

Beschlussvorlage Nr. 059/2026



Dez/Amt: I / 20.
Bearbeiter: Nitsche, Claudia
Status: öffentlich

Beteiligte Bereiche: I., 32., 40.

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bauausschuss	nicht öffentlich	11.06.2026	Vorberatung
Stadtrat	öffentlich	25.06.2026	Beschlussfassung

Betreff:

**Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe,, – Restsanierung Hauptgebäude, Los 8.10
- Tischler Seitenflügel - Vergabe Bauleistungen**

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 8.10 – Tischler Seitenflügel - Vergabe Bauleistungen, Ernst-Thälmann-Straße 22 in 01809 Heidenau an die Firma

**Tischlermeister Ekkehard Landgraf
Ziegelstraße 10/13, 04720 Döbeln**

gemäß dem Angebot vom 25.04.2026 zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr:	2026 VE
Buchungsstelle :	51.10.05.70/090900/10010	
Beträge in €		
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung		1.343.697,72 EUR
• Mittelbedarf		251.090,00 EUR
Folgeaufwand (jährlich)		17.935,00 EUR
• davon Sachkosten		
• davon Personalkosten		
• davon Abschreibung (14 Jahre)		17.935,00 EUR
Folgeertrag (jährlich)		11.159,56 EUR
davon Auflösung Sonderposten aus Zuwendungen 14 Jahre)		11.159,56 EUR

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

Am 19.08.2024 stellte die Stadt Heidenau einen Antrag auf förderrechtliche Beurteilung für das geplante Bauvorhaben „Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe“ – Restsanierung Hauptgebäude in der Ernst-Thälmann-Straße 22, 01809 Heidenau.

Es handelt sich um ein Projekt aus dem Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren – Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskernen – LZP“ / Fördergebiet „Heidenau-StadtMitte neu denken“. Der Fördersatz beträgt 2/3 der zuwendungsfähigen Kosten.

Erläuterung:

Die Vorbemerkungen zur Notwendigkeit der Sanierung des Schulgebäudes der Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe“ sind aus der Vorlage 049/2024 Baubeschluss zu entnehmen.

Gegenstand des Bauvorhabens ist die abschließende Restsanierung der Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe“ auf der Ernst-Thälmann-Straße 22 in Heidenau in den Jahren 2024 bis 2029. Auf dem Grundstück der Ernst-Thälmann Straße 22 in Heidenau befindet sich ein 4-geschossiges historisches Schulgebäude im Stil des Späthistorismus, bestehend aus zwei Gebäudeflügeln sowie einer ehemaligen Turnhalle, welche über einen Zwischenbau direkt mit dem Schulgebäude verbunden ist. Das Haupthaus wurde im Jahr 1897 fertiggestellt. Im Jahr 1904 wurde die Schule um den zweiten Gebäudeteil, den Seitenflügel, erweitert. Im Jahr 2000 wurde eine eigenständig stehende neue 1,5-Feld-Sporthalle errichtet. Seit der Fertigstellung der neuen Sporthalle und Nutzung als solche wird die ehemalige Turnhalle als Freizeitraum und Pausenhalle genutzt. Das bestehende Schulgebäude sowie die ehemalige Schulturnhalle stehen unter Denkmalschutz.

Die Gesamtbaumaßnahme wird in mehreren Ausschreibungsrunden entsprechend der Gewerke-Lose aufgegliedert und termingerecht ausgeschrieben.

Folgende Lose sind Bestandteil dieser Ausschreibungsrunde:

- Los 4.00 Gerüst
- Los 8.10 Tischler Seitenflügel
- Los 11.10 Fliesen Seitenflügel
- Los 12.10 Maler Seitenflügel
- Los 13.10 Bodenbelag Seitenflügel

Los 17.10 Baureinigung Seitenflügel

Folgende Leistungen umfasst das hier zu vergebende Los 8.10 Tischler Seitenflügel:

- Baustelleneinrichtung (Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelleneinrichtung für die gemäß Leistungsbeschreibung auszuführenden Arbeiten; Vorhalten und Sichern gegen unbefugtes Betreten von eigenen Aufenthalts- und Lagerräumen)
- Tischler - Fenster und Türen (Ausbau und Entsorgung von Innentüren; Innentürelement als individuelles Türelement teilweise mit Brand- und Rauchschutzanforderungen komplett liefern und montieren; Inbetriebnahme und Abnahmeprüfung der Feststellanlagen, Ausrüstung der Innentüren mit Panikbeschlag; barrierefreier Türstopper im Fußboden einlassen und auf Türblatt befestigen; Innentüren aufarbeiten und instandsetzen; Türblätter und Umfassungszarge profiliert verlängern; Austausch der Türbänder inklusive erforderlicher Anpassarbeiten an Türblatt und Zarge; Türelemente im Farbton dem Bestand angepasst endbehandeln; lose Abdeckleiste an Bestandsfenster wieder befestigen)
- Sonnenschutz/Blendschutz
- Objektdokumentation (Erstellen und liefern Freigegebene Werkstatt- und Montagezeichnungen im Originalmaßstab; Fachunternehmererklärung (inkl. von Nachunternehmern); Dokumentation aller eingebauten Produkte inkl. aller Prüfzeugnisse, Zulassungen; Prüfbücher, Wiegescheine, Entsorgungsplan, Entsorgungsnachweise sofern erforderlich; Wartungs- und Pflegehinweise; Bautageberichte)

Für die Leistungen des Loses 8.10 Tischler Seitenflügel wurde ein Offenes Verfahren nach VgV durchgeführt. Die Veröffentlichung erfolgte am 24.03.2026 auf eVergabe.de, am 24.03.2026 auf Vergabe24.de, am 25.03.2026 auf bund.de und am 27.03.2026 im Ausschreibungsblatt in der Ausgabe 13/2026.

Bis zur Abgabefrist am 27.04.2026, 13:00 Uhr, haben 16 Firmen die Ausschreibungsunterlagen für diese Ausschreibungsrunde abgefordert und beim Ausschreibungsdienst eVergabe.de GmbH heruntergeladen.

Bis zur Abgabefrist am 27.04.2026, 13:00 Uhr, wurden zwei Angebote für das Los 8.10 Tischler Seitenflügel abgegeben.

Die vorliegenden Angebote wurden durch das Planungsbüro ARGE OS Heidenau BauEntwurf Pirna GmbH, Pirna anhand der vorliegenden Kostenberechnung geprüft. Der Angebotspreis des Bieters Tischlermeister Ekkehard Landgraf, Ziegelstraße 10/13, 04720 Döbeln wurde in der Prüfung als angemessen bewertet. Die Kostenberechnung des Planungsbüros ergab eine Bruttosumme i. H. v. 209.500,69 €.

Aufgrund der Auswertung der wertbaren Angebote und der Prüfung der Nachweise entspricht das Angebot der Firma Tischlermeister Ekkehard Landgraf, Ziegelstraße 10/13, 04720 Döbeln (Bieter 1) den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen. Das Angebot des Bieters Tischlermeister Ekkehard Landgraf, Ziegelstraße 10/13, 04720 Döbeln ist ausgewogen kalkuliert. Die angegebenen Lohn- und Gerätekosten sind plausibel, die angegebene Gesamtstundenanzahl ist dem Umfang der Bauleistung entsprechend kalkuliert. Der angebotene Gesamtpreis ist im Vergleich zum marktwirtschaftlichen Umfeld als plausibel zu bewerten. Der Firma sollte der Zuschlag erteilt werden. Das Angebot beläuft sich auf insgesamt 251.090,00 brutto.

Die Ausführungszeit des vierten Bauabschnittes ist für den Zeitraum vom Juni 2026 bis September 2027 geplant.

Es wird vorgeschlagen, der Firma Tischlermeister Ekkehard Landgraf, Ziegelstraße 10/13, 04720 Döbeln mit Angebot vom 25.04.2026, den Zuschlag zur Erbringung der Bauleistungen zu erteilen.

Anlagen:

Anlage 059/2026-1: Bieter- und Wertungsliste

Bürgermeisterin

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!

Abstimmungsergebnis Vorlage Nr.: 059/2026			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	☐	☐	☐
abgelehnt	☐	☐	☐
zurückgestellt	☐	☐	☐
Weiterleitung ohne Beschluss	☐	☐	☐
Schriftführer (Unterschrift)			