

Beschlussvorlage Nr. 038/2026



Dez/Amt: I / 20.
Bearbeiter: Matthis, Marion
Status: öffentlich

Beteiligte Bereiche: I., 32., 40.

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bauausschuss	öffentlich	07.05.2026	Beschlussfassung

Betreff:

Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe,, – Mehrzweck- und Multifunktionsraum (alte Turnhalle), Los 16.30 Dachdecker Mehrzweckraum und Verbinder - Vergabe Bauleistungen

Beschlusstext:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 16.30 Dachdecker Mehrzweckraum - Vergabe Bauleistungen, Ernst-Thälmann-Straße 22 in 01809 Heidenau an die Firma

**Radebeuler Dachdecker GmbH
Wilhelm-Busch-Str. 11a, 01445 Radebeul**

gemäß dem Angebot vom 30.03.2026 zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr: 2026 VE
Buchungsstelle:	51.10.05.80/090900/20021
Beträge in €	
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	1.144.372,33 EUR
• Mittelbedarf	80.664,13 EUR
Folgeaufwand (jährlich)	5.761,72 EUR
• davon Sachkosten	
• davon Personalkosten	
• davon Abschreibung (14 Jahre)	5.761,72 EUR
Folgeertrag (jährlich)	4.321,29 EUR
davon Auflösung Sonderposten aus Zuwendungen 14 Jahre)	4.321,29 EUR

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) im Programm der Nachhaltig integrierten Stadtentwicklung (NiSE) innerhalb des Fördergebietes „EFRE-Fördergebiet Heidenau 2021-2027“ als Einzelvorhaben refinanziert (gem. Rahmenbescheid der Sächsischen Aufbaubank vom 17.04.2024). Ein Zuwendungsbescheid für diese Einzelmaßnahme liegt der Stadt Heidenau noch nicht vor.

Erläuterung:

Die Vorbemerkungen zur Notwendigkeit der Sanierung der Oberschule „J.W.v.Goethe“-Mehrzweckraum (alte Turnhalle) sind aus der Vorlage 050/2025 Baubeschluss zu entnehmen.

Gegenstand des Bauvorhabens ist die Sanierung des Mehrzweckraums (alte Turnhalle) der Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe“ auf der Ernst-Thälmann-Straße 22 in Heidenau in den Jahren 2026 bis 2027. Auf dem Grundstück der Ernst-Thälmann Straße 22 in Heidenau befindet sich ein 4-geschossiges historisches Schulgebäude im Stil des Späthistorismus, bestehend aus zwei Gebäudeflügeln sowie einer ehemaligen Turnhalle, welche über einen Zwischenbau direkt mit dem Schulgebäude verbunden ist. Das Haupthaus wurde im Jahr 1897 fertiggestellt. Im Jahr 1904 wurde die Schule um den zweiten Gebäudeteil, den Seitenflügel, erweitert. Im Jahr 2000 wurde eine eigenständig stehende neue 1,5-Feld-Sporthalle errichtet. Seit der Fertigstellung der neuen Sporthalle und Nutzung als solche wird die ehemalige Turnhalle als Freizeitraum und Pausenhalle genutzt. Das bestehende Schulgebäude sowie die ehemalige Schulturnhalle stehen unter Denkmalschutz.

Folgende Lose sind Bestandteil dieser Ausschreibungsrunde für die Gesamtbaumaßnahme Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe“, – Mehrzweck- und Multifunktionsraum (alte Turnhalle):

Folgende Lose sind Bestandteil dieser Ausschreibungsrunde:

- Los 2.30 Baustelleneinrichtung Außenbereich Mehrzweckgebäude mit Verbinder
- Los 4.30 Gerüstarbeiten Außenbereich Mehrzweckgebäude mit Verbinder
- Los 5.30 Bauhauptleistungen Mehrzweckraum
- Los 7.30 Zimmerer Mehrzweckraum
- Los 8.30 Tischler Mehrzweckraum

Los 15.30 Sandstein und Stuckarbeiten Mehrzweckraum
Los 16.30 Dachdecker Mehrzweckraum

Folgende Leistungen umfasst das hier zu vergebende Los 16.30 Dachdecker Mehrzweckraum:

- Baustelleneinrichtung (Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelleneinrichtung)
- Abbruch / Rückbau (Dachdeckung, Dachlattung, Dachflächenfenster und Blitzschutzanlage entfernen; alte Unterspannbahn abbrechen; Bauschutt entsorgen; Dachrinne, Fallrohr, Schneefanggitter demontieren und entsorgen; Ausbau und Zwischenlagerung für Wiederaufbau der 2 historischen First-Ableitstangen)
- Dachdeckungsarbeiten (Unterspannbahn auf Sparren aufbringen; Anbringen von Latten auf der Dachfläche; Durchführen von Windsog- und Sturmklammerberechnungen; Dachdeckung mit Biberschwanzziegeln; First als Trockenfirst eindecken; Grate als Zulage mit Walmziegeln eindecken; Dunstrohrdurchführung, Dunstrohraufsatz-Ziegel, flexible Rohranschlüsse liefern und montieren; Anschluss der Unterspannung an Durchführungen; Mauerkronen / Gesimse an Traufe und Ortgang für fachgerechten Anschluss herrichten; Traufgitter, Blitzschutzhalter-Fläche und -First fachgerecht einbauen; Wiedereinbau der historischen Ableitstangen)
- Dachklempnerarbeiten (Montage von Dachrinne, Fallrohrbogen, Regen- und Standrohr; Fensterbankabdeckung aus Titanzinkblech herstellen, liefern und anbringen; Simsabdeckung liefern und fluchtgerecht montieren; Schneegitter einbauen; Sicherheitsdachhaken befestigen und in Dacheindeckung eindecken)
- Objektdokumentation (Freigegebene Werkstatt- und Montagezeichnungen; Fachunternehmererklärung; Dokumentation aller eingebauten Produkte inkl. aller Prüfzeugnisse, Zulassungen; Prüfbücher, Wiegescheine, Entsorgungsplan, Entsorgungsnachweise sofern erforderlich; Wartungs- und Pflegehinweise)

Für die Leistungen des Loses 7.30 Zimmerer Mehrzweckraum wurde ein Offenes Verfahren nach VgV durchgeführt. Die Veröffentlichung erfolgte am 25.02.2026 auf eVergabe.de, am 25.02.2026 auf Vergabe24.de, am 26.02.2026 auf bund.de und am 27.02.2026 im Ausschreibungsblatt in der Ausgabe 09/2026.

Bis zur Abgabefrist am 30.03.2026, 13:30 Uhr, haben 33 Firmen die Ausschreibungsunterlagen für diese Ausschreibungsrunde abgefordert und beim Ausschreibungsdienst eVergabe.de GmbH heruntergeladen.

Bis zur Abgabefrist am 30.03.2026, 13:30 Uhr, wurden vier Angebote für das Los 16.30 Dachdecker Mehrzweckraum abgegeben.

Die vorliegenden Angebote wurden durch das Planungsbüro ARGE OS Heidenau BauEntwurf Pirna GmbH, Pirna anhand der vorliegenden Kostenberechnung geprüft. Der Angebotspreis des Bieters Radebeuler Dachdecker GmbH, Wilhelm-Busch-Str. 11a, 01445 Radebeul wurde in der Prüfung als angemessen bewertet. Die Kostenberechnung des Planungsbüros ergab eine Bruttosumme i.H.v. 119.048,79 €.

Aufgrund der Auswertung der wertbaren Angebote und der Prüfung der Nachweise entspricht das Angebot der Firma Radebeuler Dachdecker GmbH, Wilhelm-Busch-Str. 11a, 01445 Radebeul (Bieter 3) den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen. Das Angebot des Bieters Radebeuler Dachdecker GmbH, Wilhelm-Busch-Str. 11a, 01445 Radebeul ist ausgewogen kalkuliert. Die angegebenen Lohn- und Gerätekosten sind plausibel, die angegebene Gesamtstundenanzahl ist straff und dem Umfang der Bauleistung entsprechend kalkuliert. Der angebotene Gesamtpreis ist im Vergleich zu den Kalkulationspreisen und im marktwirtschaftlichen Umfeld als plausibel zu bewerten. Der Firma sollte der Zuschlag erteilt werden. Das Angebot beläuft sich auf insgesamt 80.664,13 brutto.

Die Ausführungszeit des dritten Bauabschnittes ist für den Zeitraum vom Mai 2026 bis September 2027 geplant.

Es wird vorgeschlagen, der Firma Radebeuler Dachdecker GmbH, Wilhelm-Busch-Str. 11a, 01445 Radebeul mit Angebot vom 30.03.2026, den Zuschlag zur Erbringung der Bauleistungen zu erteilen.

Anlagen:

Anlage 038/2026-1: Bieter- und Wertungsliste (nicht öffentlich)

Bürgermeisterin

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!

Abstimmungsergebnis Vorlage Nr.: 038/2026			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	☐	☐	☐
abgelehnt	☐	☐	☐
zurückgestellt	☐	☐	☐
Weiterleitung ohne Beschluss	☐	☐	☐
Schriftführer (Unterschrift)			