

Beschlussvorlage Nr. 061/2026



Dez/Amt: I / 20.
Bearbeiter: Nitsche, Claudia
Status: öffentlich

Beteiligte Bereiche: I., 32., 40.

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bauausschuss	öffentlich	11.06.2026	Beschlussfassung

Betreff:

Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe,, – Restsanierung Hauptgebäude, Los 12.10 Maler Seitenflügel - Vergabe Bauleistungen

Beschlusstext:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 12.10 Maler Seitenflügel - Vergabe Bauleistungen, Ernst-Thälmann-Straße 22 in 01809 Heidenau an die Firma

**Meisterwerk Malermeister Steven Bäckmann
Wachauer Straße 14a, 01896 Lichtenberg**

gemäß dem Angebot vom 24.04.2026 zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr: 2026 VE
Buchungsstelle :	51.10.05.70/090900/10010
Beträge in €	
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	991.533,70 EUR
• Mittelbedarf	84.702,56 EUR
Folgeaufwand (jährlich)	6.050,18 EUR
• davon Sachkosten	
• davon Personalkosten	
• davon Abschreibung (14 Jahre)	6.050,18 EUR
Folgeertrag (jährlich)	3.764,56 EUR
davon Auflösung Sonderposten aus Zuwendungen (14 Jahre)	3.764,56 EUR

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

Am 19.08.2024 stellte die Stadt Heidenau einen Antrag auf förderrechtliche Beurteilung für das geplante Bauvorhaben „Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe“ – Restsanierung Hauptgebäude in der Ernst-Thälmann-Straße 22, 01809 Heidenau.

Es handelt sich um ein Projekt aus dem Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren – Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskernen – LZP“ / Fördergebiet „Heidenau-StadtMitte neu denken“. Der Fördersatz beträgt 2/3 der zuwendungsfähigen Kosten.

Erläuterung:

Die Vorbemerkungen zur Notwendigkeit der Sanierung des Schulgebäudes der Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe“ sind aus der Vorlage 049/2024 Baubeschluss zu entnehmen.

Gegenstand des Bauvorhabens ist die abschließende Restsanierung der Oberschule Johann Wolfgang von Goethe“ auf der Ernst-Thälmann-Straße 22 in Heidenau in den Jahren 2024 bis 2029. Auf dem Grundstück der Ernst-Thälmann Straße 22 in Heidenau befindet sich ein 4-geschossiges historisches Schulgebäude im Stil des Späthistorismus, bestehend aus zwei Gebäudeflügeln sowie einer ehemaligen Turnhalle, welche über einen Zwischenbau direkt mit dem Schulgebäude verbunden ist. Das Haupthaus wurde im Jahr 1897 fertiggestellt. Im Jahr 1904 wurde die Schule um den zweiten Gebäudeteil, den Seitenflügel, erweitert. Im Jahr 2000 wurde eine eigenständig stehende neue 1,5-Feld-Sporthalle errichtet. Seit der Fertigstellung der neuen Sporthalle und Nutzung als solche wird die ehemalige Turnhalle als Freizeitraum und Pausenhalle genutzt. Das bestehende Schulgebäude sowie die ehemalige Schulturnhalle stehen unter Denkmalschutz.

Die Gesamtbaumaßnahme wird in mehreren Ausschreibungsrunden entsprechend der Gewerke-Lose aufgegliedert und termingerecht ausgeschrieben.

Folgende Lose sind Bestandteil dieser Ausschreibungsrunde:

Los 4.00 Gerüst

Los 8.10 Tischler Seitenflügel

Los 11.10 Fliesen Seitenflügel

Los 12.10 Maler Seitenflügel

Los 13.10 Bodenbelag Seitenflügel
Los 17.10 Baureinigung Seitenflügel

Folgende Leistungen umfasst das hier zu vergebende Los 12.10 Maler Seitenflügel:

- Baustelleneinrichtung (Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelleneinrichtung für die gemäß Leistungsbeschreibung auszuführenden Arbeiten des jeweiligen Bauabschnittes; Vorhalten und Sichern gegen unbefugtes Betreten von eigenen Aufenthalts- und Lagerräumen)
- Abdecken von Bodenflächen mit Malerabdeckvlies (vor Beginn der Arbeiten auslegen und nach Beendigung zur Wiederverwendung entfernen)
- Bauteile (Fenster, Türen, Unterhangdecken) schützen (Abkleben von nicht zu beschichteten Bauteilen wie z.B. Fliesen, Fenster- und Türflächen, Rollladenkästen und andere Bauteile mit Folie, welche danach wieder zu entfernen ist)
- Demontieren und Entsorgen von Kleinteilen (Haken, Dübel, sonstige Befestigungen) aus Wänden und Decken
- Untergrundvorbehandlung Wandflächen und Leibungen (Untergrund -Wandflächen reinigen durch abkehren von Staub, Verschmutzungen und abwaschen des verschmutzten und tragfähigen Untergrundes)
- Grundierung Wässriger Silikat-Tiefengrund nass in nass (Zur Reduzierung der Saugfähigkeit und der Verfestigung oberflächlich sandender Untergründe)
- Grundieren von Leibungen bis 35 cm und bis 70 cm
- Teilspachtelung von Wandflächen bis 25%
- Tapezieren von Raufasertapete (Kleben von Raufaser, Struktur annähernd wie Bestand, auf Stoß mit geeignetem Kleber inkl. liefern von Material)
- Tapezieren von Malervlies Mehrpreis zu Raufaser (Tapezieren von hochbeanspruchbaren, dimensionsstabilen, rissüberbrückendes, schwerentflammbar, weiß pigmentierten Malervlies)
 - Erstbeschichtung auf Raufaser, Malervlies oder Glasgewebe mit Innensilikatfarbe
 - Überholungsanstrich Wandflächen
 - Objektdokumentation

Für die Leistungen des Loses 12.10 Maler Seitenflügel wurde ein Offenes Verfahren nach VgV durchgeführt. Die Veröffentlichung erfolgte am 24.03.2026 auf eVergabe.de, am 24.03.2026 auf Vergabe24.de, am 25.03.2026 auf bund.de und am 27.03.2026 im Ausschreibungsblatt in der Ausgabe 13/2026.

Bis zur Abgabefrist am 27.04.2026, 13:00 Uhr, haben 16 Firmen die Ausschreibungsunterlagen für diese Ausschreibungsrunde abgefordert und beim Ausschreibungsdienst eVergabe.de GmbH heruntergeladen.

Bis zur Abgabefrist am 27.04.2026, 13:00 Uhr, wurden zwei Angebote für das Los 12.10 Maler Seitenflügel abgegeben.

Die vorliegenden Angebote wurden durch das Planungsbüro ARGE OS Heidenau BauEntwurf Pirna GmbH, Pirna anhand der vorliegenden Kostenberechnung geprüft. Der Angebotspreis des Bieters Firma Meisterwerk Malermeister Steven Bäckmann wurde in der Prüfung als angemessen bewertet. Die Kostenberechnung des Planungsbüros ergab eine Bruttosumme i. H. v. 120.962,01 €.

Aufgrund der Auswertung der wertbaren Angebote und der Prüfung der Nachweise entspricht das Angebot der Firma Meisterwerk Malermeister Steven Bäckmann, (Bieter 1) den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen. Das Angebot des Bieters Meisterwerk Malermeister Steven Bäckmann, ist ausgewogen kalkuliert. Die angegebenen Lohn- und Gerätekosten sind plausibel, die angegebene Gesamtstundenanzahl ist straff und dem Umfang der Bauleistung entsprechend kalkuliert. Der angebotene Gesamtpreis ist im Vergleich zu den Kalkulationspreisen und im marktwirtschaftlichen Umfeld als plausibel zu

bewerten. Der Firma sollte der Zuschlag erteilt werden. Das Angebot beläuft sich auf insgesamt 84.702,56 € brutto.

Die Ausführungszeit des vierten Bauabschnittes ist für den Zeitraum vom Juni 2026 bis September 2027 geplant.

Es wird vorgeschlagen, der Firma Meisterwerk Malermeister Steven Bäckmann, Wachauer Straße 14a, 01896 Lichtenberg mit Angebot vom 24.04.2026, den Zuschlag zur Erbringung der Bauleistungen zu erteilen.

Anlagen:

Anlage 061/2026-1: Bieter- und Wertungsliste (nicht öffentlich)

Bürgermeisterin

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!

Abstimmungsergebnis Vorlage Nr.: 061/2026			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	☐	☐	☐
abgelehnt	☐	☐	☐
zurückgestellt	☐	☐	☐
Weiterleitung ohne Beschluss	☐	☐	☐
Schriftführer (Unterschrift)			