

Beschlussvorlage Nr. 029/2026



Dez/Amt: I / 20.
Bearbeiter: Matthis, Marion
Status: öffentlich

Beteiligte Bereiche: I., 32., 40.

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Stadtrat	öffentlich	30.04.2026	Beschlussfassung

Betreff:

**Grundschule „Bruno Gleißberg“/Schulteil Pestalozzi-Gymnasium, Heidenau –
Umgestaltung Außenanlagen - Los 1 - Außenanlagen und Freiflächen - Vergabe
Bauleistungen**

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 1 - Außenanlagen und Freiflächen - Vergabe Bauleistungen, Grundschule „Bruno Gleißberg“/Schulteil Pestalozzi-Gymnasium, Ernst-Schneller-Straße 12 in 01809 Heidenau an die Firma

**Karl Köhler Bauunternehmung GmbH & Co. KG
Pirnaer Straße 92, 01809 Heidenau**

gemäß dem Angebot vom 25.03.2026 zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr:	2026 VE
Buchungsstelle:		51.10.05.80/090910/20013
Beträge in €		
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung		774.112,40 EUR
• Mittelbedarf		758.113,22 EUR
Folgeaufwand (jährlich)		55.075,46 EUR
• davon Sachkosten		36.122,63 EUR
• davon Personalkosten		
• davon Abschreibung (40 Jahre)		18.952,83 EUR
Folgeeertrag (jährlich)		14.214,62 EUR
davon Auflösung Sonderposten aus Zuwendungen 40 Jahre)		14.214,62 EUR

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) im Programm der Nachhaltig integrierten Stadtentwicklung (NiSE) innerhalb des Fördergebietes „EFRE-Fördergebiet Heidenau 2021-2027“ als Einzelvorhaben refinanziert (gem. Rahmenbescheid der Sächsischen Aufbaubank vom 17.04.2024). Am 08.10.2025 ging der Zuwendungsbescheid für diese Einzelmaßnahme bei der Stadt Heidenau ein.

Die im Fördermittelantrag beantragten Zuwendungen/Zuweisungen belaufen sich auf 922.300,56 EUR brutto. Der Fördersatz beläuft sich auf 75 Prozent. Der maximale Förderbetrag beträgt 691.725,42 EUR brutto.

Erläuterung:

Die Vorbemerkungen zur Notwendigkeit der Umgestaltung der Außenanlagen und Freiflächen der Grundschule „Bruno Gleißberg“/Schulteil Pestalozzi-Gymnasium sind aus der Vorlage 014/2025 Baubeschluss zu entnehmen.

Folgende Leistungen umfasst das hier zu vergebende Los 1 - Außenanlagen und Freiflächen:

- Sicherungsmaßnahmen (Beweissicherung durchführen; Baustelle einrichten und vorhalten; Bauzaun zur Sicherung der Baustelle aufstellen, vorhalten und räumen; Schacht- und Sperrgenehmigungen; Vorbereitende Vegetationsarbeiten)
- Rückbau, Abbruch, Sichern, Entsorgung (Abbruch für Entsorgung; Rückbau und Sichern für Wiedereinbau; Erdarbeiten; Entsorgung)
- Wegebau (Vorbereitende Arbeiten und Oberbauschichten; Einfassungen, Mulden; Pflasterbeläge und Wegedecken)
- Mauern, Treppen (Winkelstützelemente und Treppen)
- Ausstattung und Einbauten (Zwischengelagerte Ausstattung und Einbauten wieder einbauen; Einbau neuer Spielanlagen und Beleuchtung)
- Entwässerungskanalarbeiten (Regenwasserspeicher; Erdarbeiten; Entwässerungseinrichtungen)
- Erdarbeiten (Boden für Entwässerungskanäle und Schacht ausheben und verfüllen; Herstellen einer Sickerpackung für befestigte Flächen und für Spielsandfläche; Anschluss

- der Entwässerungsleitungen; Höhenanpassung der Schachtabdeckungen; Druck- und Dichtheitsprüfung)
- Elektroanlagen (vorbereitende Arbeiten für Elektroleistungen im Bereich Erdarbeiten)
 - Vegetationstechnische Arbeiten (Bäume während des gesamten Bauablaufes vor Beschädigungen schützen; Oberboden liefern und profilgerecht einbauen; Vegetationsschicht der Rasen- und Pflanzflächen lockern; Feinplanum für Rasen- und Pflanzflächen herstellen; Pflanzgruben ausheben; Substrat für Baumgruben liefern und einbringen)
 - Saat- und Pflanzarbeiten (23 Stück Bäume und 856 Stück Sträucher pflanzen; Bäume und Pflanzflächen mulchen; Stauden, Bodendecker, Zwiebeln und Gräser pflanzen)
 - Pflegeleistungen (Fertigstellungspflege und Feststellung des Anwuchserfolges; Wässern der Einzelpflanzen und der Pflanzflächen nach der Pflanzung und im Zuge der Fertigstellungspflege; Kräuterrasen mähen)
 - Bauzusatzleistungen (Bestands- und Revisionspläne der Entwässerungsanlagen; Sicherheitsprüfung der Spielanlagen; Schlussvermessung / Revisionsunterlagen)

Für die Leistungen des Loses 1 - Außenanlagen und Freiflächen wurde eine Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt. Die Veröffentlichung erfolgte am 21.01.2026 auf eVergabe.de, am 21.01.2026 auf Vergabe24.de, am 22.01.2026 auf bund.de und am 23.01.2026 im Ausschreibungsblatt in der Ausgabe 04/2026.

Bis zur Abgabefrist am 26.02.2026, 14:00 Uhr, haben 11 Firmen die Ausschreibungsunterlagen abgefordert und beim Ausschreibungsdienst eVergabe.de GmbH heruntergeladen

Bis zur Abgabefrist am 26.02.2026, 14:00 Uhr, wurden 7 Angebote für das Los 1 - Außenanlagen und Freiflächen abgegeben.

Die vorliegenden Angebote wurden durch das Büro LANDSCHAFT + DESIGN, Dipl.-Ing. Angela Schüler, Dresden anhand der vorliegenden Kostenberechnung geprüft. Bei der Prüfung wurde vom Planungsbüro festgestellt, dass im Leistungsverzeichnis für drei Positionen eine falsche Mengenangabe veröffentlicht wurde.

Infolge dessen wurde die Öffentliche Ausschreibung auf den Zeitpunkt vor der Submission zurückversetzt und alle Bieter wurden aufgefordert, bis 26.03.2026 ein korrigiertes vollständiges Leistungsverzeichnis einzureichen. Bis zum zweiten Abgabetermin am 26.03.2026, 10:00 Uhr, haben 5 Firmen ein Angebot abgegeben.

Der Bauausschuss ist in seiner Sitzung am 16.04.2026 über die Rückversetzung informiert worden und hat die Beschlussvorlage 029/2026 in Kenntnis des erneuten Verfahrensschritts ohne Beschlussempfehlung an den Stadtrat weitergeleitet.

Der Angebotspreis des Bieters Karl Köhler Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Pirnaer Straße 92, 01809 Heidenau wurde in der Prüfung als angemessen bewertet. Die Kostenberechnung des Planungsbüros ergab eine Bruttosumme i.H.v. 724.115,57 €.

Aufgrund der Auswertung der wertbaren Angebote und der Prüfung der Nachweise entspricht das Angebot der Firma Karl Köhler Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Pirnaer Straße 92, 01809 Heidenau (Bieter 2) den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen. Das Angebot des Bieters Karl Köhler Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Pirnaer Straße 92, 01809 Heidenau ist ausgewogen kalkuliert. Die angegebenen Lohn- und Gerätekosten sind plausibel, die angegebene Gesamtstundenanzahl ist straff und dem Umfang der Bauleistung entsprechend kalkuliert. Der angebotene Gesamtpreis ist im Vergleich zu den Kalkulationspreisen und im marktwirtschaftlichen Umfeld als plausibel zu bewerten. Der Firma sollte der Zuschlag erteilt werden. Das Angebot beläuft sich auf insgesamt 758.113,22 EUR brutto.

Die Ausführungszeit der Baumaßnahme ist für den Zeitraum vom Juni 2026 bis November 2026 geplant.

Es wird vorgeschlagen, der Firma Karl Köhler Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Pirnaer Straße 92, 01809 Heidenau mit Angebot vom 25.03.2026, den Zuschlag zur Erbringung der Bauleistungen zu erteilen.

Nach § 6 Abs. 8 Hauptsatzung sollen Angelegenheiten, deren Entscheidung dem Gemeinderat vorbehalten ist, den beschließenden Ausschüssen innerhalb ihres Aufgabengebiets zur Vorberatung zugewiesen werden.

Davon abweichend wird die Vorlage dem Stadtrat ohne Vorberatung zur Beschlussfassung vorgelegt. Eine Vorlage zum Bauausschuss am 16.04.2026 war nicht möglich, weil sich bis zum Zeitpunkt der Vorlagenerstellung für den Monat April 2026 der Vorgang in der Rückversetzung und erneuten Auswertung befand. Ebenso käme eine Beschlussfassung zum Bauausschuss am 07.05.2026 und zum Stadtrat am 28.05.2026 zu spät. Die Bindefrist endet zum 08.05.2026 und der Baubeginn ist der 01.06.2026.

Folglich könnte nach Beschlussfassung am 30.04.2026 der Zuschlag erteilt werden, so dass die Auftragserteilung im Rahmen der Bindefrist erfolgen kann.

Anlagen:

Anlage 029/2026-1: Bieter- und Wertungsliste (nicht öffentlich)

Bürgermeisterin

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!

Abstimmungsergebnis Vorlage Nr.: 029/2026			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
abgelehnt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zurückgestellt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weiterleitung ohne Beschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schriftführer (Unterschrift)			