, Beethovenstraße, Herbert-Graf-Straße, Rathausstraße - Vergabe Planungsleistungen 082/2026

Frau Oertel informierte zum Beschluss. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:
Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Planungsleistungen zur Kanalsanierung Diesterwegstraße, Schillerstraße, Beethovenstraße, Herbert-Graf-Straße, Rathausstraße an

ACI – Aquaproject Consult Ingenieurgesellschaft mbH
Gottfried-Keller-Straße 13
01157 Dresden

gemäß Honorarangebot vom 02.06.2026 zu vergeben.

Der zu vergebende Planungsumfang beinhaltet gemäß Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) die Leistungsphasen 3 und 5 bis 9 der Objektplanung der Ingenieurbauwerke sowie die örtliche Bauüberwachung.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 6. Informationen, Anfragen und Anträge

Frau Oertel informierte über die anstehenden Veranstaltungen.

1. Am Freitag, dem 11.09.2026, feiern die Johanniter im Akkon ihr 35-jähriges Jubiläum der ambulanten Pflege.
2. Am Wochenende vom 11.09 bis 12.09.2026 findet das Treffen der Städtepartnerschaften in Meißen mit Gästen aus Polen statt.

3. Samstag, den 12.09.2026, begeht der „Singekreis Heidenau“ sein Jubiläum an den Elbwiesen in Heidenau.

Herr Stadtrat Lange machte auf die defekten Spielgeräte auf dem Spielplatz in der Ringstraße aufmerksam und erkundigte sich nach dem Stand der Reparatur. Herr Berthel erklärte, dass die neuen Geräte bereits bestellt wurden, sich die Lieferung jedoch verzögert.

Frau Oertel berichtete, dass das Steuerrad am Elbespielplatz durch Vandalismus und Randale verloren gegangen ist. Ein Ersatz ist derzeit nicht geplant, da befürchtet wird, dass es erneut beschädigt oder gestohlen wird.

Herr Stadtrat Gutterwitz fragte nach, ob es eine Möglichkeit gäbe, die Abbiegesituation an der Breitscheidstraße (nach links abbiegend) auf die Güterbahnhofstraße mit verkehrsorganisatorischen Maßnahmen zu verbessern, z. B. durch Einrichten eines Verkehrsspiegels. Herr Berthel teilte mit, die Anfrage an die Verkehrsbehörde weiterzugeben.

Herr Stadtrat Kirsten erkundigte sich nach dem Reparaturplan für den Spielplatz in Großsedlitz am Hang. Herr Berthel erläuterte, dass der Spielplatz abgebaut werden müsse, da eine TÜV-Abnahme aufgrund der Gegebenheiten am Hang schwierig sei. Es soll angestrebt werden, den Hang als Rodelhang im kommenden Winter nutzbar zu machen.

Herr Stadtrat Kirsten informierte sich über die Ermittlungserfolge zum Vandalismus bei der Veranstaltung Kürbis-Szenario im vergangenen Jahr.

Frau Stadträtin Lißner erkundigte sich, ob es im Bauhof Heidenau Praktikumsplätze gibt. Frau Oertel antwortete bejahend auf die Frage, und Herr Berthel fügte hinzu, dass lediglich ein bis zwei Praktikanten aufgenommen werden könnten.

Herr Stadtrat Lange bemängelte das Aussehen der Figuren auf der Ernst-Thälmannstraße. Herr Berthel erklärte, dass aus Kostengründen pro Jahr nur eine Figur erneuert werden kann.

Herr Stadtrat Kirsten bat um eine Auflistung der Kosten für den Außenstandort sowie um die Wartungskosten für den Defibrillator für den Sponsor.

Frau Füssel Schriftführer	Frau C. Oertel Bürgermeisterin
Stadtrat	Stadtrat
Datum: _____	Datum: _____