

Beschlussvorlage Nr. 010/2026



Dez/Amt: II / 60.
Bearbeiter: Henschel, Petra
Status: öffentlich

Beteiligte Bereiche: I., 20., 32.

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bauausschuss	öffentlich	12.03.2026	Beschlussfassung

Betreff:

Auswechslung von Schachtabdeckungen im Stadtgebiet – Vergabe von Bauleistungen

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt, die Leistungen für die Auswechslung von Schachtabdeckungen im Stadtgebiet Heidenau an die Firma

PRT / DREBAU GmbH
Zum Gewerbepark 2
01737 Kleinopitz

gemäß Angebot vom 23.01.2026 in Höhe von 59.968,80 € zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr: 2026
Buchungsstelle :	53.80.01.01 / 422100
Beträge in €	
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	311.101.12 EUR
• Mittelbedarf	59.968,80 EUR
Folgeaufwand (jährlich)	
• davon Sachkosten	
• davon Personalkosten	
Folgertrag (jährlich)	

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

Keine

Erläuterung:

Die Stadt Heidenau wechselt im Rahmen ihrer Unterhaltungspflicht regelmäßig defekte und abgesackte Schachtabdeckungen aus. So wurden seit 2003 ca. 130 Schachtabdeckungen im gesamten Stadtgebiet ausgetauscht.

2025 wurden erneut mehrere klappernde, defekte oder abgesackte Schachtabdeckungen festgestellt, die im Jahr 2026 erneuert werden müssen. Es handelt sich dabei um folgende Straßen:

- | | |
|---|----------------|
| - Güterbahnhofstraße (zwischen S 172 und August-Bebel-Straße) | 8 Stück |
| - Ausfahrt am Busbahnhof | 2 Stück |
| - Siegfried-Rädel-Straße | 4 Stück |
| - Pirnaer Straße vor Haus Nr. 8 | 1 Stück |
| - Elbtalblick vor Haus Nr. 1 | 1 Stück |
| - Parkstraße im Bereich Wiese am „Bäckerweg“ | <u>1 Stück</u> |
| | 17 Stück |

In der Güterbahnhofstraße, der Siegfried-Rädel-Straße und der Pirnaer Straße wurden bereits vor einigen Jahren mehrere Auswechslungen von Schachtabdeckungen vorgenommen. Aufgrund des zunehmenden Verkehrsaufkommens, insbesondere von Schwerlasttransporten (die Siegfried-Rädel-Straße war z.B. 2 Jahre Umleitungsstrecke für den Ausbau der Dresdner Straße) kam es erneut zu Absenkungen, teilweise auch bereits ausgewechselter Schachtabdeckungen, in den vorgenannten Straßen.

Die Stadt Heidenau hat sich aufgrund der nach wenigen Jahren erneut notwendigen Auswechslungen entschlossen, einen anderen Typ von Schachtabdeckung als die herkömmliche Art einzusetzen. Die konische Konstruktion der gewählten Schachtabdeckung Typ Budaplan H0 der Fa. Meierguss verbessert die Lastübertragung auf den Schacht und weist laut Praxisstudien eine deutlich längere Haltbarkeit in stark befahrenen Straßen auf. Die Mehrkosten von ca. 600 € pro Stück werden in Anbetracht der längeren Haltbarkeit

dieser höherwertigeren Abdeckung als gerechtfertigt angesehen. Die Schächte in der Straße Elbtalblick und auf der Wiese an der Parkstraße werden durch eine herkömmliche Abdeckung ersetzt, da dort keine starke Verkehrsbelastung gegeben ist.

Weiterhin ist durch den Ausbau der alten Schachtabdeckung mittels kreisrundem Ausfräsen der alten Abdeckung und anschließendem Fugenverguss um die neue Abdeckung eine deutlich kürzere Bauzeit (Befahrbarkeit nach ca. 4 Stunden) zu verzeichnen. Bei herkömmlicher Bauweise wird der Asphalt um die Abdeckung quadratisch aufgebrochen und anschließend wieder eingebaut, was technologisch bedingt zu ca. mindestens zwei bis drei Tagen Bauzeit pro Schacht führt. Insbesondere am Busbahnhof ist diese schnelle Einbauweise zu begrüßen, um den Busverkehr nicht zu beeinträchtigen

Im Rahmen der geplanten Baumaßnahme wurden Ende 2025 Firmen angefragt, die bereits in der Vergangenheit Auswechslungen von Schachtabdeckungen für die Stadt Heidenau durchgeführt haben. Keine dieser Firmen konnte das Verfahren anbieten oder es wurde aus Kapazitätsgründen abgelehnt. Die Firma DREBAU hat als einzige angefragte Firma nach einer Ortsbegehung ein Angebot unterbreitet.

Das Angebot wurde dem Grunde und der Höhe nachgeprüft. Es ist das einzige und wirtschaftlich günstige Angebot. Gemäß § 3a Abs. 3 Nr. 1 VOB/A ist eine freihändige Vergabe über dem Schwellenwert gegeben, da keine andere regionale Firma sowohl vom Leistungsspektrum als auch aus Kapazitätsgründen ein Angebot unterbreiten konnte.

Es wird die Vergabe der Leistung an die Firma PRT / DREBAU GmbH aus Kleinopitz empfohlen.

Anlagen:

Bürgermeisterin

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!

Abstimmungsergebnis Vorlage Nr.: 010/2026			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
abgelehnt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zurückgestellt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weiterleitung ohne Beschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schriftführer (Unterschrift)			