

Beschlussvorlage Nr. 109/2025

Dez/Amt: II / 40.

Bearbeiter: Raysky, Karsten

Status: öffentlich



Beteiligte Bereiche: I., II., 20., 32., 60.

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bauausschuss	öffentlich	16.10.2025	Beschlussfassung

Betreff:

**Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe,, – Restsanierung Hauptgebäude, Los 41.2
– Elektro Untergeschoss und Seitenflügel – Vergabe Nachtrag Nummer 1**

Beschlusstext:

Der Bauausschuss beschließt, die Bauleistungen des 1. Nachtragsangebotes Nr. 26583-1 für das Los 41.2 – Elektro Untergeschoss und Seitenflügel - Ernst-Thälmann-Straße 22 in 01809 Heidenau an die Firma

**EMS Elektromontagen & Service GmbH
Dippoldiswalder Straße 42
01796 Pirna**

gemäß dem Angebot vom 05.09.2025 zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr: 2025 ff.
Buchungsstelle :	51.10.05.70/090900/10010
Beträge in €	
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	560.613,89
• Mittelbedarf	43.347,81
Folgeaufwand (jährlich)	
• davon Sachkosten	
• davon Personalkosten	
Folgeertrag (jährlich)	

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen
Haushaltsseitig stehen die Mittel zur Verfügung.

Erläuterung:

Die Vorbemerkungen zur Notwendigkeit der Sanierung des Schulgebäudes der Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe“ sind aus der Vorlage 049/2024 Baubeschluss zu entnehmen. Gegenstand des Bauvorhabens ist die abschließende Restsanierung der Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe“ auf der Ernst-Thälmann-Straße 22 in Heidenau in den Jahren 2024 bis 2029. Auf dem Grundstück der Ernst-Thälmann Straße 22 in Heidenau befindet sich ein 4-geschossiges historisches Schulgebäude im Stil des Späthistorismus, bestehend aus zwei Gebäudeflügeln sowie einer ehemaligen Turnhalle, welche über einen Zwischenbau direkt mit dem Schulgebäude verbunden ist. Das Haupthaus wurde im Jahr 1897 fertiggestellt. Im Jahr 1904 wurde die Schule um den zweiten Gebäudeteil, den Seitenflügel, erweitert. Im Jahr 2000 wurde eine eigenständig stehende neue 1,5-Feld-Sporthalle errichtet. Seit der Fertigstellung der neuen Sporthalle und Nutzung als solche wird die ehemalige Turnhalle als Freizeitraum und Pausenhalle genutzt. Das bestehende Schulgebäude sowie die ehemalige Schulturnhalle stehen unter Denkmalschutz.

Die Elektroarbeiten für das Bauvorhaben Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe“ sind im Los 41.2 – Elektro Untergeschoss und Seitenflügel im Auftrag mit der Firma EMS Elektro Montagen & Service GmbH, Pirna (Vorlage 033/2025) enthalten. Bei der Ausführung der Leistungen wurde festgestellt, dass bei einem radondichten Fußbodenaufbau alle Leitungsübergänge aus der Bodenplatte abgedichtet werden müssen. Durch das beauftragte Planungsbüro BauEntwurf Pirna GmbH, Longuyoner Straße 6 - 01796 Pirna wurde empfohlen, eine radondichte Schweißbahn in allen Räumen auf die Bodenplatte aus Beton zu verbauen und an den Wänden mit der Horizontalabdichtung dauerhaft zu verbinden. Die Kabeltrassen vom Elektriker wurden in Leerrohren unterhalb der aufgesägten Bodenplatten verlegt und wieder neu mit Beton vergossen. Dort, wo die Kabelstränge die Bodenplatte verlassen, fehlen die nachgereichten Positionen im ursprünglichen Leistungsverzeichnis.

Das vorliegende Angebot wurde durch das Planungsbüro Ingenieurgesellschaft Lehner & Sachse mbH, Wilthen geprüft. Der Angebotspreis der Firma EMS Elektromontagen & Service GmbH, Dippoldiswalder Straße 42, 01796 Pirna wurde in der Prüfung als angemessen bewertet.

Es wird vorgeschlagen, der Firma Firma EMS Elektromontagen & Service GmbH, Dippoldiswalder Straße 42, 01796 Pirna mit Nachtragsangebot vom 05.09.2025, den Zuschlag

zur Erbringung der Zusatzbauleistungen zu erteilen

Anlagen:

Anlage 109/2025-1: Nachtragsangebot

Bürgermeisterin

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!

Abstimmungsergebnis Vorlage Nr.: 109/2025			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	☐	☐	☐
abgelehnt	☐	☐	☐
zurückgestellt	☐	☐	☐
Weiterleitung ohne Beschluss	☐	☐	☐
Schriftführer (Unterschrift)			