

Beschlussvorlage Nr. 022/2026



Dez/Amt: II / 40.
Bearbeiter: Burkhardt, Niels
Status: öffentlich

Beteiligte Bereiche: I., 20., 32.

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bauausschuss	öffentlich	12.03.2026	Beschlussfassung

Betreff:

Albert-Schwarz-Bad– Umgestaltung Zuwegung - Vergabe Bauleistung - Los 3 - Kugelbahn

Beschlusstext:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für die Umgestaltung Zuwegung, Los 3 - Kugelbahn, Albert-Schwarz-Bad in 01809 Heidenau an die Firma

**Die Holzprofis Zimmerei GmbH
Dorfplatz 5
01809 Dohna / OT Borthen**

gemäß dem Angebot vom 09.02.2026 zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen: Ja

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr:	2026
Buchungsstelle :	Produkt: 51.10.05.80 / Maßnahme:20025	
Beträge in €		
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	59.668,18 € (netto)	
• Mittelbedarf	56.679,05 € (netto)	
• Zuwendungen gesamt	max. 75% der zuwendungsfähigen Gesamtausgaben über NiSE/EFRE	
Folgeaufwand (jährlich)		
• davon Sachkosten		
• davon Personalkosten		
Folgertrag (jährlich)		

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

Diese Maßnahme ist Bestandteil der Maßnahme „Umgestaltung Zuwegung“. Die detaillierten finanziellen Auswirkungen zur Gesamtmaßnahme sind aus der Beschlussvorlage 019/2025 zu entnehmen.

Vorbemerkungen

Es ist beabsichtigt, die Maßnahme aus Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) im Programm der Nachhaltig integrierten Stadtentwicklung (NiSE) innerhalb des Fördergebietes „EFRE-Fördergebiet Heidenau 2021-2027“ als Einzelvorhaben zu refinanzieren (gem. Rahmenbescheid der Sächsischen Aufbaubank vom 17.04.2024).

Insgesamt sind hierbei Zuwendungen von max. 75 % der zuwendungsfähigen Gesamtkosten bei ausreichend zur Verfügung stehendem Finanzrahmen in Gänze möglich. Bei der Stadt Heidenau verbleibt somit 25 % der zuwendungsfähigen Gesamtkosten als städtischer Eigenanteil.

Die weiteren Bemerkungen zur Gesamtmaßnahme sind aus der Beschlussvorlage 019/2025 zu entnehmen.

Erläuterung:

Die geplante Errichtung einer Holzkugelbahn ist Bestandteil der Gesamtmaßnahme „Umgestaltung Zuwegung“ des Albert-Schwarz-Bades. Um den Weg zum Albert-Schwarz-Bad noch attraktiver zu gestalten und einen Mehrwert für alle Generationen zu schaffen, wird vom Badeingang entlang des neuen Gehweges die Errichtung einer Holzkugelbahn mit verschiedenen Stationen geplant. Zudem sollen insbesondere Kinder animiert werden, durch die Holzkugelbahn den Gehweg zu nutzen um ein höheres Maß an Sicherheit für alle Verkehrsteilnehmer zu gewährleisten.

Für die Leistungen wurde eine beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb nach VOB/A durchgeführt. Der Versand der Vergabeunterlagen erfolgte an 3 Firmen am 30.01.2026 in Schriftform.

Bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 16.02.2026, 14:00 Uhr, wurden drei Angebote abgegeben.

Die vorliegenden Angebote wurden durch das Ingenieurbüro Plan KD, Heidenau anhand des vorliegenden Leistungsverzeichnisses und der Kostenberechnung geprüft. Der Anteil der Kostenberechnung für dieses Los beträgt 55.685,00 € netto. Der Angebotspreis des Bieters Die Holzprofis Zimmerei GmbH, Dorfplatz 5, 01809 Dohna / OT Borthen wurde in der Prüfung als angemessen bewertet.

Aufgrund der Auswertung der wertbaren Angebote und der Prüfung der Nachweise entspricht das Angebot der Firma Die Holzprofis Zimmerei GmbH, Dorfplatz 5, 01809 Dohna / OT Borthen (Bieter 3) den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen. Das Angebot der Firma Die Holzprofis Zimmerei GmbH, Dorfplatz 5, 01809 Dohna / OT Borthen ist ausgewogen kalkuliert und der Kostenaufbau in sich schlüssig. Der angebotene Gesamtpreis ist angemessen. Der Firma sollte der Zuschlag erteilt werden. Das Angebot beläuft sich auf insgesamt 56.679,05 EUR netto.

Die Ausführungszeit ist von März 2026 bis Ende Mai 2026 geplant.

Es wird vorgeschlagen, der Firma der Firma Die Holzprofis Zimmerei GmbH, Dorfplatz 5, 01809 Dohna / OT Borthen mit Angebot vom 09.02.2026, den Zuschlag zur Erbringung der Bauleistungen zu erteilen.

Anlagen:

Anlage 022/2026-1: Bieter- und Wertungsliste (nicht öffentlich)

Anlage 022/2026-2: Lageplan Kugelbahn

Bürgermeisterin

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!

Abstimmungsergebnis Vorlage Nr.: 022/2026			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
abgelehnt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zurückgestellt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weiterleitung ohne Beschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schriftführer (Unterschrift)			