

Beschlussvorlage Nr. 041/2026



Dez/Amt: I / 20.
Bearbeiter: Matthis, Marion
Status: öffentlich

Beteiligte Bereiche:

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bauausschuss	öffentlich	07.05.2026	Beschlussfassung

Betreff:

**Grundschule „Bruno Gleißberg“/Schulteil Pestalozzi-Gymnasium, Heidenau –
Umgestaltung Außenanlagen - Los 3 – Elektrotechnik - Vergabe Bauleistungen**

Beschlusstext:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 3 - Elektrotechnik - Vergabe Bauleistungen, Grundschule „Bruno Gleißberg“/Schulteil Pestalozzi-Gymnasium, Ernst-Schneller-Straße 12 in 01809 Heidenau an die Firma

**EMS Elektro Montagen & Service GmbH
Dippoldiswalderstraße 42, 01796 Pirna**

gemäß dem Angebot vom 07.04.2026 zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr:	2026 VE
Buchungsstelle:		51.10.05.80/090910/20013
Beträge in €		
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung		70.000,00 EUR
• Mittelbedarf		64.993,16 EUR
Folgeaufwand (jährlich)		1.624,83 EUR
• davon Sachkosten		
• davon Personalkosten		
• davon Abschreibung (40 Jahre)		1.624,83 EUR
Folgeertrag (jährlich)		1.218,62 EUR
davon Auflösung Sonderposten aus Zuwendungen 40 Jahre)		1.218,62 EUR

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) im Programm der Nachhaltig integrierten Stadtentwicklung (NiSE) innerhalb des Fördergebietes „EFRE-Fördergebiet Heidenau 2021-2027“ als Einzelvorhaben refinanziert (gem. Rahmenbescheid der Sächsischen Aufbaubank vom 17.04.2024). Am 08.10.2025 ging der Zuwendungsbescheid für diese Einzelmaßnahme bei der Stadt Heidenau ein.

Die im Fördermittelantrag beantragten Zuwendungen/Zuweisungen belaufen sich auf 922.300,56 EUR brutto. Der Fördersatz beläuft sich auf 75 Prozent. Der maximale Förderbetrag beträgt 691.725,42 EUR brutto.

Erläuterung:

Die Vorbemerkungen zur Notwendigkeit der Umgestaltung der Außenanlagen und Freiflächen der Grundschule „Bruno Gleißberg“/Schulteil Pestalozzi-Gymnasium sind aus der Vorlage 014/2025 Baubeschluss zu entnehmen.

Folgende Leistungen umfasst das hier zu vergebende Los 3 - Elektrotechnik:

- Werkplanung auf Grundlage der übergebenen Stromkreislisten sowie sämtlicher Aufwendungen für Abstimmungen und technischer Abwicklungen mit dem Verteilnetzbetreiber sowie Ausfüllen Stromlieferungsantrag und Fertigmeldung
- Freischaltungs- und Demontagemaßnahmen sowie Entsorgung für die Starkstrom- und FMI-technischen Anlagen nicht mehr benötigter Anlagenteile
- Elektroinstallation (Hauptschalter als Einspeiseschalter, Fehlerstromsicherheitseinrichtung, Leitungsschutzschalter liefern, montieren und anschließen; Kabeltrassentragsysteme, Installationskanäle aus Stahlblech, Sicherungseinsätze liefern und montieren; alle Leitungen in Verteilungen und Rangierverteilern gemäß Verlegeliste dauerhaft beschriften; Starkstromkabel in Teillängen liefern und auf vorhandene Pritschen und Wannen, in Zwischendecken, Hohlwänden, im vorhandenen Mauerschlitze bzw. in Leitungsführungskanäle sowie in Kabelgraben verlegen bzw. in Leerrohre einziehen, einschl. Befestigungsmaterial; Mastaufsatzleuchten einschl. Mast liefern, montieren, Kabel einführen, anschließen und wieder in Betrieb nehmen)
- Erstellen und Übergabe von Bestands- und Revisionsunterlagen (Installationspläne; Übersichtsschaltpläne, Schemata; Prüfprotokolle; Allgemeine bauaufsichtliche

Zulassungen; vollständig ausgefüllte Übereinstimmungsbestätigungen; Facherrichter-
erklärung

Für die Leistungen des Loses 3 - Elektrotechnik wurde eine Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt. Die Veröffentlichung erfolgte am 12.03.2026 auf eVergabe.de, am 12.03.2026 auf Vergabe24.de, am 13.03.2026 auf bund.de und am 13.03.2026 im Ausschreibungsblatt in der Ausgabe 11/2026.

Bis zur Abgabefrist am 13.04.2026, 10:00 Uhr, haben fünf Firmen die Ausschreibungsunterlagen abgefordert und beim Ausschreibungsdienst eVergabe.de GmbH heruntergeladen

Bis zur Abgabefrist am 13.04.2026, 10:00 Uhr, wurden zwei Angebote für das Los 3 - Elektrotechnik abgegeben.

Die vorliegenden Angebote wurden durch das PEP Planungsbüro für Elektrotechnik Pirna GmbH, Pirna anhand der vorliegenden Kostenberechnung geprüft.

Der Angebotspreis des Bieters EMS Elektro Montagen & Service GmbH, Dippoldiswalderstraße 42, 01796 Pirna wurde in der Prüfung als angemessen bewertet. Die Kostenberechnung des Planungsbüros ergab eine Bruttosumme i.H.v. 61.834,19 €.

Aufgrund der Auswertung der wertbaren Angebote und der Prüfung der Nachweise entspricht das Angebot der Firma EMS Elektro Montagen & Service GmbH, Dippoldiswalderstraße 42, 01796 Pirna (Bieter 1) den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen. Das Angebot des Bieters EMS Elektro Montagen & Service GmbH, Dippoldiswalderstraße 42, 01796 Pirna ist ausgewogen kalkuliert. Der Firma sollte der Zuschlag erteilt werden. Das Angebot beläuft sich auf insgesamt 64.993,16 EUR brutto.

Die Ausführungszeit der Baumaßnahme ist für den Zeitraum vom Juni 2026 bis November 2026 geplant.

Es wird vorgeschlagen, der Firma EMS Elektro Montagen & Service GmbH, Dippoldiswalderstraße 42, 01796 Pirna mit Angebot vom 07.04.2026, den Zuschlag zur Erbringung der Bauleistungen zu erteilen.

Anlagen:

Anlage 041/2026-1: Bieter- und Wertungsliste (nicht öffentlich)

Bürgermeisterin

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!

Abstimmungsergebnis Vorlage Nr.: 041/2026			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	☐	☐	☐
abgelehnt	☐	☐	☐
zurückgestellt	☐	☐	☐
Weiterleitung ohne Beschluss	☐	☐	☐
Schriftführer (Unterschrift)			