

NIEDERSCHRIFT

über die 12. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 06.11.2025
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 19:50 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzende

Frau Conny Oertel

Mitglied

Herr Axel Beyer
Frau Ilonka Bienert
Herr Norbert Bläsner
Herr Dr. Uwe Epler
Herr Knut Gutterwitz
Herr René Kirsten
Herr André Lange
Frau Jana Lißner
Frau Cornelia Schmiedel
Frau Gabriele Stephan
Herr Steffen Thiele

Verwaltung

Herr Holger Berthel

Schriftführer

Frau Katja Füssel

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Frau Bürgermeisterin Oertel eröffnete die 12. Sitzung des Bauausschusses und begrüßte nachfolgend die Mitglieder des Bauausschusses und die Mitarbeiter der Verwaltung.

Mit Inkrafttreten des Dritten Gesetzes zur Fortentwicklung des Kommunalrechts gibt es eine neue Regelung zur Heilung von Frist- und Formmängeln. Mit dem Beginn der Ausschusssitzung hat Frau Oertel darauf hingewiesen, dass der Ausschuss nur in einer ordnungsgemäß einberufenen und geleiteten Sitzung beraten und beschließen kann **und** dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Mitglieds als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

Es wurden nachfolgend keine Mängel geltend gemacht.

Anschließend stellte Frau Oertel die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 12 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest.

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 06.10.2025 befindet sich noch im Geschäftsgang.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch die Vorsitzende nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat Bläsner und
- Herr Stadtrat Lange

Es wurden keine Befangenheiten von Stadträtinnen und Stadträten angezeigt oder festgestellt.

Frau Oertel leitete zur Tagesordnung weiter.

TOP 2. Nutzungsänderung eines Küchenstudios in ein Fitnessstudio - Stellungnahme der Gemeinde 115/2025

Frau Oertel informierte zum Beschluss. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt,
dem Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zur

Nutzungsänderung eines Küchenstudios in ein Fitnessstudio;
Flurstück 241/3 der Gemarkung Mügeln in 01809 Heidenau

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) sowie
§ 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 3. Sanierung Entlastungskanal Nord - Vergabe von 120/2025
Planungsleistungen LPH 3 und Tragwerksplanung**

Frau Oertel informierte zum Beschluss und gab das Wort an Herrn Berthel zur Erläuterung.

Frau Schmiedel fragte nach, warum gibt es nur ein Angebot.

Herr Berthel erklärte, dass es schwierig sei, Unternehmen für derartige spezielle Aufträge zu finden. Daher gibt es nur ein Angebot. Die Firma ACI ist gut über 25 Jahre für die Stadt Heidenau tätig und hat im Abwasserbereich schon diverse Großprojekte umgesetzt.

Herr Stadtrat Kirsten stellte eine Frage zur Angebotshöhe. Herr Berthel teilte mit, dass zum derzeitigen Kenntnisstand der Betrag die Obergrenze darstellt.

Herr Stadtrat Lange erkundigte sich, ob die dafür erforderlichen Mittel aus dem Haushaltsjahr 2025 stammen. Herr Berthel gab zur Antwort, dass die dafür notwendigen finanziellen Mittel dem Sanierungsbudget 2025 entnommen werden.

Herr Stadtrat Gutterwitz wollte wissen, ob lediglich Nachbesserungen erfolgen oder eine gründliche Sanierung durchgeführt wird. Herr Berthel antwortete, dass ein Stück bereits saniert wurde und der Großteil noch saniert oder gegebenenfalls neu gebaut werden muss. Zunächst müssen wir uns jedoch einen Überblick darüber verschaffen, wo Sanierung und wo Neubau stattfinden sollen.

Frau Stadträtin Bienert erkundigte sich, wie rasch die Maßnahme umgesetzt werden kann. Herr Berthel erklärte, dass diese bauliche Maßnahme frühestens im Jahr 2027 startet.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Planungsleistungen der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3 gem. HOAI) und der Tragwerksplanung für die Sanierung des Entlastungskanals Nord an

ACI – Aquaproject Consult Ingenieurgesellschaft mbH
Gottfried-Keller-Straße 13
01157 Dresden

gemäß Honorarangebot vom 21.10.2025 in Höhe von 59.541,30 EURO brutto zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 4. Informationen, Anfragen und Anträge

Herr Stadtrat Kirsten stellte die Anfrage, ob die Arbeiten bezüglich der Zuwegung am Albert-Schwarz-Bad beendet wären.

Herr Berthel teilte mit, dass er die Frage leider nicht beantworten kann, aber die Anfrage an das zuständige Amt für Schule und Familie weiterleitet.

Beschluss:

—

Abstimmungsergebnis:

Frau Füssel
Schriftführer

Frau C. Oertel
Bürgermeisterin

Stadtrat

Stadtrat

Datum: _____

Datum: _____