

Yxy<

NIEDERSCHRIFT

über die 16. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 16.04.2026
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 18:59 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzende

Frau Conny Oertel

Mitglied

Herr Axel Beyer
Frau Ilonka Bienert
Herr Norbert Bläsner
Herr Dr. Uwe Epler
Herr Knut Gutterwitz
Herr René Kirsten
Frau Jana Lißner
Frau Cornelia Schmiedel
Frau Gabriele Stephan
Herr Steffen Thiele

Verwaltung

Herr Holger Berthel

Schriftführer

Frau Katja Füssel

Abwesend:

Mitglied

Herr André Lange dienstl. verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Frau Bürgermeisterin Oertel eröffnete die 16. Sitzung des Bauausschusses und begrüßte nachfolgend die Mitglieder des Bauausschusses und die Mitarbeiter der Verwaltung.

Mit Inkrafttreten des Dritten Gesetzes zur Fortentwicklung des Kommunalrechts gibt es eine neue Regelung zur Heilung von Frist- und Formmängeln. Mit dem Beginn der Ausschusssitzung hat Frau Oertel darauf hingewiesen, dass der Ausschuss nur in einer ordnungsgemäß einberufenen und geleiteten Sitzung beraten und beschließen kann **und** dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Mitglieds als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

Es wurden nachfolgend keine Mängel geltend gemacht.

Anschließend stellte Frau Oertel die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 11 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest.

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 12.03.2026 wurde bestätigt.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch die Vorsitzende nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat Kirsten und
- Herr Stadtrat Bläsner

Es wurden keine Befangenheiten von Stadträtinnen und Stadträten angezeigt oder festgestellt.

Frau Oertel leitete zur Tagesordnung weiter.

TOP 2. Informationen, Anfragen und Anträge

Die sehenswerte und wunderschöne Umsetzung des Frühblüher-Projektes wurde von Frau Stadträtin Bienert gelobt.

Frau Stadträtin Schmiedel lenkte die Aufmerksamkeit auf den Vandalismus an der Max-Walter-Brücke.

Frau Oertel teilte mit, dass die Zerstörung der Blumenkästen der Stadtverwaltung schon bekannt wäre, und bedankte sich für den Hinweis.

Frau Stadträtin Lißner wies auf ein Blumenbeet ohne Bepflanzung an der Hauptstraße-Ecke Böhmischer Weg hin. Frau Oertel teilte daraufhin mit, diesen Sachverhalt zur fehlenden Bepflanzung prüfen zu lassen.

Frau Stadträtin Bienert erkundigte sich, wann eine Präsentation des MAFA-Park-Investors vorgesehen sei. Herr Berthel hofft, dass der Investor im kommenden Bauausschuss im Mai

oder spätestens im Juni eine Präsentation zum Projekt halten wird.

Frau Stadträtin Lißner informierte darüber, dass die Fenster im Gebäude des Südbahnhofes offenstehen. Herr Berhel bedankte sich für die Information und antwortete, dass der Eigentümer in dieser Angelegenheit kontaktiert werde.

Herr Stadtrat Kirsten sprach abschließend ein Lob für die zügige und planmäßige Durchführung der Schulsanierungsmaßnahmen aus.

Frau K. Füssel
Schriftführerin

Frau C. Oertel
Bürgermeisterin

Herr Bläsner
Stadtrat

Herr Kirsten
Stadtrat

Datum: _____

Datum: _____