

ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN

Kreisgrenze (Stadtgrenze)	— — — — —	Grenzkreis	○	gefunden	●	Grünfläche	Parkeben/Papierkorb	
Gemarkungsgrenze	— — — — —	Grenzkreis	○	gefunden	●	Grünfläche	Latrine	
Gemeinschengrenze	— — — — —	Grenzkreis	○	gefunden	●	Grünfläche	Verkehrsschild	
Flurstücksgrenze	— — — — —	Grenzkreis	○	gefunden	●	Grünfläche	Dachwasserleitung	
Bauwerkumlinie, Bordkante	— — — — —	Grenzkreis	○	gefunden	●	Grünfläche	Stromzange	
Nutzungsgrenze	— — — — —	Grenzkreis	○	gefunden	●	Grünfläche	Mauer	
Festumsetzung	— — — — —	Grenzkreis	○	gefunden	●	Grünfläche	Zaun	
Teilschraffur	— — — — —	Grenzkreis	○	gefunden	●	Grünfläche	Hecke	
Gasleitung	— — — — —	Grenzkreis	○	gefunden	●	Grünfläche	Umfang, Kronen metallstabil	
Unterirdische Leitung Wasser	— — — — —	Grenzkreis	○	gefunden	●	Grünfläche	Lauch, Ndl., Nachbaum	
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung	— — — — —	Grenzkreis	○	gefunden	●	Grünfläche	Baum, Knapflanzung	
Abwasserkanal Regenwasser	— — — — —	Grenzkreis	○	gefunden	●	Grünfläche	Gebüsch/Gestrüpp	
Abwasserkanal Mischwasser	— — — — —	Grenzkreis	○	gefunden	●	Grünfläche		

BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeinbedarf	B.F.G.	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden		offene Bauweise	○
Baugebiete gemäß Bauleistungsplanung vom 26.11.08	WR	geplante Grünfläche		geschlossene Bauweise	□
Reines Wohngebiet	WA	geplante versiegelte Fläche		Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	
Dorfgebiet	MD	Betonfläche		Nur Hausgruppen zugelassen	
Mischgebiet	MI	geplante Pflasterfläche mind. 5% Fugentanteil		Zahl der Vollgeschosse	
Kerngebiet	MK	Rechteck-, Knochchen-, Wellen- bzw. Granitpflaster		Höchstgrenze z.B. zwingend z.B.	
Gewerbegebiet	GE	KPI Kleinpflaster		Grundflächenzahl	
Industriegebiet	GI	VPI Verputzpflaster		Geschossflächenzahl	
Wohnenbauort	SW	OPi Großpflaster		Baumassenzahl	
Sondergebiet	SO	Platten		GRZ/GFZ z.B.	
GRZ/BMZ z.B.		GRZ/BMZ z.B.			

Grundsicherung

Grenzkreis mit Katasterzeichen nach §12(2) BauVormG/DVO	○	vermarkt	○	unvermarkt	○	HGH	OKFFB	OKD
Grenzkreis mit Grenzschraffur	— — — — —	vermarkt	○	unvermarkt	○	HGH	OKFFB	OKD
Grenzkreis mit Grenzschraffur	— — — — —	vermarkt	○	unvermarkt	○	HGH	OKFFB	OKD
Grenzkreis mit Grenzschraffur	— — — — —	vermarkt	○	unvermarkt	○	HGH	OKFFB	OKD

Verschiedenes

Kanalhöhen	Deckel	KD	KE	KS
Einlauf	Einlauf	Einlauf	Einlauf	Einlauf
Einlauf	Einlauf	Einlauf	Einlauf	Einlauf
Einlauf	Einlauf	Einlauf	Einlauf	Einlauf

Dachung

Satteldach	Flachdach	graphisch ermittelte Maß	z.B. [23,45]
Walmdach	Dach von 5°-28° Neigung	ermittelte Höhe aus digitalem Geländemodell	z.B. (23,45)
Zehldach	Dach von 29°-45° Neigung	ermittelte Höhe	z.B. (23,45)
Pultdach	Dach von über 45° Neigung	geplante Höhe	z.B. 23,45
Sheddach	Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen		

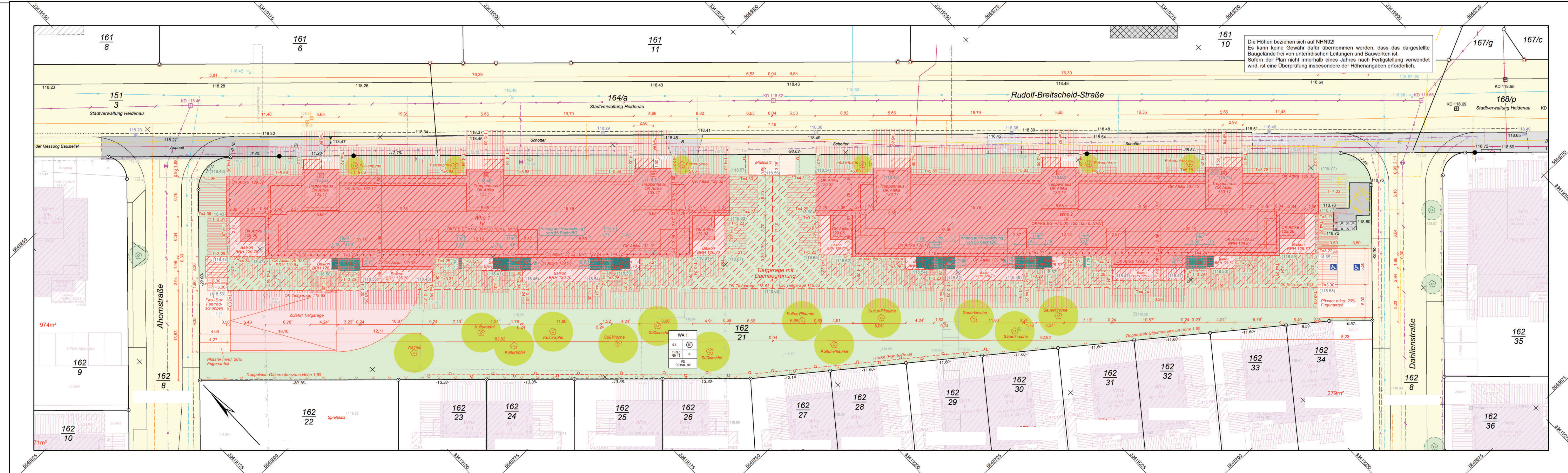
Maße und Zahlen

graphisch ermittelte Maß z.B. [23,45]
ermittelte Höhe aus digitalem Geländemodell z.B. (23,45)
geplante Höhe z.B. 23,45

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsgras sowie die Plan ZVO des BauGB.

Bauliche Anlagen

Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung	Höhenanschluß: NHN92
			Lagenanschluß: ETRS 89 / UTM 33



Die Höhen beziehen sich auf NHN92!
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Amtlicher Lageplan zum Bauantrag
Maßstab 1 : 250

Baugenehmigungsbehörde: Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge
Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienwohnhäusern
Bauherr:
Gemeinde: Stadt Heidenau

Aktenzeichen: 2020/138

VERMESSUNGSBÜRO
Dipl.-Ing. TILO NAUMANN (FH)
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Friedrich-Engels-Straße 8 • 01809 Heidenau
Tel.: (03529) 598 88 - 0
Fax: (03529) 598 88 - 29
E-Mail: info@vb-naumann.de

aus Flurstück	Fläche m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
162/21	5624			

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung auf Beiblatt)

Bebauungsplan: Nr. G22/1 Rudolf-Breitscheid-Str.
Baugebiet: WA 1
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse: III

Fläche des Flurstücks	Zuschlag nach §21a Abs.1 BauNVO	Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO)	Baualastflächen		Geschloßfläche	Baumasse
				Fläche des Baugrundstückes	Geschloßfläche		
5624 m²				5624 m²	5624 m²		

Grundflächen-Geschloßflächen-Baumassenzahl	bauliche Nutzung (m² bzw m³)		Bearbeitungs-vermerke			
	zulässig	beanspruchte				
	0,4	0,60	2250	26	3333	3359

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projektzeichnung und Bauzeichnung.

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen des Staatsbetriebes Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) und eigener örtlicher Aufnahme vom 29.10.2020 hergestellt.

Der Projektzeichnung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 des bauplanconcept ingenieur gmbh zugrunde.

Heidenau, 06.07.2022

Bauherr:
Entwurfverfasser:
T. Naumann
Friedrich-Engels-Straße 8
01809 Heidenau
Tel.: (03529) 598 88 - 0, Fax: (03529) 598 88 - 29

(Unterschrift) (Stempel, Unterschrift) (Stempel, Unterschrift)