

Beschlussvorlage Nr. 030/2026/1



Dez/Amt: II / 60.
Bearbeiter: Steinke, Katrin
Status: öffentlich

Beteiligte Bereiche: I., 20., 32.

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Stadtrat	öffentlich	30.04.2026	Beschlussfassung

Betreff:

Förderung (SZP) der Modernisierung und Instandsetzung der Kindertagesstätte „Flohkiste,, - Bauabschnitt der weiteren betriebsnotwendigen Sanierung am Objekt

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt:

1. die Förderung des Bauabschnittes der weiteren betriebsnotwendigen Sanierung der Kindertagesstätte „Flohkiste“ in Heidenau in Höhe von 272.532,80 € (dabei Anteil Bund/Land: 181.688,53 € und Eigenanteil Stadt Heidenau: 90.844,27 €) im Bund-Länder-Programm „Sozialer Zusammenhalt - Zusammenleben im Quartier gemeinsam gestalten“ im Fördergebiet „Heidenau-Nordost“;
2. den Abschluss einer Baumaßnahmenvereinbarung mit dem Träger der Einrichtung, dem Sozialverband VdK Sachsen e. V., in Höhe von 272.532,80 €,

vorbehaltlich der ausreichend zur Verfügung stehenden Finanzhilfen und städtischen Eigenmitteln.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr: 2026
Buchungsstelle :	51.10.05.31/090008/10002
Beträge in €	
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	306.192,91
• Mittelbedarf	272.532,80
Folgeaufwand (jährlich)	entfällt
• davon Sachkosten	
• davon Personalkosten	
Folgertrag (jährlich)	entfällt

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

Für die Gesamtausgaben in Höhe von 272.532,80 € ist eine Refinanzierung in Höhe von 2/3 der förderfähigen Gesamtausgaben im Rahmen der Gebietsförderung des Fördergebietes „Heidenau Nordost“ im Bund-Länder-Programm „Sozialer Zusammenhalt – Zusammenleben im Quartier gemeinsam gestalten“ vorgesehen. Eine entsprechend positive förderrechtliche Beurteilung des Gesamtvorhabens liegt von Seiten der Bewilligungsstelle, der Sächsischen Aufbaubank, mit Schreiben vom 02.03.2026 vor.

Erläuterung:

Das kommunale und über Erbbaurecht verpachtete Grundstück Dr.-Otto-Nuschke-Straße 1 befindet sich im Geltungsbereich des Fördergebietes „Heidenau-Nordost“. Auf dem Grundstück befindet sich die größte Kindertagesstätte der Stadt Heidenau, die Kita „Flohkiste“, welche vom Sozialverband VdK Sachsen e.V. betrieben wird.

Die Einrichtung hat für den mittel- bis langfristigen Planungszeitraum auf Grund der aktuellen Bedarfsplanung eine gesicherte Perspektive. Da es sich um eine integrative Einrichtung handelt, können auch Kinder mit körperlichen und geistigen Behinderungen, Sprachstörungen oder Verhaltensauffälligkeiten besonders gefördert werden. Für die Stadt Heidenau und auch für das „Wohngebiet Mügeln“ hat diese Einrichtung einen besonders hohen Stellenwert.

Neben der Absicherung der ganztägigen Betreuung von Kindern bis zum Schuleintritt ist sie auch eine wichtige soziale und infrastrukturelle Versorgungseinrichtung, die für eine stabile Bevölkerungsstruktur hinsichtlich Familien mit Kindern sorgt.

Aufgrund der hohen sozialräumlichen Bedeutung und des erheblichen Sanierungsbedarfs des DDR-Typenbaus wurde die Kita bereits in den vergangenen Jahren mit erheblichen Förder- und Eigenmitteln zur baulichen Ertüchtigung über das bereits ausgelaufene Förderprogramm „Soziale Stadt“ im Fördergebiet „Wohngebiet Mügeln“ unterstützt. Dabei standen vor allem Sanierungen der Außenhülle (Fenster/Fassade/Dach), Maßnahmen zur Erneuerung des Brandschutzes etc. im Vordergrund.

Im Rahmen des Investitionspakts „Soziale Integration im Quartier“ konnten im Zeitraum von 2018 bis 2023 weitere bauliche Unzulänglichkeiten, die den Wirkungsbereich der vor Ort tätigen

Pädagogen und die adäquate zielgerichtete Betreuung der Kinder erschwerten, behoben werden. So entstand ein Anbau mit Mehrzweckraum, neuem Verwaltungsbereich, zentralem Haupteingang und Personenaufzug für Sockelgeschoss und 1. OG. Weiterhin erfolgte im Bestandsgebäude der Umbau der Erzeugerküche zur Ausgabeküche, die Sanierung von einzelnen Gruppeneinheiten und die Umgestaltung der Außenanlagen.

Nach dem Abschluss der o. g. Gesamtmaßnahme der Sanierung und Erweiterung der Kindertagesstätte Flohkiste in Heidenau über den Investitionspakt „Soziale Integration im Quartier“ zeigte der Träger der Kindertagesstätte, der Sozialverband VdK Sachsen e. V. an, dass folgende weitere betriebsnotwendige Sanierungsmaßnahmen erforderlich sind:

1. Installation von lufttechnischen Anlagen für Wirtschaftsräume im Kellergeschoss
2. Installation von elektrischen Anlagen bzw. umfassende Sanierung und Erneuerung des Kleinlastenaufzuges Haus B
3. Errichtung der Sicherheitsbeleuchtung im Gesamtgebäude und Anpassung der Brandmeldeanlage gem. der unter 1. und 2. genannten Leistungen.

Die Gesamtkosten dieser angezeigten Baumaßnahmen haben einen Gesamtumfang in Höhe von 272.532,80 €. Im Rahmen der förderrechtlichen Gesamtbewertung der Einzelmaßnahme durch die Bewilligungsstelle, die SAB Sachsen, wurde uns mit Schreiben vom 02.03.2026 u. a. mitgeteilt, dass die Einzelmaßnahme Bestandteil des Maßnahme- und Umsetzungsplans für das Fördergebiet ist und zur Erreichung der Entwicklungsziele im Gebiet beiträgt.

Die Maßnahme ist unter den Fördertatbestand nach Abschnitt B, Ziffer 7.3.1 der FRL StBauE vom 07.03.2022, zuletzt geändert am 15.02.2024, einzuordnen. Die Höhe der Förderung bemisst sich nach Abschnitt B, Ziffer 7.3.2 der o.g. FRL und beträgt bis zu 100 Prozent der zuwendungsfähigen Kosten. Das Negativtest der Fachförderung, hier nach der Förderrichtlinie Kita-Bau des Landkreises Sächsische Schweiz-Osterzgebirge, liegt mit Schreiben vom 07.11.2025 vor. Der Großteil des zur Refinanzierung erforderlichen Finanzhilfebedarfs ist im Gebiet bereits bewilligt. Die übrigen Mittel wurden mit dem Fortsetzungsantrag vom 08.12.2025 zum Programmjahr 2026 zur Aufstockung beantragt. Die Bewilligung dieser noch ausstehenden Finanzhilfen wird im Rahmen der Programmaufstellung 2026 sowie über das Kassenmittelmanagement von Seiten der SAB geprüft. Grundsätzlich ist vorgesehen, die Baumaßnahme bis 2027 abzuschließen.

Nach Abschluss der Baumaßnahme ist eine Nutzung dieser Einrichtung als Kindertagesstätte bzw. Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung bis zum Ende der Zweckbindungsfrist sicherzustellen (12 Jahre nach Abschluss der Einzelmaßnahme).

Mit dem Abschluss der Einzelmaßnahme ist grundsätzlich darauf hinzuweisen, dass die Gesamtanierung in Gänze am Objekt noch nicht abgeschlossen ist. Eine weitergehende Finanzierung der noch ausstehenden Restleistungen ist über das Fördergebiet „Heidenau Nordost“ im Bund-Länder-Programm „Sozialer Zusammenhalt – Zusammenleben im Quartier gemeinsam gestalten“ nicht darstellbar, da der Bewilligungszeitraum endend ist und die zur Verfügung stehenden Fördermittel bereits vollständig gebunden sind.

Im Rahmen einer durch das von Seiten des Sozialverbandes VdK Sachsen e. V. beauftragte Büro Sucharski Architektur in 11/2025 vorgelegten Analyse der noch erforderlichen Restleistungen am Gesamtobjekt sind folgende Maßnahmebestandteile mit einem Gesamtumfang in Höhe von ca. 1,65 Mio. € noch nicht über den hier zu beschließenden Fördergegenstand abgedeckt:

- Modernisierung der restlichen 5 Gruppenbereiche
- Instandsetzung der Grundleitungen unter dem Gebäude u. unter den Außenanlagen
- Instandsetzung und Modernisierung des Kleinlastenaufzuges Haus A
- Dachsanierung Dach 1 (Abdichtung) sowie Dächer 4 und 5 (Dämmungen MiWo)

- sonstige Restleistungen wie Sanierung der Steigstränge etc.

Hierzu wird es nachfolgend erforderlich sein, mit dem Träger der Kindertagesstätte über die Umsetzung der noch ausstehenden Maßnahmebestandteile entsprechende Abstimmungen und Finanzierungsmöglichkeiten herbeizuführen.

Anlagen:

Anlage 030/2026/1-01: Baubeschreibung

Anlage 030/2026/1-02: Übersicht Kosten

Bürgermeisterin

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!

Abstimmungsergebnis Vorlage Nr.: 030/2026/1			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
abgelehnt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zurückgestellt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weiterleitung ohne Beschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schriftführer (Unterschrift)			