NIEDERSCHRIFT

über die 11. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 16.10.2025

Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau

Beginn: 18:30 Uhr Ende 19:05 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzende

Frau Conny Oertel

Mitglied

Herr Axel Beyer Frau Ilonka Bienert Herr Norbert Bläsner Herr Dr. Uwe Epler Herr Knut Gutterwitz Herr René Kirsten Herr André Lange Frau Jana Lißner

Frau Cornelia Schmiedel Frau Gabriele Stephan Herr Steffen Thiele

Verwaltung

Herr Holger Berthel

Schriftführer

Frau Katja Füssel

Abwesend:

Verwaltung

Frau Marion Franz privat verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Frau Bürgermeisterin Oertel eröffnete die 11. Sitzung des Bauausschusses und begrüßte nachfolgend die Mitglieder des Bauausschusses und die Mitarbeiter der Verwaltung.

Mit Inkrafttreten des Dritten Gesetzes zur Fortentwicklung des Kommunalrechts gibt es eine neue Regelung zur Heilung von Frist- und Formmängeln. Mit dem Beginn der Ausschusssitzung hat Frau Oertel darauf hingewiesen, dass der Ausschuss nur in einer ordnungsgemäß einberufenen und geleiteten Sitzung beraten und beschließen kann und dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Mitglieds als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

Es wurden nachfolgend keine Mängel geltend gemacht.

Anschließend stellte Frau Oertel die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 12 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest.

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 11.09.2025 befindet sich noch im Geschäftsgang.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch die Vorsitzende nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Frau Stadträtin Stephan und
- Frau Stadträtin Lißner

Es wurden keine Befangenheiten von Stadträtinnen und Stadträten angezeigt oder festgestellt.

Frau Oertel leitete zur Tagesordnung weiter.

TOP 2. Hochwasser-Schutzanlage Hospital- und 099/2025 Schlosserbusch -Gewässerunterhaltungsmaßnahmen und Pflege Gehölzpflanzungen

Frau Oertel informierte zum Beschluss und gab das Wort an Herrn Berthel zur Erläuterung. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Leistungen Hochwasser-Schutzanlage Hospital- und Schlosserbusch, Heidenau, Los 1 - Gewässerunterhaltungsmaßnahmen und Los 2 - Pflege Gehölzpflanzungen – in 01809 Heidenau an die Firma

> POMOSUS Garten- und Landschaftsbau **Christoph Rother** Fritz-Schreiter-Straße 31 01259 Dresden

gemäß dem Angebot vom 28.08.2025 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 3. Oberschule "Johann Wolfgang von Goethe" – 109/2025 Restsanierung Hauptgebäude, Los 41.2 – Elektro Untergeschoss und Seitenflügel – Vergabe Nachtrag Nummer 1

Frau Oertel informierte zum Beschluss und gab das Wort an Herrn Berthel zur Erläuterung.

Frau Stadträtin Schmiedel erkundigte sich nach der Höhe des Nachtragsangebots und der Quelle der Finanzierung. Herr Bethel erwiderte, es gehe um 36.000 €, die dem Gesamtbudget entnommen werden.

Frau Stadträtin Schmiedel fragte abschließend, wurde das bemessen. Frau Oertel antwortete zustimmend auf die Frage.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Bauleistungen des 1. Nachtragsangebotes Nr. 26583-1 für das Los 41.2 – Elektro Untergeschoss und Seitenflügel - Ernst-Thälmann-Straße 22 in 01809 Heidenau an die Firma

EMS Elektromontagen & Service GmbH Dippoldiswalder Straße 42 01796 Pirna

gemäß dem Angebot vom 05.09.2025 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 4. Informationen, Anfragen und Anträge

Herr Stadtrat Kirsten wies darauf hin, dass der Parkplatz auf der Pechhüttenstraße an der Villa Rockstroh offenbar zu einem Autofriedhof wird.

Frau Oertel gibt die Information an das Ordnungsamt weiter.

Herr Stadtrat Gutterwitz fragte nach, wann die Heizungsanlage in der J. W. v. Goethe-Schule wieder funktionsfähig sein wird. Frau Oertel teilte mit, ab kommende Woche sollte die Heizungsanlage in der Schule wieder normal im Betrieb sein.

Frau Stadträtin Bienert erkundigte sich, ob es auf der Käthe-Kollwitz-Straße einen Baufortschritt in Bezug auf die sichtbare Freileitung gebe. Herr Berthel informierte darüber, dass dies nach Abschluss der aktuellen Baumaßnahme von der WVH separat von einer Firma erledigt wird.

Herr Stadtrat Kirsten sprach seinen Dank für die hergestellte Transparenz zum Thema IPO aus

Frau Stadträtin Lißner gab den Hinweis auf ein abgestelltes Fahrzeug in der Zufahrt auf der Seelnbinder Straße.

Frau Oertel gibt den Hinweis ans Ordnungsamt weiter.

Herr Berthel lud alle Stadträte zur Einwohnerversammlung am 04.11.2025 im Pestalozzi-Gymnasium in Heidenau ein. Abschließend informierte Herr Berthel über die Fertigstellung der Baumaßnahme an der Stützmauer am Bahnhof Heidenau.

Frau Füssel Schriftführer	Frau C. Oertel Bürgermeisterin	
Frau Lißner Stadträtin	Frau Stephan Stadträtin	
Datum:	Datum:	