

NIEDERSCHRIFT

über die 17. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 07.05.2026
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 21:25 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzende

Frau Conny Oertel

Mitglied

Herr Axel Beyer
Frau Ilonka Bienert
Herr Norbert Bläsner
Herr Knut Gutterwitz
Herr René Kirsten
Herr André Lange
Frau Jana Lißner
Herr Ralf Martin
Frau Cornelia Schmiedel
Frau Gabriele Stephan
Herr Steffen Wolf

Verwaltung

Herr Holger Berthel

Schriftführer

Frau Katja Füssel

Abwesend:

Mitglied

Herr Dr. Uwe Epler privat verhindert
Herr Steffen Thiele pivat verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Frau Bürgermeisterin Oertel eröffnete die 17. Sitzung des Bauausschusses und begrüßte nachfolgend die Mitglieder des Bauausschusses und die Mitarbeiter der Verwaltung.

Mit Inkrafttreten des Dritten Gesetzes zur Fortentwicklung des Kommunalrechts gibt es eine neue Regelung zur Heilung von Frist- und Formmängeln. Mit dem Beginn der Ausschusssitzung hat Frau Oertel darauf hingewiesen, dass der Ausschuss nur in einer ordnungsgemäß einberufenen und geleiteten Sitzung beraten und beschließen kann **und** dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Mitglieds als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

Es wurden nachfolgend keine Mängel geltend gemacht.

Anschließend stellte Frau Oertel die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 12 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest.

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 16.04.2026 befindet sich noch im Geschäftsgang.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch die Vorsitzende nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Frau Stadträtin Lißner und
- Herr Stadtrat Lange

Es wurden keine Befangenheiten von Stadträtinnen und Stadträten angezeigt oder festgestellt.

Im Anschluss kündigte Frau Oertel als Gäste Herrn Dr. Müller, Bürgermeister Stadt Dohna, Frau Schreiber, vom Planungsbüro Schubert, Frau Schubert von der Stadtverwaltung Pirna und mit Vorbehalt Frau Richter-Haase ebenfalls von der Stadtverwaltung an, welcher im nichtöffentlichen Teil der Sitzung im TOP 10 Zweckverband IndustriePark Oberelbe (ZV IPO) – Bebauungsplan 1.2 „Gewerbepark Dohna/Heidenau“ anwesend sein werden. Weiterhin wurden Herr Stadtrat Schürer sowie Herr Burkhardt, Stadtverwaltung Heidenau, Amt 40 begrüßt.

Als Vertretung für Herrn Stadtrat Dr. Epler war Herr Stadtrat Martin anwesend, für Herrn Stadtrat Thiele war Herr Stadtrat Wolf anwesend.

Alle Mitglieder des Bauausschusses stimmten der Anwesenheit zu.

Frau Oertel leitete zur Tagesordnung weiter.

TOP 2. Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe,, – 033/2026
Mehrzweck- und Multifunktionsraum (alte Turnhalle),
Los 43 - Elektro Mehrzweckraum mit Verbinder -
Vergabe Bauleistungen

Frau Oertel informierte zum Beschluss. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 43 - Elektro Mehrzweckraum mit Verbinder- Vergabe Bauleistungen, Ernst-Thälmann-Straße 22 in 01809 Heidenau an die Firma

Elektro Montagen & Service GmbH
Dippoldiswalderstraße 42, 01796 Pirna

gemäß dem Angebot vom 30.03.2026 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 3. Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe,, – 034/2026
Mehrzweck- und Multifunktionsraum (alte Turnhalle),
Los 5.30 Bauhauptleistungen Mehrzweckraum -
Vergabe Bauleistungen

Frau Oertel informierte zum Beschluss. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 5.30 Bauhauptleistungen Mehrzweckraum - Vergabe Bauleistungen, Ernst-Thälmann-Straße 22 in 01809 Heidenau an die Firma

HFS Hoch-und Tiefbau GmbH
Spredorfer Straße 169, 02730 Ebersbach-Neugersdorf

gemäß dem Angebot vom 30.03.2026 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 4. Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe,, – 035/2026
Mehrzweck- und Multifunktionsraum (alte Turnhalle),
Los 7.30 Zimmerer Mehrzweckraum - Vergabe
Bauleistungen

Frau Oertel informierte zum Beschluss. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 7.30 Zimmerer Mehrzweckraum - Vergabe Bauleistungen, Ernst-Thälmann-Straße 22 in 01809 Heidenau an die Firma

Bau Gräfe GmbH
August-Bebel-Straße 2, 01896 Pulsnitz

gemäß dem Angebot vom 30.03.2026 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 5. Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe,, – 036/2026
Mehrzweck- und Multifunktionsraum (alte Turnhalle),
Los 8.30 Tischler Mehrzweckraum - Vergabe
Bauleistungen

Frau Oertel informierte zum Beschluss. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 8.30 Tischler Mehrzweckraum - Vergabe Bauleistungen, Ernst-Thälmann-Straße 22 in 01809 Heidenau an die Firma

Tischlermeister Ekkehard Landgraf
Ziegelstraße 10/13, 04720 Döbeln

gemäß dem Angebot vom 30.03.2026 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 6. Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe,, – 038/2026
Mehrzweck- und Multifunktionsraum (alte Turnhalle),
Los 16.30 Dachdecker Mehrzweckraum und
Verbinder - Vergabe Bauleistungen

Frau Oertel informierte zum Beschluss. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 16.30 Dachdecker Mehrzweckraum - Vergabe Bauleistungen, Ernst-Thälmann-Straße 22 in 01809 Heidenau an die Firma

Radebeuler Dachdecker GmbH
Wilhelm-Busch-Str. 11a, 01445 Radebeul

gemäß dem Angebot vom 30.03.2026 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 7. Grundschule „Bruno Gleißberg,,/Schulteil 042/2026
Pestalozzi-Gymnasium, Heidenau – Umgestaltung
Außenanlagen – Mittelbereitstellung

Frau Oertel gab das Wort an Herrn Burkhardt. Er erläuterte den Beschluss.

Anfragen Stadträte:

Herr Stadtrat Bläsner fragte nach, ob diese Dinge nicht im Vorfeld bekannt waren und ob Planungsfehler vorliegen. Er bittet um eine Prüfung der Planung, ggf. rechtlich. Eine rechtliche Prüfung der Planung sollte wenigstens auch in der Zukunft immer stattfinden.

Herr Stadtrat Lange hatte eine Frage zur Zuwegung. Geht diese vom Böhmischem Weg links ab in die Diesterwegstraße, an der KiTa vorbei, oder kommt diese direkt von vorn, vorbei am Nahkauf? Herr Burkhardt erläuterte anhand eines Planes die neue Zufahrt.

Herr Stadtrat Martin merkte an, dass der Weg von der Ernst-Schneller-Str. kommt. Frau Oertel bestätigte das.

Herr Stadtrat Lange wollte wissen, ob es möglich ist, die weggefallenen Dinge wie Sandsteinbänke und das Mensch-Ärgere-Dich-Nicht-Spiel zu einem späteren Zeitpunkt als Nachtrag zu erbringen. Frau Oertel sagte dazu, dass Überlegungen gemacht wurden die Farbe für das Mensch-Ärgere-Dich-Nicht-Spiel vom Bauhof aufbringen zu lassen, einen Basketballkorb kann die Stadt aus Haushaltsmitteln selbst kaufen und anbringen. Die Sitzmöbel sollen als Tisch mit Bank, ggf. mit Dach vorgesehen werden.

Herr Stadtrat Kirsten hatte eine Frage zur zusätzlichen Sicherheitsbeleuchtung der Zuwegung. Das Planungsbüro hätte das wissen müssen, oder hat sich zwischenzeitlich die gesetzliche Lage geändert? Herr Burkhardt antwortete, dass die Beleuchtungsplanung von einem Garten- und Landschaftsarchitekturbüro erstellt und zu gering berechnet wurde. Die Elektrofachplanungen wurden leider zu spät vergeben.

Herr Stadtrat Gutterwitz fragte nach, wie hoch sind die Einsparungen tatsächlich durch das Weglassen z. B. des Spieles und der Bänke? Frau Oertel erläutert die Einsparungen. Herr Burkhardt reicht die Zahlen nach.

Frau Oertel bittet zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt die überplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln im Jahr 2026 auf der Buchungsstelle

51.10.05.80/090910/20013
Grundschule „Bruno Gleißberg“
Umgestaltung Außenanlagen

in Höhe von 100.000,00 EUR

zu Lasten der Buchungsstelle:

36.52.01.40/431800
Kita Flohkiste, Zuweisung an übrige Bereiche

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 8. Grundschule „Bruno Gleißberg“/Schulteil 041/2026
Pestalozzi-Gymnasium, Heidenau – Umgestaltung
Außenanlagen - Los 3 – Elektrotechnik - Vergabe
Bauleistungen

Frau Oertel informierte zum Beschluss. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 3 - Elektrotechnik - Vergabe Bauleistungen, Grundschule „Bruno Gleißberg“/Schulteil Pestalozzi-Gymnasium, Ernst-Schneller-Straße 12 in 01809 Heidenau an die Firma

EMS Elektro Montagen & Service GmbH
Dippoldiswalderstraße 42, 01796 Pirna

gemäß dem Angebot vom 07.04.2026 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 9. Informationen, Anfragen und Anträge

Frau Oertel informierte darüber, dass Herr Flörke nicht zur Bauausschusssitzung anwesend sein kann. Frau Oertel fragte nach, ob die Anwesenheit von Herrn Flörke bei der Stadtratssitzung gewünscht wird. Die Stadträte wünschen eine Anwesenheit.

Frau Oertel fragte die Stadträte nach Informationen, Anfragen oder Anträgen. Sie berichtete über aktuelle Zerstörungen an Spielgeräten. Der Stadtverwaltung ist bekannt, dass es eine mutwillige Zerstörung auf dem Ringspielplatz an der Schaukel gab. Diese ist jetzt abgesperrt. Auf dem Elbspielplatz wurde vom Boot das Steuerrad entwendet. Die Zerstörungen werden auf Facebook und Instagram bekannt gemacht.

Herr Stadtrat Kirsten fragte an, ob es zu den Zerstörungen, die an Ostern stattgefunden haben, Hinweise gibt. Frau Oertel antwortete, dass es Hinweise gab, sie jedoch von der Polizei noch keine Informationen erhalten hat.

Herr Stadtrat Kirsten fragte weiter an, wie am Spielplatz Großsedlitz mit dem Hang verfahren wird. Die Wippe ist jetzt außer Betrieb gesetzt. Herr Berthel informierte darüber, dass der Bauhof die Arbeiten ausführt.

Frau Füssel
Schriftführer

Frau C. Oertel
Bürgermeisterin

Frau Lißner
Stadträtin

Herr Lange
Stadtrat

Datum: _____

Datum: _____