

Bauvorhaben Kita Flohkiste, Dr.-Otto-Nuschke-Str. 1, 01809 Heidenau		Budgetierung		SSP 2024-2026	
Kostenberechnung		nach Abstimmung 12.02.25 mit BH u. nach Hinweisen der Stadt Heidenau, E-Mail vom 11.03.25			05.05.2025
Maßnahmen		Hinweise zum Teilabschnitt der Sanierung		EUR netto	MwSt.19% GP EUR brutto
Bau und TGA, KG 300 + 400		DIN 276	Kostenberechnung nach Mengengerüst		
1. Dachsanierung	Dach 1 Haus B, Dachabdichtung, mit Sekuranten	KG 300	38.809,97	7.373,89	46.183,86
2. Kleinlastenaufzug	Bauleistungen für Sanierung Kleinlastenaufzug	KG 300	16.745,50	3.181,65	19.927,15
		KG 300	55.555,47	Summe EUR: 66.111,01	
3. Grundleitungen	Grundleitungssanierung der Schäden Priorität 1	KG 410	128.552,00	24.424,88	152.976,88
	Grundleitungssanierung der Schäden Priorität 2	KG 410	65.485,00	12.442,15	77.927,15
	Grundleitungssanierung der Schäden Priorität 3	KG 410	69.020,00	13.113,80	82.133,80
4. Lüftung Nebenräume	Install. lufttechnische Anlagen, Sockelgeschoss Haus B	KG 430	23.557,00	4.475,83	28.032,83
5. Elektroinstallationen	Install. elektrische Anlagen/ Starkstrom	KG 440	59.098,24	11.228,67	70.326,91
	Elektrische Anlagen/ Niederspannungsanlagen, BMA, IT	KG 450	21.735,06	4.129,66	25.864,72
6. Förderanlage, Kleinlastenaufzug	Einbau Förderanlagen, Kleinlastenaufzug Haus B neu	KG 460	38.380,00	7.292,20	45.672,20
	sonstige Maßnahmen, BS-Schottung, Inbetriebnahme	KG 490	6.279,33	1.193,07	7.472,40
		KG 400	412.106,63	Summe EUR: 490.406,89	
Summe Bau und TGA		KG 300+400	467.662,10	556.517,90	
Baunebenkosten KG 700		Kostenberechnung nach anrechenbaren Kosten			
7. VgV-Verfahren	Kosten-Angaben durch Auftraggeber		16.372,27	3.110,73	19.483,00
8. Planung TGA f. KG 410	Honorar Grundleitungssanierung		21.670,53	4.117,40	25.787,93
9. Planung TGA f. KG 430	Honorar Lüftungsanlage Nebenräume Sockelgeschoss		9.004,00	1.710,76	10.714,76
10. Planung TGA f. KG 440-46	Honorare Elektroinstallationen u. eine Aufzugsanlage		16.198,76	3.077,76	19.276,52
11. Objektplanung Bau	Honorar Architekt, Gebäude u. Innenräume		27.969,99	5.314,30	33.284,29
12. Sicherung Tragwerk	Honorar Statiker, Beratung Decken/ Schachtkopf		1.890,00	359,10	2.249,10
13. Brandschutznachweis	Beratung durch Brandschutzgutachter		1.150,00	218,50	1.368,50
sonstiges BNK	Untersuchung PAK, Freimessen PAK		9.425,55	1.790,86	11.216,41
Summe Baunebenkosten		KG 700	103.681,10	123.380,51	
Summe Maßnahme	lt. Kostenberechnungen KG 300, KG 400, KG 700	DIN 276			679.898,41
Reserve gem. Vorgabe BH	unsichtbare Mängel, Baupreisentwicklung bis Vergabe		15%		101.984,76
Gesamtkostenprognose	inkl. Reserve 15%		Summe EUR brutto		781.883,17

Kostenverfolgung; Planungsziel AFU - LP5 HOAI der E-Mail vom 30.10.25, Kita Flohkiste, 01809 Heidenau GP EUR brutto

Übersicht der Kosten Seite 1, Auswahl der avisierten Punkte, Anpassung in bestimmten Punkten wegen Nichtausführung

2. Kleinlastenaufzug	Bauleistungen für Sanierung Kleinlastenaufzug	KG 300	16.745,50	3.181,65	19.927,15
4. Lüftung Nebenräume	Install. lufttechnische Anlagen, Sockelgeschoss Haus B	KG 430	23.557,00	4.475,83	28.032,83
5. Elektroinstallationen	Install. elektrische Anlagen/ Starkstrom	KG 440	59.098,24	11.228,67	70.326,91
	Elektrische Anlagen/ Niederspannungsanlagen, BMA, IT	KG 450	21.735,06	4.129,66	25.864,72
6. Förderanlage, Kleinlasten- aufzug	Einbau Förderanlagen, Kleinlastenaufzug Haus B neu	KG 460	38.380,00	7.292,20	45.672,20
	sonstige Maßnahmen, BS-Schottung, Inbetriebnahme	KG 490	6.279,33	1.193,07	7.472,40
			Summe	KG 300 + KG 400	197.296,21
7. VgV-Verfahren	Kosten-Angaben durch Auftraggeber	0	16.372,27	3.110,73	19.483,00
9. Planung TGA f. KG 430	Honorar Lüftungsanlage Nebenräume Sockelgeschoss	0	9.004,00	1.710,76	10.714,76
10. Planung TGA f. KG 440-460	Honorare Elektroinstallationen u. eine Aufzugsanlage	0	16.198,76	3.077,76	19.276,52
11. Objektplanung Bau	Honorar Architekt, Gebäude u. Innenräume	0	27.969,99	5.314,30	33.284,29
	ohne Honorar LP 5, 6, 7, 8 bei Dach, Tiefbau GL			ca.	-12.261,21
12. Sicherung Tragwerk	Honorar Statiker, Beratung Decken/ Schachtkopf	0	1.890,00	359,10	2.249,10
13. Brandschutznachweis	Beratung durch Brandschutzgutachter	0	1.150,00	218,50	1.368,50
sonstiges BNK	Untersuchung PAK, Freimessen PAK	0	9.425,55	1.790,86	11.216,41
	Gutachterkosten Entfall PAK-Freimessen vollst. Keller			ca.	-10.094,77
			Summe	KG 700	75.236,60
Budgetierung			Kein Puffer		
aufgestellt: Dresden, den 03.11.2025, Büro Sucharski Architektur GmbH			Gesamt	EUR brutto	272.532,80