

Beschlussvorlage Nr. 034/2026



Dez/Amt: I / 20.
Bearbeiter: Matthis, Marion
Status: öffentlich

Beteiligte Bereiche: I., 32., 40.

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bauausschuss	öffentlich	07.05.2026	Beschlussfassung

Betreff:

**Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe,, – Mehrzweck- und Multifunktionsraum
(alte Turnhalle), Los 5.30 Bauhauptleistungen Mehrzweckraum - Vergabe
Bauleistungen**

Beschlusstext:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 5.30 Bauhauptleistungen Mehrzweckraum - Vergabe Bauleistungen, Ernst-Thälmann-Straße 22 in 01809 Heidenau an die Firma

**HFS Hoch-und Tiefbau GmbH
Spreedorfer Straße 169, 02730 Ebersbach-Neugersdorf**

gemäß dem Angebot vom 30.03.2026 zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr: 2026 VE
Buchungsstelle:	51.10.05.80/090900/20021
Beträge in €	
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	1.439.707,57 EUR
• Mittelbedarf	85.037,70 EUR
Folgeaufwand (jährlich)	6.074,12 EUR
• davon Sachkosten	
• davon Personalkosten	
• davon Abschreibung (14 Jahre)	6.074,12 EUR
Folgeertrag (jährlich)	4.555,59 EUR
davon Auflösung Sonderposten aus Zuwendungen 14 Jahre)	4.555,59 EUR

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) im Programm der Nachhaltig integrierten Stadtentwicklung (NiSE) innerhalb des Fördergebietes „EFRE-Fördergebiet Heidenau 2021-2027“ als Einzelvorhaben refinanziert (gem. Rahmenbescheid der Sächsischen Aufbaubank vom 17.04.2024). Ein Zuwendungsbescheid für diese Einzelmaßnahme liegt der Stadt Heidenau noch nicht vor.

Erläuterung:

Die Vorbemerkungen zur Notwendigkeit der Sanierung der Oberschule „J.W.v.Goethe,, - Mehrzweckraum (alte Turnhalle) sind aus der Vorlage 050/2025 Baubeschluss zu entnehmen.

Gegenstand des Bauvorhabens ist die Sanierung des Mehrzweckraums (alte Turnhalle) der Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe“ auf der Ernst-Thälmann-Straße 22 in Heidenau in den Jahren 2026 bis 2027. Auf dem Grundstück der Ernst-Thälmann Straße 22 in Heidenau befindet sich ein 4-geschossiges historisches Schulgebäude im Stil des Späthistorismus, bestehend aus zwei Gebäudeflügeln sowie einer ehemaligen Turnhalle, welche über einen Zwischenbau direkt mit dem Schulgebäude verbunden ist. Das Haupthaus wurde im Jahr 1897 fertiggestellt. Im Jahr 1904 wurde die Schule um den zweiten Gebäudeteil, den Seitenflügel, erweitert. Im Jahr 2000 wurde eine eigenständig stehende neue 1,5-Feld-Sporthalle errichtet. Seit der Fertigstellung der neuen Sporthalle und Nutzung als solche wird die ehemalige Turnhalle als Freizeitraum und Pausenhalle genutzt. Das bestehende Schulgebäude sowie die ehemalige Schulturnhalle stehen unter Denkmalschutz.

Folgende Lose sind Bestandteil dieser Ausschreibungsrunde für die Baumaßnahme Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe,, – Mehrzweck- und Multifunktionsraum (alte Turnhalle):

- Los 2.30 Baustelleneinrichtung Außenbereich Mehrzweckgebäude mit Verbinder
- Los 4.30 Gerüstarbeiten Außenbereich Mehrzweckgebäude mit Verbinder
- Los 5.30 Bauhauptleistungen Mehrzweckraum
- Los 7.30 Zimmerer Mehrzweckraum
- Los 8.30 Tischler Mehrzweckraum

Los 15.30 Sandstein und Stuckarbeiten Mehrzweckraum
Los 16.30 Dachdecker Mehrzweckraum

Folgende Leistungen umfasst das hier zu vergebende Los 5.30 Bauhauptleistungen Mehrzweckraum:

- Baustelleneinrichtung (Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelleneinrichtung)
- Vorbereitende Arbeiten (Erstellung Entsorgungskonzept, Herstellen einer Baustellenabtrennung durch staubdichtes Abkleben, schmutzempfindliche und gefährdete Bereiche zum Schutz mit Folie abkleben oder staubdicht abdecken)
- Demontage / Abbruch (Abbruch Überdachter Kellerzugang; Fensterbänke, WC-Trennwand und Innenwand abbrechen und entsorgen; Putz abschlagen; Geländer, Türen, Fenster, Oberlichter, Glasbausteine, Bodenfliesen / -belag, Sockelleisten und Linoleum ausbauen und entsorgen; Wandfliesen und Vorsatzschale Gipsplatten entfernen und entsorgen; Trennschnitt Estrich und Parkett)
- Rohbauarbeiten (Kalkputz der Altbauwände; Außenwandflächensanierung von Abdichtung und Sockelputz; Ausschachten und Füllen des Erdreichs vor Mauerwerk; Schutz-, Drän- und Filterschicht für vertikale Flächen im erdberührten Bereich einbauen; Maueröffnungen vergrößern und nachträglich herstellen; Fenster und Türöffnung in Innenwand zumauern; neue Außentür und Fensterbänke einputzen; Leibungsdämmung verlegen und Fugen verspachteln; Kalkspachtelmasse auf Niveau der umliegenden Oberflächen spachteln; Sockelinnendämmung aus Schaumglas; Innendämmung der Saalrückwand; Verputzen von Kleinflächen)
- Objektdokumentation (Freigegebene Werkstatt- und Montagezeichnungen; Fachunternehmererklärung; Dokumentation aller eingebauten Produkte inkl. aller Prüfzeugnisse, Zulassungen; Prüfbücher, Wiegescheine, Entsorgungsplan, Entsorgungsnachweise sofern erforderlich; Wartungs- und Pflegehinweise)

Für die Leistungen des Loses 5.30 Bauhauptleistungen Mehrzweckraum wurde ein Offenes Verfahren nach VgV durchgeführt. Die Veröffentlichung erfolgte am 25.02.2026 auf eVergabe.de, am 25.02.2026 auf Vergabe24.de, am 26.02.2026 auf bund.de und am 27.02.2026 im Ausschreibungsblatt in der Ausgabe 09/2026.

Bis zur Abgabefrist am 30.03.2026, 13:30 Uhr, haben 33 Firmen die Ausschreibungsunterlagen für diese Ausschreibungsrunde abgefordert und beim Ausschreibungsdienst eVergabe.de GmbH heruntergeladen.

Bis zur Abgabefrist am 30.03.2026, 13:30 Uhr, wurden 7 Angebote für Los 5.30 Bauhauptleistungen Mehrzweckraum abgegeben.

Die vorliegenden Angebote wurden durch das Planungsbüro ARGE OS Heidenau BauEntwurf Pirna GmbH, Pirna anhand der vorliegenden Kostenberechnung geprüft. Der Angebotspreis des Bieters HFS Hoch- und Tiefbau GmbH, Spreedorfer Straße 169, 02730 Ebersbach-Neugersdorf wurde in der Prüfung als angemessen bewertet. Die Kostenberechnung des Planungsbüros ergab eine Bruttosumme i.H.v. 86.957,41 €.

Aufgrund der Auswertung der wertbaren Angebote und der Prüfung der Nachweise entspricht das Angebot der Firma HFS Hoch- und Tiefbau GmbH, Spreedorfer Straße 169, 02730 Ebersbach-Neugersdorf (Bieter 5) den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen. Das Angebot des Bieters HFS Hoch- und Tiefbau GmbH, Spreedorfer Straße 169, 02730 Ebersbach-Neugersdorf ist ausgewogen kalkuliert. Der Firma sollte der Zuschlag erteilt werden. Das Angebot beläuft sich auf insgesamt 85.037,70 € brutto.

Die Ausführungszeit ist für den Zeitraum vom Mai 2026 bis Mai 2027 geplant.

Es wird vorgeschlagen, der Firma HFS Hoch- und Tiefbau GmbH, Spreedorfer Straße 169,

02730 Ebersbach-Neugersdorf mit Angebot vom 30.03.2026, den Zuschlag zur Erbringung der Bauleistungen zu erteilen.

Anlagen:

Anlage 034/2026-1: Bieter- und Wertungsliste (nicht öffentlich)

Bürgermeisterin

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!

Abstimmungsergebnis Vorlage Nr.: 034/2026			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	☐	☐	☐
abgelehnt	☐	☐	☐
zurückgestellt	☐	☐	☐
Weiterleitung ohne Beschluss	☐	☐	☐
Schriftführer (Unterschrift)			