STADT HEIDENAU
- Die Bürgermeisterin -

Heidenau, 18.11.2025

Beschlussvorlage Nr. 129/2025

Dez/Amt: I / 20.
Bearbeiter: Matthis, Marion
Status: öffentlich

Beteiligte Bereiche: 32., 60.

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bauausschuss	öffentlich	04.12.2025	Beschlussfassung

Betreff:

Erweiterung Stellplätze, Ernst-Schneller-Straße - 01809 Heidenau - Vergabe Bauleistungen

Beschlusstext:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für die Erweiterung Stellplätze, Ernst-Schneller-Straße - 01809 Heidenau - Vergabe Bauleistungen an die Firma

Karl Köhler Bauunternehmung GmbH & Co. KG
Pirnaer Straße 92
01809 Heidenau

gemäß dem Angebot vom 04.11.2025 zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr: 2025/2026
Buchungsstelle :	54.10.01.10/090910/02601
Beträge in €	
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	210.000,00 EUR
• Mittelbedarf	136.234,73 EUR
Folgeaufwand (jährlich)	3.405,87 EUR
• davon Sachkosten	
• davon Personalkosten	
• davon Abschreibung (40 Jahre)	3.405,87 EUR
Folgeertrag (2025)	81.020,43 EUR
Folgeertrag (2026 anteilig geplant)	55.214,30 EUR
davon Auflösung Sonderposten aus Zuwendungen (40 Jahre)	3.405,87 EUR

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

Die Finanzierung wird unter Einbeziehung pauschaler Zuweisungen gemäß § 20a des Sächsischen Finanzausgleichsgesetzes (SächsFAG) erfolgen. Aufgrund des dringenden Bedarfs an zusätzlichen Stellplätzen in der Ernst-Schneller-Straße – insbesondere im Zusammenhang mit der Neugestaltung des Außengeländes der Grundschule „Bruno Gleißberg“ – ist diese Maßnahme mit den Zuweisungen aus dem SächsFAG für die Jahre 2025 und 2026 umzusetzen.
Die Stadt Heidenau hat für das Jahr 2025 bereits den Bescheid über die pauschale Zuweisung in Höhe von 81.020,43 € erhalten. Die genaue Höhe der pauschalen Zuweisung wird jährlich neu festgesetzt. Für die Umsetzung der Maßnahme werden die Mittel aus den Jahren 2025 und 2026 gebündelt verwendet.

Erläuterung:

Die Vorbemerkungen zur Notwendigkeit der Erweiterung der Stellplätze auf der Ernst-Schneller-Straße sind aus der Vorlage 070/2025 Baubeschluss zu entnehmen.

Folgende Leistungen umfasst das hier zu vergebende Los:

- Sicherungsmaßnahmen (Bauzaun zur Sicherung der Baustelle; Stammschutz gegen mechanische Schäden an Bestandsbäumen)
- Verkehrsrechtliche Anordnung einholen, Beweissicherung durchführen
- Abbruchmaßnahmen (Asphalt schneiden, Rückbau Asphaltflächen, teilversiegelte Flächen und Metallzaun;
- Rückbau von Elementen zur Wiederverwendung vor Ort (Borde, Zaunfelder, Briefkasten, Verkehrsschilder, Schaukasten und Trittplatten)
- Entsorgung (Boden, Steine, Betonabbruch, gemischte Bau- und Abbruchabfälle, gemischte Metalle aufnehmen und entsorgen)
- Geländebearbeitung (Boden lösen und entsorgen; Geogitter liefern und einbauen; Homogenisierungsschicht aus Frostschutzschicht liefern, einbauen und verdichten)
- Einfassungen, Wegebau (Sauberkeitsschicht aus Schotter liefern, einbauen und verdichten; Natursteinbord, Rasenkantensteine, Pflastersteine und Rinnenplatten liefern und einbauen Planum aller Wege- und Platzflächen;)
- Entwässerungskanalarbeiten

- Liefern und Montieren von Verkehrs- und Hinweisschildern
- Vegetationstechnische Bodenbearbeitung (Rasen und Pflanzen)
- Fertigstellungspflege, Entwicklungspflege und Unterhaltungspflege

Für die Leistungen wurde eine Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt. Die Veröffentlichung erfolgte am 10.10.2025 auf eVergabe.de, am 10.10.2025 auf Vergabe24.de, am 13.10.2025 auf bund.de und am 10.10.2025 im Ausschreibungsblatt in der Ausgabe 41/2025.

Bis zum Submissionstermin am 06.11.2025, 13:00 Uhr, haben 17 Firmen die Ausschreibungsunterlagen abgefordert und beim Ausschreibungsdienst eVergabe.de GmbH heruntergeladen.

Zur Submission am 06.11.2025, 13:00 Uhr, wurden 11 Angebote abgegeben.

Die vorliegenden Angebote wurden durch das Planungsbüro LANDSCHAFT + DESIGN Landschaftsarchitektin bdla/ IFLA, Dipl.-Ing. Angela Schüler, Dresden anhand der Kostenberechnung geprüft. Die Kostenberechnung des Planungsbüros ergab eine Bruttosumme i.H.v. 189.637,51 €.

Aufgrund der Auswertung der wertbaren Angebote und der Prüfung der Nachweise entspricht das Angebot der Karl Köhler Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Pirnaer Straße 92, 01809 Heidenau (Bieter 5) den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen.
Das Angebot beläuft sich auf insgesamt 136.234,73 EUR brutto. Das Angebot der Karl Köhler Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Pirnaer Straße 92, 01809 Heidenau ist wirtschaftlich kalkuliert und der Kostenaufbau in sich schlüssig. Die Abweichung der Angebotssumme zu der Kostenberechnung ist aktuell marktüblich. Dies belegen die übrigen Bieterpreise. Der Firma sollte der Zuschlag erteilt werden.

Die Ausführung der Leistungen ist vom 01.04.2026 bis 22.05.2026 geplant.

Es wird vorgeschlagen, der Firma Karl Köhler Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Pirnaer Straße 92, 01809 Heidenau mit Angebot vom 04.11.2025, den Zuschlag zur Erbringung der Leistungen zu erteilen.

Anlagen:

Anlage 129/2025-1: Bieter- und Wertungsliste (nicht öffentlich)

Bürgermeisterin

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!

Abstimmungsergebnis Vorlage Nr.: 129/2025			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	☐	☐	☐
abgelehnt	☐	☐	☐
zurückgestellt	☐	☐	☐
Weiterleitung ohne Beschluss	☐	☐	☐
Schriftführer (Unterschrift)			