

## **Beschlussvorlage Nr. 014/2026**



Dez/Amt: I / 20.  
Bearbeiter: Matthis, Marion  
Status: öffentlich

Beteiligte Bereiche: I., 32., 40.

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Bauausschuss	öffentlich	12.03.2026	Beschlussfassung

### **Betreff:**

**Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe,, – Restsanierung Hauptgebäude, Los 9.10  
- Trockenbau Seitenflügel - Vergabe Bauleistungen**

### **Beschlusstext:**

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 9.10 - Trockenbau Seitenflügel - Vergabe Bauleistungen, Ernst-Thälmann-Straße 22 in 01809 Heidenau an die Firma

**IKS Innenausbau  
Kaiser und Schieferdecker Baugesellschaft mbH  
Niedersedlitzer Straße 60  
01257 Dresden**

gemäß dem Angebot vom 26.01.2026 zu vergeben.

### Finanzielle Auswirkungen:

<b>Auswirkungen auf den Haushalt</b>	HH-Jahr:	2026 VE
Buchungsstelle :		51.10.05.70/090900/10010
Beträge in €		
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung		2.183.603,01 EUR
• Mittelbedarf		129.914,32 EUR
Folgeaufwand (jährlich)		9.279,59 EUR
• davon Sachkosten		
• davon Personalkosten		
• davon Abschreibung (14 Jahre)		9.279,59 EUR
Folgertrag (jährlich)		5.773,97 EUR
davon Auflösung Sonderposten aus Zuwendungen 14 Jahre)		5.773,97 EUR

### Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

Am 19.08.2024 stellte die Stadt Heidenau einen Antrag auf förderrechtliche Beurteilung für das geplante Bauvorhaben „Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe“ – Restsanierung Hauptgebäude in der Ernst-Thälmann-Straße 22, 01809 Heidenau.

Es handelt sich um ein Projekt aus dem Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren – Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskernen – LZP“ / Fördergebiet „Heidenau-StadtMitte neu denken“. Der Fördersatz beträgt 2/3 der zuwendungsfähigen Kosten.

### Erläuterung:

Die Vorbemerkungen zur Notwendigkeit der Sanierung des Schulgebäudes der Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe“ sind aus der Vorlage 049/2024 Baubeschluss zu entnehmen.

Gegenstand des Bauvorhabens ist die abschließende Restsanierung der Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe“ auf der Ernst-Thälmann-Straße 22 in Heidenau in den Jahren 2024 bis 2029. Auf dem Grundstück der Ernst-Thälmann Straße 22 in Heidenau befindet sich ein 4-geschossiges historisches Schulgebäude im Stil des Späthistorismus, bestehend aus zwei Gebäudeflügeln sowie einer ehemaligen Turnhalle, welche über einen Zwischenbau direkt mit dem Schulgebäude verbunden ist. Das Haupthaus wurde im Jahr 1897 fertiggestellt. Im Jahr 1904 wurde die Schule um den zweiten Gebäudeteil, den Seitenflügel, erweitert. Im Jahr 2000 wurde eine eigenständig stehende neue 1,5-Feld-Sporthalle errichtet. Seit der Fertigstellung der neuen Sporthalle und Nutzung als solche wird die ehemalige Turnhalle als Freizeitraum und Pausenhalle genutzt. Das bestehende Schulgebäude sowie die ehemalige Schulturnhalle stehen unter Denkmalschutz.

Die Gesamtbaumaßnahme wird in mehreren Ausschreibungsrunden entsprechend der Gewerke-Lose aufgliedert und termingerecht ausgeschrieben.

Folgende Lose sind Bestandteil dieser Ausschreibungsrunde:

Los 3.00 - WC-Container Interim

Los 5.10 - Bauhauptleistungen Seitenflügel

Los 7.10 - Zimmerer

Los 9.10 - Trockenbau Seitenflügel

Los 31.2 - Heizung und Sanitär Seitenflügel  
Los 31.3 - Lüftung Chemie Seitenflügel  
Los 31.4 - Lüftung Sanitär Seitenflügel  
Los 51.1 – Tiefbau

Folgende Leistungen umfasst das hier zu vergebende Los 9.10 – Trockenbau Seitenflügel:

- Beweissicherungsverfahren
- Baustelleneinrichtung sowie Gewerkeabsprachen und Koordinierung Gewerke
- Abbrucharbeiten (Zerstörte und beschädigte Rasterdeckenplatten ausbauen und fachgerecht entsorgen sowie wiederverwendbare Rasterdeckenplatten ausbauen und zur späteren Wiederverwendung zwischengelagern inklusive Schutzmaßnahmen für angrenzende bzw. genutzte Bereiche (z.B. Abdecken bzw. Abkleben von Bauteilen im Arbeitsbereich); defekte Unterkonstruktion und Abhänger der Rasterdecken demontieren und fachgerecht entsorgen)
- Trockenbauwände (Vorsatzschalen für Vorwandinstallationen, Verkofferungen für Wand/ Decke, Kantenschutz an Trockenbauaußenecken, Akustikdeckenplatten liefern und einbauen inklusive erforderliche Schutzmaßnahmen; Verfügung der Anschlüsse auf Acryldispersionsbasis; Revisionsklappen, Abhänger für Leuchten liefern und montieren; ausgebaute und zwischengelagerte Rasterdeckenplatten wieder einbauen)
- Objektdokumentation (Freigegebene Werkstatt- und Montagezeichnungen im Originalmaßstab; Fachunternehmererklärung; Dokumentation aller eingebauten Produkte inkl. aller Prüfzeugnisse, Zulassungen; Prüfbücher, Wiegescheine, Entsorgungsplan, Entsorgungsnachweise sofern erforderlich; Wartungs- und Pflegehinweise)

Für die Leistungen des Loses 9.10 - Trockenbau Seitenflügel wurde ein Offenes Verfahren nach VgV durchgeführt. Die Veröffentlichung erfolgte am 18.12.2025 auf eVergabe.de, am 18.12.2025 auf Vergabe24.de, am 19.12.2025 auf bund.de und am 19.12.2025 im Ausschreibungsblatt in der Ausgabe 51/2025.

Bis zur Abgabefrist am 27.01.2026, 09:00 Uhr, haben 30 Firmen die Ausschreibungsunterlagen für die Lose 3.00, 5.10, 7.10, 9.10 und 51.1 dieser Ausschreibungsrunde abgefordert und beim Ausschreibungsdienst eVergabe.de GmbH heruntergeladen

Bis zur Abgabefrist am 27.01.2026, 09:00 Uhr, wurden fünf Angebote für das Los 9.10 - Trockenbau Seitenflügel abgegeben.

Die vorliegenden Angebote wurden durch das Planungsbüro ARGE OS Heidenau BauEntwurf Pirna GmbH, Pirna anhand der vorliegenden Kostenberechnung geprüft. Der Angebotspreis des Bieters IKS Innenausbau Kaiser und Schieferdecker Baugesellschaft mbH, Niedersedlitzer Straße 60, 01257 Dresden (Bieter 5) wurde in der Prüfung als angemessen bewertet. Die Kostenberechnung des Planungsbüros ergab eine Bruttosumme i.H.v. 127.983,91 €.

Aufgrund der Auswertung der wertbaren Angebote und der Prüfung der Nachweise entspricht das Angebot der Firma IKS Innenausbau Kaiser und Schieferdecker Baugesellschaft mbH Niedersedlitzer Straße 60, 01257 Dresden den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen. Das Angebot des Bieters IKS Innenausbau Kaiser und Schieferdecker Baugesellschaft mbH, Niedersedlitzer Straße 60, 01257 Dresden ist ausgewogen kalkuliert. Die angegebenen Lohn- und Gerätekosten sind plausibel, die angegebene Gesamtstundenanzahl ist auskömmlich und dem Umfang der Bauleistung entsprechend kalkuliert. Der angebotene Gesamtpreis ist dahingehend angemessen. Der Firma sollte der Zuschlag erteilt werden. Das Angebot beläuft sich auf insgesamt 129.914,32 EUR brutto.

Die Ausführungszeit des dritten Bauabschnittes ist für den Zeitraum vom Mai 2026 bis September 2027 geplant.

Es wird vorgeschlagen, der Firma IKS Innenausbau Kaiser und Schieferdecker Baugesellschaft mbH, Niedersedlitzer Straße 60, 01257 Dresden mit Angebot vom 26.01.2026, den Zuschlag zur Erbringung der Bauleistungen zu erteilen.

**Anlagen:**

Anlage 014/2026-1: Bieter- und Wertungsliste (nicht öffentlich)

Bürgermeisterin

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!

<b>Abstimmungsergebnis Vorlage Nr.: 014/2026</b>			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
abgelehnt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zurückgestellt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weiterleitung ohne Beschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Schriftführer</b> (Unterschrift)			