

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Frau Bürgermeisterin Oertel eröffnete die 15. Sitzung des Bauausschusses und begrüßte nachfolgend die Mitglieder des Bauausschusses und die Mitarbeiter der Verwaltung. Mit Inkrafttreten des Dritten Gesetzes zur Fortentwicklung des Kommunalrechts gibt es eine neue Regelung zur Heilung von Frist- und Formmängeln. Mit dem Beginn der Ausschusssitzung hat Frau Oertel darauf hingewiesen, dass der Ausschuss nur in einer ordnungsgemäß einberufenen und geleiteten Sitzung beraten und beschließen kann **und** dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Mitglieds als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

Es wurden nachfolgend keine Mängel geltend gemacht.

Anschließend stellte Frau Oertel die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 12 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest.

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 12.02.2026 wurde bestätigt.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch die Vorsitzende nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Frau Stadträtin Bienert und
- Herr Stadtrat Lange

Es wurden keine Befangenheiten von Stadträtinnen und Stadträten angezeigt oder festgestellt.

Frau Oertel leitete zur Tagesordnung weiter.

TOP 2. Albert-Schwarz-Bad– Umgestaltung Zuwegung - 022/2026 Vergabe Bauleistung - Los 3 -Kugelbahn

Frau Oertel sprach zum Beschlusstext und gab das Wort an Herrn Paeslack weiter, welcher im Rahmen einer Präsentation zum Bauvorhaben informierte.

Frau Stadträtin Bienert wollte wissen, ob genug Kugeln für die Herausgabe bereit liegen. Herr Paeslack antwortete, dass 2000 Kugeln bestellt worden sind. Wir beobachten die Nachfrage nach Kugeln, andernfalls werden wir umgehend eine Nachbestellung vornehmen.

Herr Stadtrat Thiele erkundigte sich, ob die Kugelausgabe einen Automaten mit Bargeld beinhaltet.

Herr Paeslack bestätigte die Frage und fügte hinzu, dass der Automat regelmäßig geleert werde.

Es gab ein positives Feedback des Stadtrats Lange auf das Vorhaben. Er erkundigte sich, ob die Kugeln ein eigenes Branding tragen. Herr Paeslack bejahte die Frage.

Frau Stadträtin Schmiedel lobte nochmals das Projekt.

Herr Stadtrat Dr. Epler äußerte seine Bedenken bezüglich des vielleicht vorkommenden Vandalismus. Herr Paeslack teilte mit, dass so ein Thema wie Vandalismus nie ausgeschlossen werden könne.

Frau Stadträtin Schmiedel erkundigte sich, ob für die Kugelbahn eine Versicherung vorhanden sei.

Herr Paeslack verneinte dies.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für die Umgestaltung Zuwegung, Los 3 - Kugelbahn, Albert-Schwarz-Bad in 01809 Heidenau an die Firma

**Die Holzprofis Zimmerei GmbH
Dorfplatz 5
01809 Dohna / OT Borthen**

gemäß dem Angebot vom 09.02.2026 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 3. Auswechslung von Schachtabdeckungen im Stadtgebiet – Vergabe von Bauleistungen 010/2026

Frau Oertel informierte zum Beschluss und gab das Wort Herr Berthel zur Erläuterung.

Herr Stadtrat Wiesner entdeckte einen Fehler im Beschlusstext. Der Textfehler lautet: „Es beschließt der Stadtrat.“ Das ist nicht korrekt, der Bauausschuss beschließt es. Es wird festgelegt, diesen Fehler in der Niederschrift zu ändern.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Leistungen für die Auswechslung von Schachtabdeckungen im Stadtgebiet Heidenau an die Firma

**PRT / DREBAU GmbH
Zum Gewerbepark 2
01737 Kleinopitz**

gemäß Angebot vom 23.01.2026 in Höhe von 59.968,80 € zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 4. Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe,, – 011/2026
Restsanierung Hauptgebäude, Los 3.00 - WC-
Container Interim - Vergabe Bauleistungen

Frau Oertel informierte zum Beschluss und gab das Wort an Herrn Berthel zur weiteren Erläuterung.

Frau Stadträtin Bienert erkundigte sich, ob die Container dann im Besitz der Stadt Heidenau seien. Auf die Frage von Frau Bienert antwortete Frau Oertel mit einem Nein. Die Container sind nur zur Miete.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 3.00 - WC-Container Interim - Vergabe Bauleistungen, Ernst-Thälmann-Straße 22 in 01809 Heidenau an die Firma

BplusL Infra Log GmbH
Johann-Esche-Straße 27
09212 Limbach-Oberfrohna

gemäß dem Angebot vom 22.01.2026 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 5. Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe,, – 013/2026
Restsanierung Hauptgebäude, Los 7.10 - Zimmerer -
Vergabe Bauleistungen

Frau Oertel informierte zum Beschluss. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 7.10 - Zimmerer - Vergabe Bauleistungen, Ernst-Thälmann-Straße 22 in 01809 Heidenau an die Firma

**NBL GmbH Bau Lockwitzgrund
Dohnaer Straße 148
01239 Dresden**

gemäß dem Angebot vom 26.01.2026 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 6. Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe,, – 014/2026
Restsanierung Hauptgebäude, Los 9.10 -
Trockenbau Seitenflügel - Vergabe Bauleistungen**

Frau Oertel informierte zum Beschluss. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 9.10 - Trockenbau Seitenflügel - Vergabe Bauleistungen, Ernst-Thälmann-Straße 22 in 01809 Heidenau an die Firma

**IKS Innenausbau
Kaiser und Schieferdecker Baugesellschaft mbH
Niedersedlitzer Straße 60
01257 Dresden**

gemäß dem Angebot vom 26.01.2026 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 7. Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe,, – 016/2026
Restsanierung Hauptgebäude, Los 51.1 - Tiefbau -
Vergabe Bauleistungen**

Frau Oertel informierte zum Beschluss. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 51.1 - Tiefbau - Vergabe Bauleistungen, Ernst-Thälmann-Straße 22 in 01809 Heidenau an die Firma

**Döhnert Hoch-, Tief- und Ingenieurbau GmbH & Co. KG
Talmühlenstraße 23
01737 Kurort Hartha**

gemäß dem Angebot vom 27.01.2026 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 8. Informationen, Anfragen und Anträge

Keine Informationen oder Anträge.

Frau Füssel
Schriftführer
Datum: _____

Frau C. Oertel
Bürgermeisterin
Datum: _____

Frau Bienert
Stadträtin
Datum: _____

Herr Lange
Stadtrat
Datum: _____