

## **EINLADUNG**

### **zur 19. Sitzung des Bauausschusses**

**Datum:** Donnerstag, 10.09.2026  
**Ort:** Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau  
**Beginn:** 18:30 Uhr

#### **I. Öffentlicher Teil**

- |        |                                                                                                                                                         |                 |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| TOP 1. | Eröffnung der Sitzung                                                                                                                                   |                 |
| TOP 2. | Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe“ – Mehrzweck- und Multifunktionsraum (alte Turnhalle), Los 9.30 Trockenbau Mehrzweckraum - Vergabe Bauleistungen | <b>074/2026</b> |
| TOP 3. | Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe“ – Mehrzweck- und Multifunktionsraum (alte Turnhalle), Los 11.30 Fliesen Mehrzweckraum - Vergabe Bauleistungen   | <b>075/2026</b> |
| TOP 4. | Grundschule „Bruno Gleißberg“ - Umbau AMOK-Anlage - Vergabe Bauleistungen                                                                               | <b>085/2026</b> |
| TOP 5. | Kanalsanierung Diesterwegstraße, Schillerstraße, Beethovenstraße, Herbert-Graf-Straße, Rathausstraße - Vergabe Planungsleistungen                       | <b>082/2026</b> |
| TOP 6. | Informationen, Anfragen und Anträge                                                                                                                     |                 |

#### **II. Nichtöffentlicher Teil**

- |         |                                                                                                                                                                                    |                 |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| TOP 7.  | Antrag auf Vorbescheid zu Abbruch und Ersatzneubau eines Gewerbeobjektes<br>- Ausnahme von der Veränderungssperre, Stellungnahme der Gemeinde                                      | <b>087/2026</b> |
| TOP 8.  | EZHK Heidenau 2035+ – Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts der Stadt Heidenau                                                                                                  | <b>088/2026</b> |
| TOP 9.  | Bebauungsplan EZHL 02/1 „Steuerung großflächiger Einzelhandel und zentraler Versorgungsbereich“ – Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses und Einstellung des Aufstellungsverfahrens | <b>089/2026</b> |
| TOP 10. | Bebauungsplan EZHL 03/1 „Zentraler Versorgungsbereich der Stadt Heidenau und Steuerung des großflächigen Einzelhandels“ - Aufstellungsbeschluss                                    | <b>090/2026</b> |

- |         |                                                                                                                                              |                 |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| TOP 11. | Bebauungsplan EZHL 03/1 „Zentraler Versorgungsbereich der Stadt Heidenau und Steuerung des großflächigen Einzelhandels" - Veränderungssperre | <b>091/2026</b> |
| TOP 12. | Interfraktioneller Antrag – Gedenken an die Opfer von Krieg, Terror, Diktatoren, Vertreibung und des Nationalsozialismus                     | <b>083/2026</b> |
| TOP 13. | Informationen                                                                                                                                |                 |

C. Oertel  
Vorsitzende