

Beschlussvorlage Nr. 051/2026



Dez/Amt: I / 20.
Bearbeiter: Frenkel, Florian
Status: öffentlich

Beteiligte Bereiche: I., 32.

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	09.06.2026	Vorberatung
Stadtrat	öffentlich	25.06.2026	Beschlussfassung

Betreff:

**Beteiligungen der Stadt Heidenau • Jahresabschluss der WVH Wohnungsbau- und
Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH für das Geschäftsjahr 2025**

Beschlusstext:

Der Stadtrat beauftragt die Bürgermeisterin in der Gesellschafterversammlung der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gesellschafterversammlung stellt den Jahresabschluss der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH zum 31. Dezember 2025 mit einer Bilanzsumme in Höhe von 135.994.190,57 EUR und einem Jahresüberschuss in Höhe von 826.177,77 EUR für das Geschäftsjahr 2025 fest. Der Jahresüberschuss wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Finanzielle Auswirkungen:

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr:
Buchungsstelle :	
Beträge in €	
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	
• Mittelbedarf	
Folgeaufwand (jährlich)	
• davon Sachkosten	
• davon Personalkosten	
Folgeertrag (jährlich)	

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

Nicht liquiditätswirksame Auswirkungen:

Durch das Buchhaltungssystem der Doppik haben Veränderungen der Eigenkapitalpositionen der städtischen Unternehmen auf Grund der bestehenden Bewertungsrichtlinien für Beteiligungen Auswirkungen auf die Ergebnisrechnung und den Jahresabschluss der Stadt (vgl. § 89 Abs. 5 SächsGemO und § 61 Abs. 6 SächsKomHVO-Doppik).

Veränderungen des Eigenkapitals der Beteiligungen sind bei der Bewertung nach der Eigenkapitalspiegelmethode zum Bilanzstichtag im Haushalt der Stadt Heidenau als Zuschreibung bzw. als Minderung ergebniswirksam zu berücksichtigen. Dazu werden alle Positionen des Eigenkapitals der Beteiligungen zur Ermittlung des Wertes für die Stadt Heidenau herangezogen.

Aus dem Saldo des Eigenkapitals der Jahre 2024 und 2025 ergibt sich aus der Bewertung der WVH nach der Eigenkapitalspiegelmethode auf der Buchungsstelle 62.20.01.00 / 385 101 (Ertrag aus Zuschreibung Finanzvermögen) eine Zuschreibung in Höhe von 526.177,77 EUR.

Bilanz WVH zum	31.12.2024	31.12.2025	Saldo
	EUR	EUR	EUR
Gezeichnetes Kapital	1.600.000,00	1.600.000,00	
Kapitalrücklage	16.496.461,40	16.496.461,40	
Gewinnrücklage	22.443.846,61	22.443.846,61	
Gewinnvortrag	6.351.970,89	6.775.325,31	
Jahresüberschuss	723.354,42	826.177,77	
Eigenkapital	47.615.633,32	48.141.811,09	526.177,77

Beteiligungsquote (fix)			
	100,0	100,0	

Beteiligungsquote Stadt Heidenau			
in Prozent	100,0	100,0	
in Euro	47.615.633,32	48.141.811,09	526.177,77

Liquiditätswirksame Auswirkungen:

Ausschüttungen der WVH an die Gesellschafterin haben bei der bisher angewandten Praxis für die Gewinnverwendung eine zeitversetzte Wirkung. Das Jahresergebnis des abgelaufenen Geschäftsjahres wird im Unternehmen mit der Feststellung des Jahresabschlusses auf neue Rechnung vorgetragen. Im folgenden Geschäftsjahr verringert sich dann der Gewinnvortrag um die vorgenommene Ausschüttung.

Im Haushaltsplan der Stadt Heidenau werden die liquiditätswirksamen Erträge aus Ausschüttungen auf der Buchungsstelle 61.20.01.00 / 365 100 (Gewinnanteile aus verbundenen Unternehmen) ausgewiesen. Im Jahr 2025 wurden 300.000,00 EUR aus dem Gewinnvortrag aus dem Jahr 2024 ausgeschüttet.

Erläuterungen zur Verwendung des Jahresüberschusses 2025 werden in der Beschlussvorlage 052/2026 zur Ergebnisverwendung gemacht.

Erläuterung:

Die Stadt Heidenau ist unmittelbar mit 100,00 % der Kapitalanteile an der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH (WVH) beteiligt.

Die Bestimmungen der SächsGemO zu den Unternehmen der Gemeinde und die Regelungen des Gesellschaftsvertrages der WVH fordern die Bestätigung des Jahresabschlusses durch die Gesellschafterin.

Die Gesellschafterin Stadt Heidenau wird in der Gesellschafterversammlung durch die Bürgermeisterin vertreten. Diese wird vom Stadtrat zur Beschlussfassung beauftragt.

Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Schell & Block hat den von der Geschäftsführung aufgestellten Jahresabschluss zum 31. Dezember 2025 nebst Lagebericht geprüft. Die Prüfung hat gemäß Bestätigungsvermerk vom 16. März 2026 zu keinen Einwendungen geführt.

Der Aufsichtsrat der WVH hat den Jahresabschluss und den Lagebericht in seiner Sitzung am 26. Mai 2026 behandelt. Der Bericht des Aufsichtsrates zum Jahresabschluss und die Beschlussempfehlungen des Aufsichtsrates zum Jahresabschluss wurden mit der Beschlussvorlage 050/2026 zur Kenntnis gegeben.

Das abgelaufene Geschäftsjahr 2025 konnte mit einem positiven Ergebnis in Höhe von 826.177,77 EUR (Vorjahr: 723.354,42 EUR) abgeschlossen werden.

Die Bilanzsumme des Unternehmens erhöhte sich von 131.858.893,37 EUR im Jahr 2024 auf 135.994.190,57 EUR im Jahr 2025, also um 4.135.297,20 EUR.

Zur weiteren Erläuterung wird auf den als Anlage beigefügten Jahresabschluss und Lagebericht der WVH für das Geschäftsjahr 2025 verwiesen.

Anlagen:

Anlage 051/2026-1: Jahresabschluss WVH

Bürgermeisterin

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des

Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!

Abstimmungsergebnis Vorlage Nr.: 051/2026			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	☐	☐	☐
abgelehnt	☐	☐	☐
zurückgestellt	☐	☐	☐
Weiterleitung ohne Beschluss	☐	☐	☐
Schriftführer (Unterschrift)			