

## N I E D E R S C H R I F T

### über die 13. Sitzung des Stadtrates (Öffentlicher Teil)

**Datum:** Donnerstag, 25.09.2025  
**Ort:** Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau  
**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ende** 20:35 Uhr

#### Anwesenheitsliste:

##### Vorsitzende

Frau Conny Oertel

##### Mitglied

Herr Daniel Barthel  
Herr Axel Beyer  
Frau Ilonka Bienert  
Herr Dr. med. Gunter Boden  
Herr Dr. Uwe Epler  
Frau Birgit Gnauck  
Herr Alexander Hesse  
Herr René Kirsten  
Herr Reno König  
Herr André Lange  
Herr Georg Lindner  
Frau Jana Lißner  
Herr Christoph Mitschke  
Frau Cornelia Schmiedel  
Herr Max Schreiber  
Herr Michael Schürer  
Frau Gabriele Stephan  
Herr Steffen Thiele  
Herr Steffen Wolf

##### Verwaltung

Herr Holger Berthel  
Herr Jens Neugebauer  
Herr Torsten Walther

##### Schriftführer

Frau Maria Horack

**Abwesend:**

Mitglied

Herr Norbert Bläsner  
Herr Knut Gutterwitz  
Herr Georg Wiesner

privat verhindert  
privat verhindert  
privat verhindert

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Frau Oertel eröffnete die 13. Sitzung des Stadtrates der Stadt Heidenau.

Nachfolgend begrüßte Frau Oertel die anwesenden Einwohner, die Mitglieder des Stadtrates und die Mitarbeiter der Verwaltung. Außerdem hieß sie die Presse willkommen.

Frau Oertel teilte mit, dass Herr Bauamtsleiter Berthel sich verspätet, aber im Laufe der Sitzung dazu stößt um für die TOPs 6-9 zur Verfügung zu stehen.

Anschließend hat die Vorsitzende Frau Oertel darauf hingewiesen, dass der Stadtrat nur in einer ordnungsgemäß einberufenen und geleiteten Sitzung beraten und beschließen kann und dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Stadtratsmitglieds als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht. Es wurden nachfolgend keine Mängel geltend gemacht. Nach § 11 Abs. 2 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Heidenau sind während der öffentlichen Sitzung des Stadtrates oder seiner Ausschüsse Ton- und Bildaufzeichnungen, die nicht zum Zwecke der Erstellung der Niederschrift angefertigt werden, nur mit vorheriger und schriftlicher Genehmigung der Bürgermeisterin zulässig. Die Genehmigung ist insbesondere zu versagen, wenn dies für den ungestörten Sitzungsverlauf erforderlich erscheint.

Nachfolgend stellte Frau Oertel die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 19 (von 23) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Stadtrates fest.

Die Niederschrift der Stadtratssitzung vom 28.08.2025 wurde bestätigt.

Eine Befangenheit von Stadträtinnen und Stadträten wurde nicht angezeigt oder festgestellt.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch die Vorsitzende nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat König und
- Herr Stadtrat Barthel.

### **TOP 2. Einwohnerfragestunde**

Frau Liebing war als Vorsitzende des Kleingartenvereins am Kutschweg in Großsedlitz anwesend. Sie führte aus, dass sie bereits im Wahlkampf mit Frau Franz zum baulichen Zustand des Kutschweges gesprochen hat und ihr zugesagt worden sei, dass dort entsprechende Ausbesserungsarbeiten durch den Bauhof vorgenommen werden. Bisher sei leider nichts passiert. Sie bat um Prüfung eines diesbezüglichen Handlungsbedarfs.

Herr Rudloff regte eine erweiterte Bestreifung der Ortspolizeibehörde in den Abendstunden im Bereich Heidenau-Süd, insbesondere am Karl-Liebnecht-Platz, an.

Ab 18:37 Uhr nahm Herr Stadtrat Hesse an der Sitzung teil (20).

**TOP 3.      Weisungsbeschlüsse für die Vertreter der Stadt      088/2025**  
**Heidenau in der Verbandsversammlung des**  
**Zweckverbandes IndustriePark Oberelbe**

Frau Oertel verlas den Beschlusstext.

Herr Stadtrat Kirsten beantragte die namentliche Abstimmung für diesen Beschluss. Gemäß § 23 (3) Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Heidenau ist namentlich abzustimmen, wenn 1/5 der Mitglieder des Stadtrates dies beantragen. Neben Herrn Stadtrat Kirsten, beantragten noch 12 weitere Stadträte die namentliche Abstimmung und damit mehr als 1/5 der Mitglieder.

Nachfolgend wurde namentlich abgestimmt.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau weist die Vertreter der Stadt Heidenau in der Verbandsversammlung des Zweckverbandes IndustriePark Oberelbe an, in der Verbandsversammlung des Zweckverbandes IndustriePark Oberelbe am 13. Oktober 2025 entsprechend den Einzelbeschlüssen gemäß Anlage 088/2025-1 zu stimmen.

Einzelbeschluss zur Anlage 088/2025-1 lfd. Nr. 1:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau erteilt den Vertretern der Stadt Heidenau in der Verbandsversammlung des Zweckverbandes IndustriePark Oberelbe die Weisung, bei der Abstimmung über die Beschlussvorlage IPO-010/2025 mit „JA“ zu stimmen.

Beschluss IPO-010/2025 lautet:

Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes „IndustriePark Oberelbe“ beschließt, auf Grund der §§ 14, 16 und 17 Abs.1 Satz 3 des Baugesetzbuches und des § 46 des Sächsischen Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit für den Bebauungsplan Nr. 1 „Industriepark Oberelbe“, den Bebauungsplan Nr. 1.1 „Technologiepark Feistenberg“ und den Bebauungsplan Nr.1.2 „Gewerbepark Dohna/ Heidenau“, die Veränderungssperre vom 16.10.2023, welche bisher vom 10.11.2023 für die Dauer von zwei Jahren gilt, um ein Jahr zu verlängern. Sie erlässt dazu die 1. Änderungssatzung vom 13.10.2025 gemäß Anlage IPO-010/2025-1.

Abstimmungsergebnis der namentliche Abstimmung:

Name	Vorname	Ja	Nein	Enthaltung
Barthel	Daniel	X		
Beyer	Axel	X		
Bienert	Ilonka	X		
Boden	Gunter	X		
Epler	Uwe	X		
Gnauck	Birgit	X		
Hesse	Alexander	X		

Kirsten	René	X		
König	Reno	X		
Lange	André		X	
Lindner	Georg	X		
Lißner	Jana	X		
Mitschke	Christoph	X		
Oertel	Conny	X		
Schmiedel	Cornelia	X		
Schreiber	Max		X	
Schürer	Michael	X		
Stephan	Gabriele		X	
Thiele	Steffen	X		
Wolf	Steffen	X		

Abstimmungsergebnis:

Ja 17 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

mehrheitlich zugestimmt

**TOP 4. Bedarfsplanung Kindertageseinrichtungen /  
Kindertagespflege 01.01.2026 – 31.07.2027**

**091/2025/1**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die als Anlage 091/2025/1-1 beigefügte Bedarfsplanung für die Kindertageseinrichtungen im Gebiet der Stadt Heidenau für den Zeitraum 01.01.2026 bis 31.07.2027.

Die kommunale Bedarfsplanung ist die Grundlage zur Stellungnahme gegenüber dem Jugendamt des Landkreises gemäß § 8 Gesetz über Kindertagesbetreuung (SächsKitaG) sowie zur Personal- und Haushaltsplanung der Stadt Heidenau und der in Heidenau wirkenden Träger der freien Jugendhilfe von Kindertageseinrichtungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 5. Antrag der CDU/FDP-Fraktion - Übersicht  
Gebäude/Außenanlagen Kindertageseinrichtungen**

**084/2025**





Frau Stadträtin Gnauck verlies um 19:54 Uhr den Sitzungssaal (19).

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau ermächtigt die Bürgermeisterin mit der BEST MARK Projektgesellschaft GmbH & Co. KG, vertreten durch die BEST MARK Verwaltungsgesellschaft mbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Bertram, Am Kanal 2a, 15864 Wendisch Rietz für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes M 13/1 „MAFA-Park“ einen Erschließungsvertrag gemäß § 11 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) gemäß Anlage 095/2025-1 (nicht öffentlich) abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 18 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

mehrheitlich zugestimmt

**TOP 8.      Bebauungsplan M 13/1 „MAFA-Park“ - Verpflichtung    096/2025  
zu einer Grundstücksübertragung mit  
Städtebaulichem Vertrag nach § 11 Abs. 1 Ziff. 1  
BauGB**

Frau Oertel eröffnete auch hier die Diskussionsrunde für die Anwesenden.

Frau Stadträtin Schmiedel erkundigte sich nach den Sicherheitsleistungen aus dem vorliegenden Vertrag.

Ab 19:56 Uhr nahm Frau Stadträtin Gnauck wieder an der Sitzung teil (20).

Herr Stadtrat Wolf erkundigte sich zum folgenden Notartermin.

Eine Verständnisfrage zum Übertragungsvertrag stellte Herr Stadtrat Thiele.

Anschließend las Frau Oertel den Beschlusstext vor und es erfolgte die Abstimmung.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau ermächtigt die Bürgermeisterin mit der BEST MARK Projektgesellschaft GmbH & Co. KG, vertreten durch die BEST MARK Verwaltungsgesellschaft mbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Bertram, Am Kanal 2a, 15864 Wendisch Rietz für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes M 13/1 „MAFA-Park“ eine Verpflichtung zu einer Grundstücksübertragung mit Städtebaulichem Vertrag nach § 11 Abs. 1 Ziff. 1 BauGB gemäß Anlage 096/2025-1 (nicht öffentlich) abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 19 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

mehrheitlich zugestimmt

**TOP 9.      Neubau von 6 Mehrfamilienhäusern mit 72 WE -            092/2025  
Stellungnahme der Gemeinde**

Frau Oertel verlas den Beschlusstext.



Positiv äußerte sich Herr Stadtrat König zum Vorhaben und sicherte seine Zustimmung zu.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt,  
dem Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zum

Neubau von 6 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 72 WE und verbindendem Untergeschoß mit einer Großgarage mit 72 Stellplätzen sowie Nebenräumen, Technikbereichen und Treppenhaus mit Aufzug unter jedem Gebäude, Tiefgaragenzufahrt, verbindender Außenbereich mit Gemeinschaftsflächen und priv. Gartenbereichen sowie integrierten Fahrradstellplätzen;

Hermann- Löns- Straße, 01809 Heidenau;  
Flurstück 239/11 der Gemarkung Mügeln

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) sowie  
§ 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 10. Informationen, Anfragen und Anträge**

Frau Oertel zeigte mit einer PowerPoint-Präsentation den aktuellen Stand zu den folgenden Baumaßnahmen:

- Radrennbahn
- Astrid-Lindgren-Grundschule / Schule zur Lernförderung
- Johann-Wolfgang-von-Goethe Oberschule

Herr Stadtrat König dankte für die Informationen zum Baugeschehen und hofft wieder auf regelmäßige Informationen, gern auch zu Straßensperren.

Nachfolgend stellte Herr Stadtrat König einen Antrag zur Erarbeitung eines Konzeptes für ersichtliche und zusätzliche Standorte für automatisierte externe Defibrillatoren (AED).

Herr Walther informierte über eine fürs nächste Jahr geplante Kanalsanierung an der Dresdner Straße/ Ecke Haeckelstraße und damit verbundene, größere Verkehrseinschränkungen.

Herr Stadtrat Schreiber fragte nach, weshalb die Drehleiter zum Tag der offenen Tür in der Feuerwehr nicht für die Kinder genutzt werden konnte.

Frau Stadträtin Bienert stellte eine schriftliche Anfrage zum Kom.zero – Projekt, welches mit der Beschlussvorlage 069/2025 gestartet wurde.

Nach einer Veranstaltung zum Corporate Design der Stadt Heidenau erkundigte sich Frau Stadträtin Lissner.

Abschließend dankte Frau Oertel den Einwohnern und Gästen für Ihr Kommen und stellte die Nichtöffentlichkeit für den TOP 11 her.

\_\_\_\_\_  
Frau Horack  
Schriftführer

\_\_\_\_\_  
Frau C. Oertel  
Bürgermeisterin

\_\_\_\_\_  
Herr Barthel  
Stadtrat

\_\_\_\_\_  
Herr König  
Stadtrat

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_