

N I E D E R S C H R I F T

über die 14. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 12.02.2026
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 21:11 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzende

Frau Conny Oertel

Mitglied

Herr Axel Beyer
Frau Ilonka Bienert
Herr Norbert Bläsner
Herr Dr. Uwe Epler
Herr Knut Gutterwitz
Herr Alexander Hesse
Herr André Lange
Frau Jana Lißner
Frau Gabriele Stephan
Herr Steffen Thiele

Verwaltung

Herr Holger Berthel
Frau Marie Förster
Herr Marc Passoke
Frau Sylvia Röder

Schriftführer

Frau Katja Füssel

Abwesend:

Mitglied

Herr René Kirsten	privat verhindert
Frau Cornelia Schmiedel	privat verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Frau Bürgermeisterin Oertel eröffnete die 14. Sitzung des Bauausschusses und begrüßte nachfolgend die Mitglieder des Bauausschusses und die Mitarbeiter der Verwaltung.

Mit Inkrafttreten des Dritten Gesetzes zur Fortentwicklung des Kommunalrechts gibt es eine neue Regelung zur Heilung von Frist- und Formmängeln. Mit dem Beginn der Ausschusssitzung hat Frau Oertel darauf hingewiesen, dass der Ausschuss nur in einer ordnungsgemäß einberufenen und geleiteten Sitzung beraten und beschließen kann **und** dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Mitglieds als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

Es wurden nachfolgend keine Mängel geltend gemacht.

Anschließend stellte Frau Oertel die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 12 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest.

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 04.12.2025 wurde bestätigt.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch die Vorsitzende nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Frau Stadträtin Lißner und
- Herr Stadtrat Lange

Es wurden keine Befangenheiten von Stadträtinnen und Stadträten angezeigt oder festgestellt.

Im Anschluss kündigte Frau Oertel die Präsentationen an, die von Frau Röder die Leiterin für das Amt für Familie und Schule, und Herrn Passoke aus dem Bereich der Gebäudeverwaltung der Stadt Heidenau, die im TOP 3 im öffentlichen Teil der Sitzung vorgestellt werden.

Außerdem kündigte Frau Oertel als Redner Herrn Dr. Donat von der Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH (GMA) an, welcher im nichtöffentlichen Teil der Sitzung im TOP 4 zum Thema „Einzelhandelskonzept der Stadt Heidenau“ sprechen wird. Weiterhin teilte Frau Oertel mit, dass Frau Wolf von Haß Landschaftsarchitekturen in Radeberg im TOP 5, im nichtöffentlichen Teil der Sitzung, eine Präsentation zum Projekt Heidenauer Kräuterwiese vorstellen wird..

Alle Mitglieder des Bauausschusses stimmten der Anwesenheit zu.

Frau Oertel leitete zur Tagesordnung weiter.

TOP 2. Anbau einer Wohneinheit an ein Einfamilienhaus, 002/2026 Umbau Garage- Stellungnahme der Gemeinde

Frau Oertel informierte zum Beschluss und gab das Wort an Herrn Berthel zur Erläuterung. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt,

1. dem Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zum

Anbau einer Wohneinheit an ein Einfamilienhaus, Umbau Garage;
Flurstück 139/27 der Gemarkung Kleinsedlitz in 01809 Heidenau

die Zustimmung der Gemeinde nach § 36a Baugesetzbuch (BauGB) und
§ 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen sowie

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB und § 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen
und

2. dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans
KS 01/1+2 Sedlitzer Str. nach § 31 Absatz 2 BauGB zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 3. Informationen, Anfragen und Anträge

Frau Oertel gab im öffentlichen Teil der Sitzung im TOP 3 - Anfragen und Informationen das Wort an Herrn Passoke, welcher im Rahmen einer Präsentation zum Projektstand „Energiemanagement der Stadt Heidenau“ informierte.

Inhalte der Präsentation waren:

1. Vorgehen
2. Erkenntnisse
3. Erfolge

Frau Oertel sprach Herrn Passoke ihren Dank für die Präsentation aus und richtete an die Stadträte die Bitte um weitere Detailfragen.

Herr Stadtrat Lange erkundigte sich, ob die Aula der Pestalozzischule über einen eigenen Heizkreislauf verfüge und ob noch Bedarf an Energieeinsparungen bestehe. Herr Passoke informierte darüber, dass die Aula über einen eigenen Heizkreislauf verfüge. Als nächste Maßnahme zur Einsparung von Energie sollen die Beleuchtung in den Verwaltungsgebäuden der Stadt sowie die Straßenbeleuchtung in Heidenau schrittweise auf LED umgestellt werden.

Herr Stadtrat Thiele informierte sich nach den Rückmeldungen der Nutzer zur kühleren Turnhallentemperatur. Herr Passoke gestand ein, dass eine genaue Feineinstellung noch vorgenommen werden muss. Allerdings ist der/die Nutzer/in der Turnhalle die erste Orientierung für die optimale Temperatureinstellung der Heizung.

Anschließend gab Frau Oertel das Wort an Frau Röder weiter die ebenfalls im öffentlichen Teil der Sitzung im TOP 3 - Anfragen und Informationen eine Präsentation zum Thema „Schäden durch Vandalismus im Stadthaus“, hielt.

Inhalte der Präsentation waren:

1. Vandalismus – Fotos der Schäden
2. Lärmbelästigung und Drogenmissbrauch
3. Instandsetzungskosten

Frau Oertel bedankte sich für die Präsentation. Es gab keine Detailfragen.

Anschließend gab Frau Oertel das Wort wieder an Frau Röder ab. Frau Röder informierte mit der nächsten Präsentation über den „Sanierungsstand an der J.W. v. Goethe-Schule“.

Inhalte der Präsentation waren:

1. Sanierung
2. Erfolge
3. kommende Maßnahmen

Frau Oertel bedankte sich für die Präsentation bei Frau Röder und bat die Stadträte um weitere Detailfragen.

Herr Stadtrat Lange erkundigte sich, wann der Keller wieder nutzbar sei. Frau Röder teilte mit, dass der Keller während der Sanierung als Ersatzraum für den Unterricht dienen soll.

Frau Stadträtin Lißner fragte nach, ob die Schule einen Förderverein habe. Frau Röder verneinte die Frage zum Förderverein.

Zum Schluss gab Frau Oertel eine Übersicht über die aktuellen Presseartikel.

Frau Füssel
Schriftführerin

Frau C. Oertel
Bürgermeisterin

Frau Lißner
Stadträtin

Herr Lange
Stadtrat

Datum: _____

Datum: _____