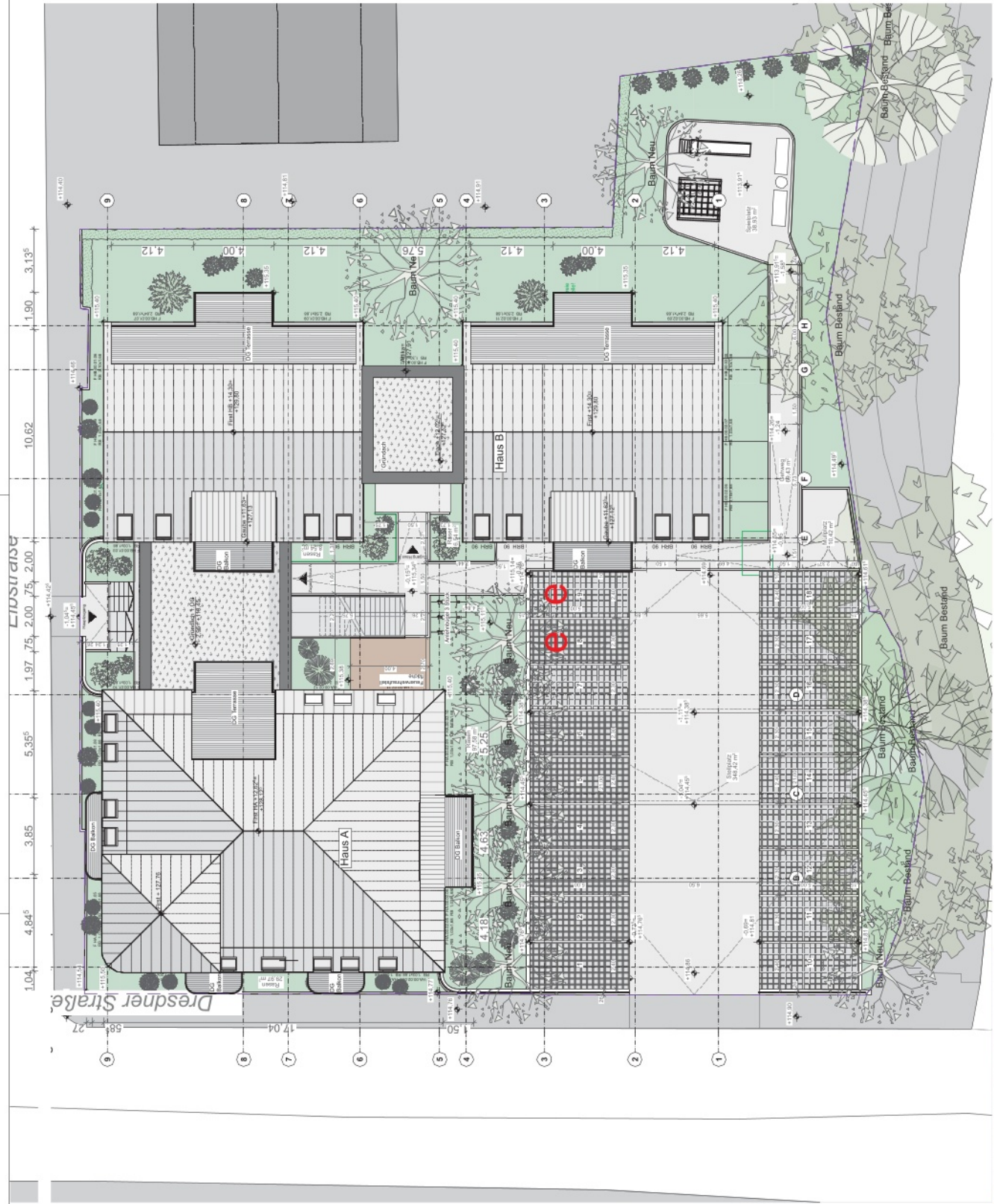
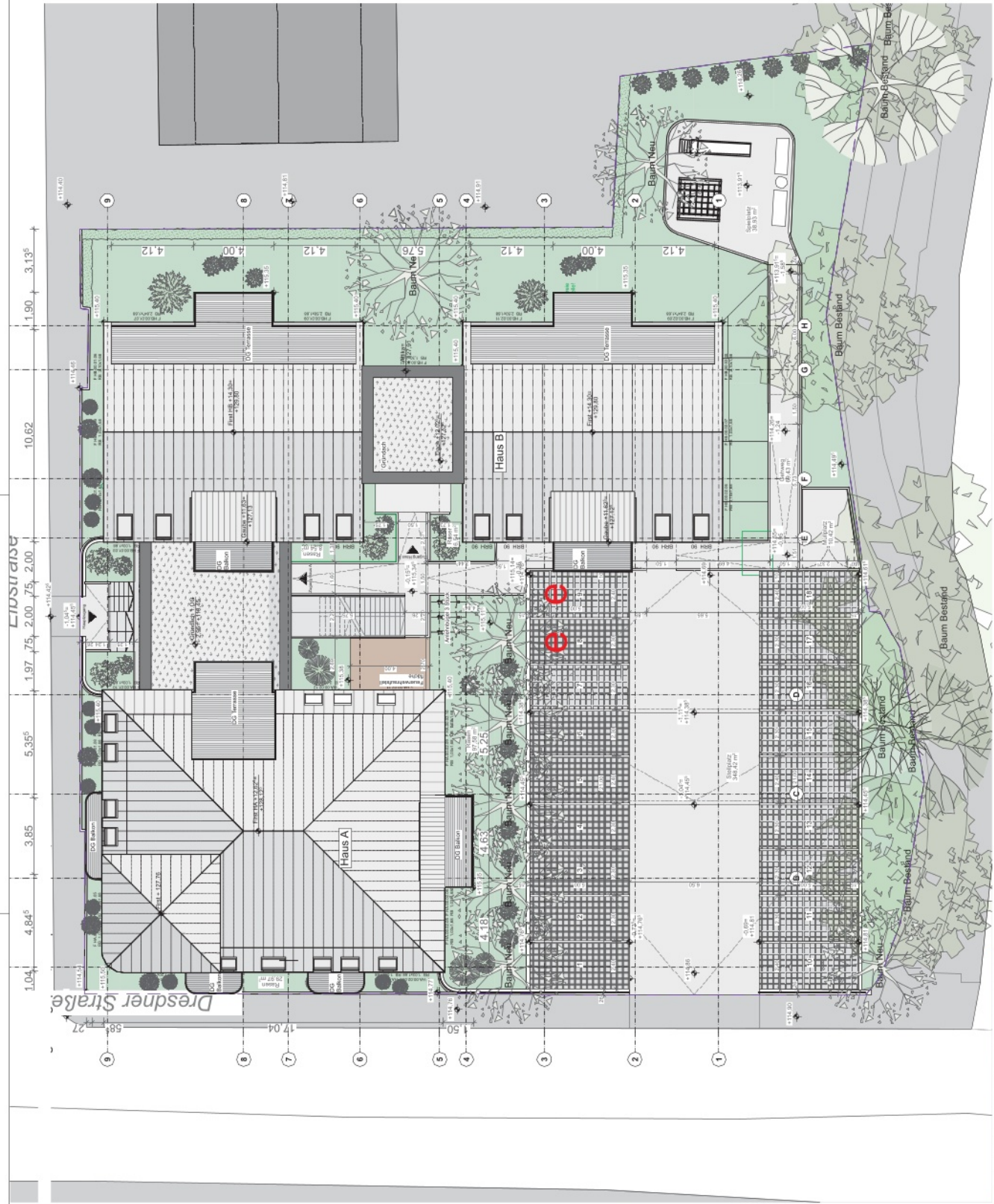




BAUVORHABEN:  HM3T Mehrfamilienhaus Dresdner Straße 25 01809 Heidenau	AUFTRAGGEBER:  PETSCHOW & THIEL GmbH An der Frauenkirche 12 01069 Dresden	PLANER	HM3T_AR_LP4_LP_DA_V_251110		Lageplan		
		T +49 / 351 / 48289 30 F +49 / 351 / 48289 59 W www.ptai.eu E dresden@ptai.eu		Freigabe Bauherr 	Freigabe Entwurfsverfasser		
		Maßstab 1:200		Blattgröße 420/297	Datum 10.11.25	Planersteller RTK, AKO	Status Vorabzug

Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge
Bauamt / Bauaufsicht
Weißeritzstraße 7
01744 Dippoldiswalde

Stellplatznachweis

gem. der Stellplatzsatzung

Beschreibung des Vorhabens

1. Baugrundstück (Liegenschaft)

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis
Dresdner Straße 25, 01809 Heidenau

Grundbuch von Heidenau	beim Amtsgericht Pirna	Band 1	Blatt 2253
Gemarkung(en) Mügeln	Flur(en)	Flurstück(e) 55/1	Grundstücksgröße 1629 m ²

2. Bauvorhaben (Art und Verwendungszweck)

Neubau einer modernen Wohnanlage "Zum Heidenauer Elbblick" bestehend aus 3 miteinander verbundenen Gebäudeteilen mit 18 Wohnungen, sowie einer Außenanlage mit Ausbildung als Retentionsraum und Stellplatzanlage.

3. Bauherr/in / Antragsteller/in

Berechnung des Stellplatzbedarfes

4. Stellplatzbedarf (gem. Stellplatzsatzung)

Verkehrsquelle/ Nutzungsart	Ziffer der Stellplatzsatzung	Stellplatz je Bemessungseinheit		Anzahl der Bemessungs- einheiten	Gesamtzahl der notwendigen Stellplätze	
		PKW	Fahrräder		PKW	Fahrräder
Wohnen	1.1	1	1	18	18	18
4.1	PKW/Fahrrad	Gesamtbedarf			18	18
4.2		vorhandene Stellplätze			0	0
4.3		geplante Stellplätze			18	30
4.4		abzulösende Stellplätze				
4.5	LKW	vorgesehene Stellplätze			0	
4.6	Busse	vorgesehene Stellplätze			0	

Für bauliche und sonstige Anlagen, deren Nutzungsart in der Anlage zur Stellplatzsatzung nicht erfasst ist, richtet sich die Zahl der notwendigen Stellplätze nach dem Stellplatzbedarf. Für Anlagen mit regelmäßigem An- oder Auslieferungsverkehr ist eine ausreichende Anzahl von Stellplätzen für LKW herzustellen. Für Anlagen mit regelmäßigem Besucherverkehr durch Autobusse ist eine ausreichende Anzahl von Stellplätzen für Autobusse herzustellen.

Stellplatzablösung

5. Ablösung der Stellplatzpflicht

☐

ja

☒

nein

Es wird beantragt die unter Ziffer 4.4 dieses Stellplatznachweises berechneten Stellplätze abzulösen, da die Herstellung nicht, oder nur unter unverhältnismäßig großem Aufwand möglich wäre.

Unterschriften

Unterschrift und Datum Bauherr/in / Antragsteller/in

Unterschrift und Datum Entwurfsverfasser/in

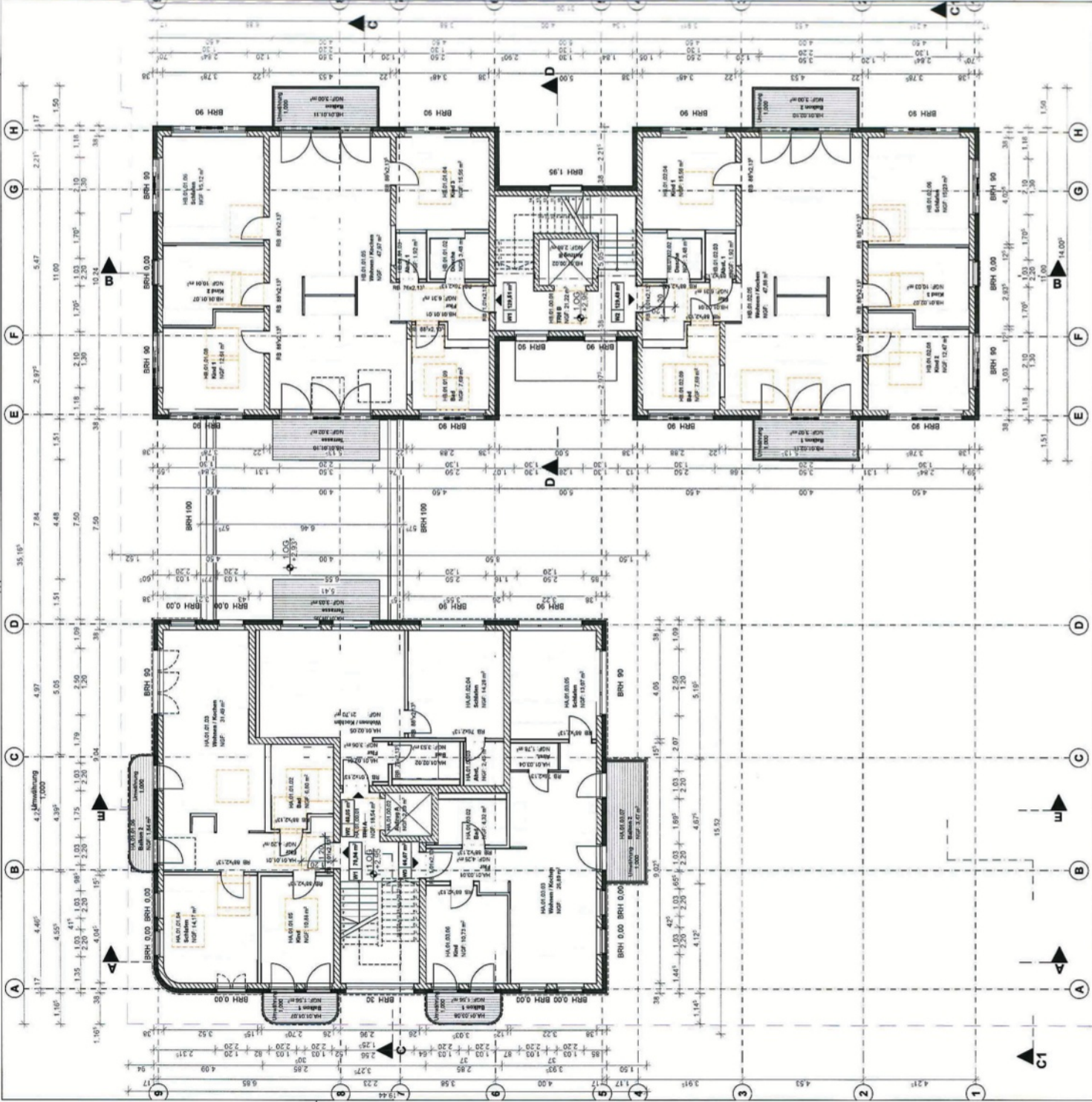
LEGENDE

- Trockenbauwand
- Kalksandstein
- Stahlbeton gemäß Statik und Brandschutz
- WU-Beton gemäß Statik und Brandschutz
- Beton unbewehrt / Estrich
- Dämmung hart
- Dämmung weich
- OK FFB
- Höhe (0,00 m ü.FTG = +115,50 m ü.NHN)
- Bewegungsfläche 1,20 x 2,0 m
- 2,00 m Längs
- 1,50 m Längs

Einbauvermögen zum Bauzustand

HA 01.01.01
Hohl-Platz, Vollblech, Rahmen
Bauweise: Vollblech
Bauweise: Rahmen

Weitergabe sowie Verwertung dieses Dokumentes, Verwertung und Mitteilung seines Inhaltes sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlung verpflichtet zum Schadenersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauch- oder Geschmacksmustereintragung vorbehalten.



Vorhaben



HM31 - Mehrfamilienhaus Dresdner Straße 25, Heidenau

Bauort	Baugrundstück	Gemarkung	Müglitz
	Dresdner Straße 25	Flurstück	5571
Bauherr	01609 Heidenau	Höhe	OK FFB EG = 0,00 = 115,5 m ü.NHN
Planer	PETSCHOW & THIEL GmbH An der Frauenkirche 12 01069 Dresden T +49 / 351 / 48289 30 F +49 / 351 / 48289 59 W www.ptk.de E dresden@ptk.de		
Plan	Grundriss 1.Obergeschoss		
LPH	Genehmigungsplanung (LPH 4)		
Maßstab	1:100		
geplant	RTK, AOK		
geprüft	RTK		
Format	594x120		
Datum	18.07.25		
Status	Vorabzug		