

Architekturbüro
Dipl.-Ing.Eugen Decker
Am Rainchen 1
01328 Dresden

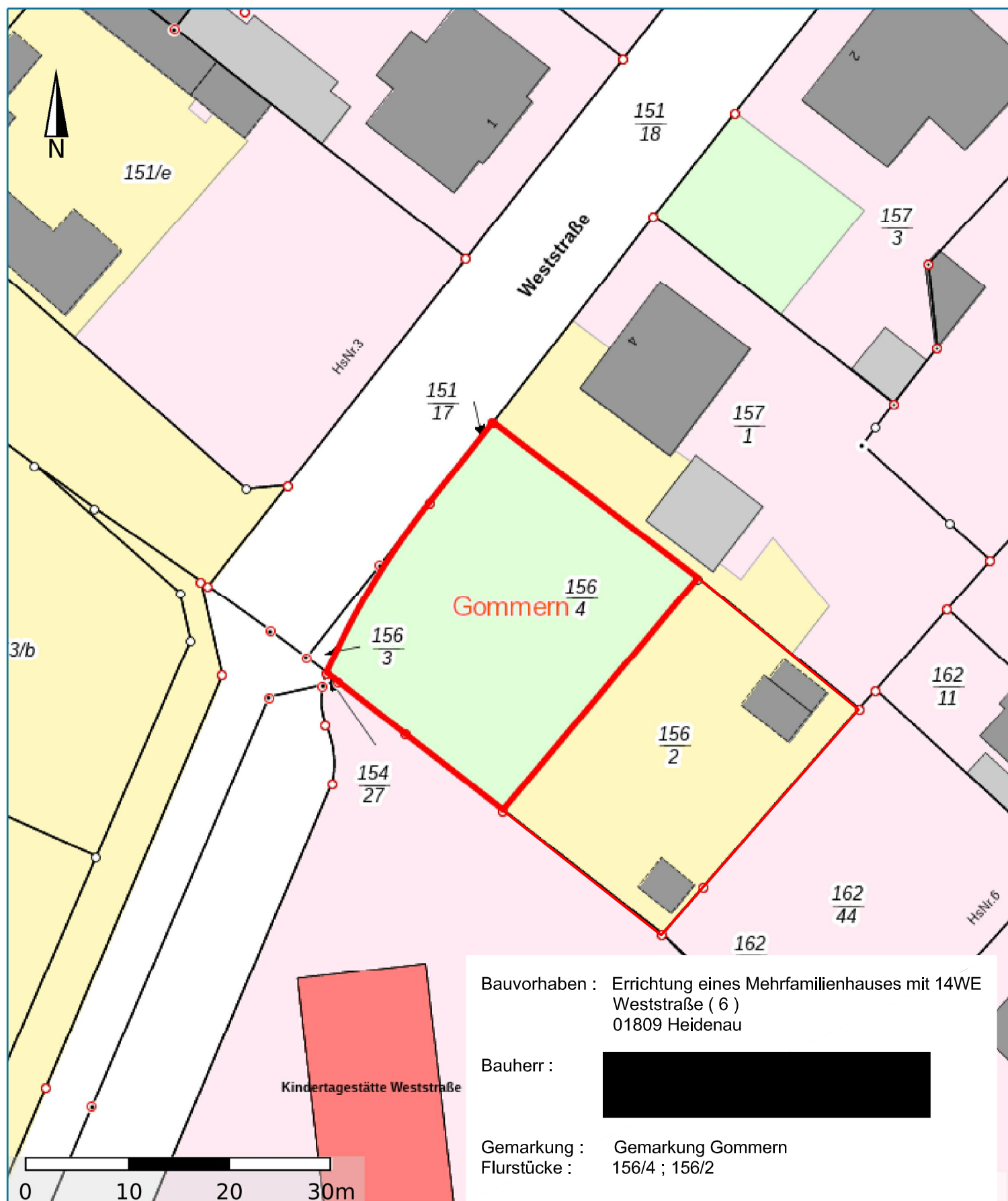
Errichtung MFH
Gemarkung : Gommern
Flurstücke. : 156/4 ;156/2

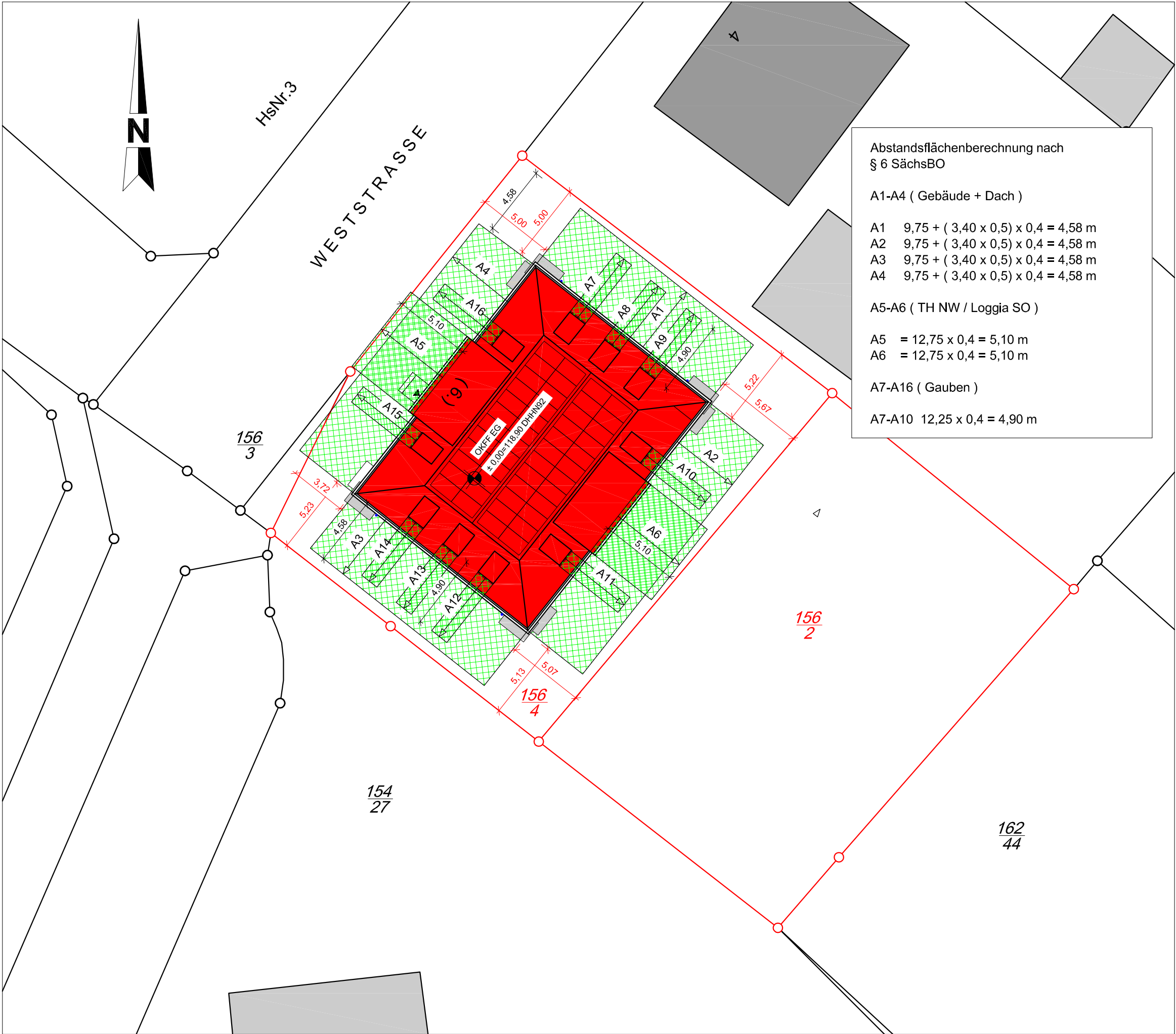
Anpassung Genehmigungsplanung

Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 14 Wohneinheiten
Weststraße (6)
Gemarkung Gommern - Flurstücke 156/4 ;156/2

01809 Heidenau







Abstandsflächenberechnung nach
§ 6 SächsBO

A1-A4 (Gebäude + Dach)

A1 9,75 + (3,40 x 0,5) x 0,4 = 4,58 m
A2 9,75 + (3,40 x 0,5) x 0,4 = 4,58 m
A3 9,75 + (3,40 x 0,5) x 0,4 = 4,58 m
A4 9,75 + (3,40 x 0,5) x 0,4 = 4,58 m

A5-A6 (TH NW / Loggia SO)

A5 = 12,75 x 0,4 = 5,10 m
A6 = 12,75 x 0,4 = 5,10 m

A7-A16 (Gauben)

A7-A10 12,25 x 0,4 = 4,90 m

Legende

Gebäude vorhanden / Bestand

Neubau / Umbau

Abstandsflächen (A)

Wege/Stellplätze

Fahrbahn/Zufahrt

Grünfläche

280,40 Höhe Bestand

280,43 Höhe Neu

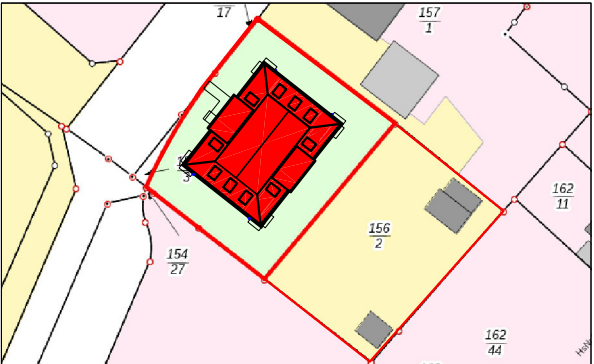
Grundstücksgrenzen

Grundstücksgrenze Bauvorhaben

Flurstück

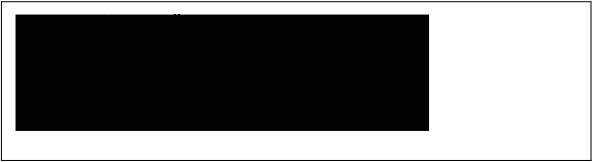
Abbruch

Aufstellflächen Feuerwehr



Bauvorhaben

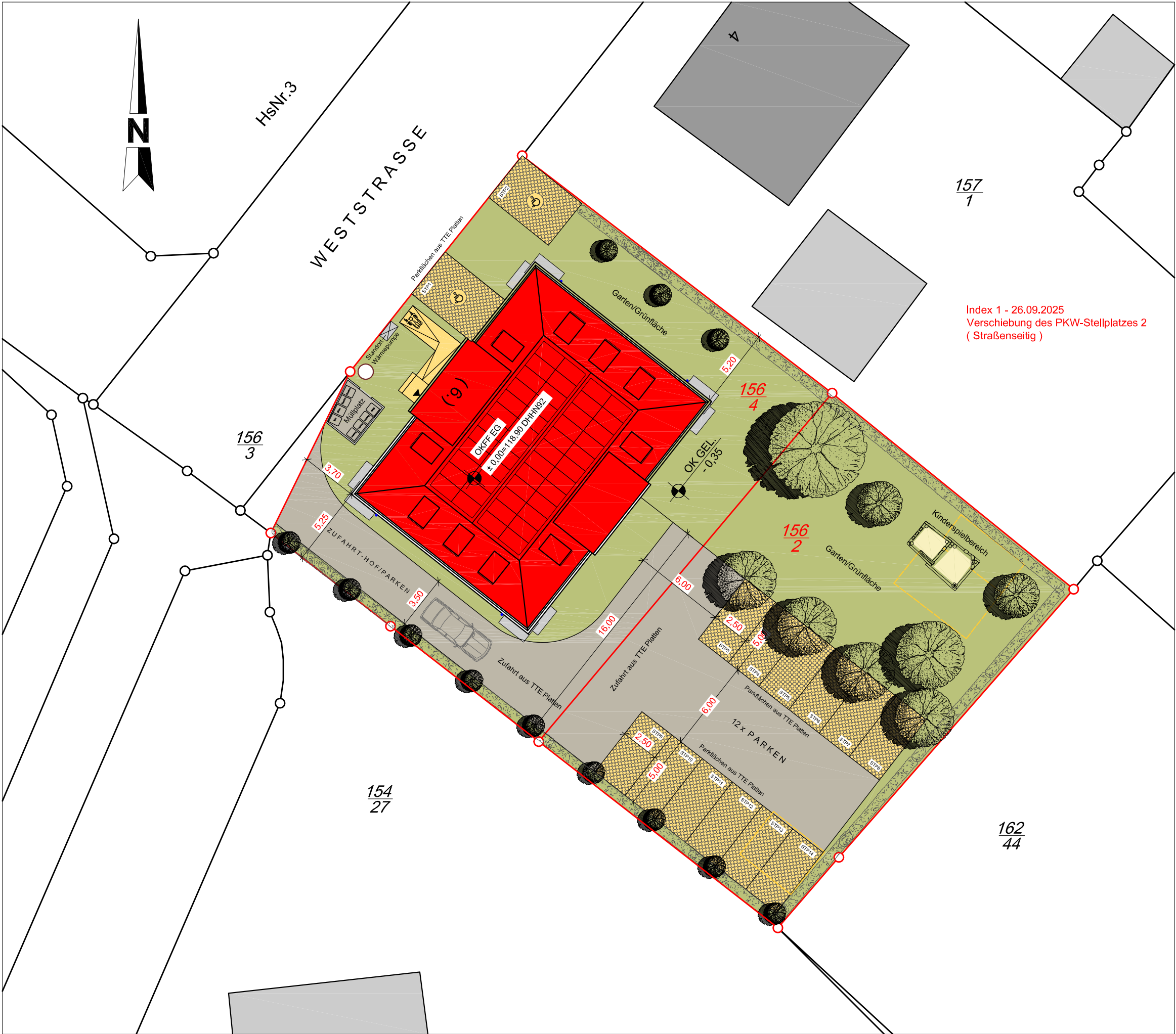
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 14 WE
Weststraße (6)
Gemarkung Gommern - Flurstücke 156/ 4; 156/2
01809 Heidenau



Planverfasser

Architekturbüro
Dipl.-Ing.Architekt Eugen Decker
Am Rainchen 1
01328 Dresden

Planinhalt		Ausgabe / Index
Gemarkung Gommern / Flst.156/4		
Flst.156/2		
Lageplan Abstandsflächen		
Genehmigungsplanung		Index
Gezeichnet	MBR	Zeichnung
Datum	20.06.2025	
Maßstab	1 : 250	
Format	A 3	
		LP-01



Legende

Gebäude vorhanden / Bestand

Neubau / Umbau

Abstandflächen (A)

Wege/Stellplätze

Fahrbahn/Zufahrt

Grünfläche

280,40 Höhe Bestand

280,43 Höhe Neu

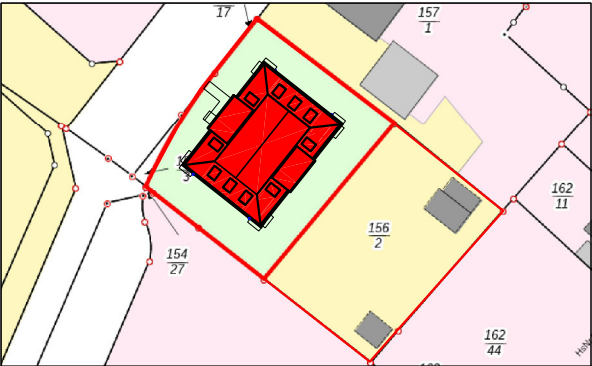
Grundstücksgrenzen

Grundstücksgrenze Bauvorhaben

Flurstück

Abbruch

Aufstellflächen Feuerwehr

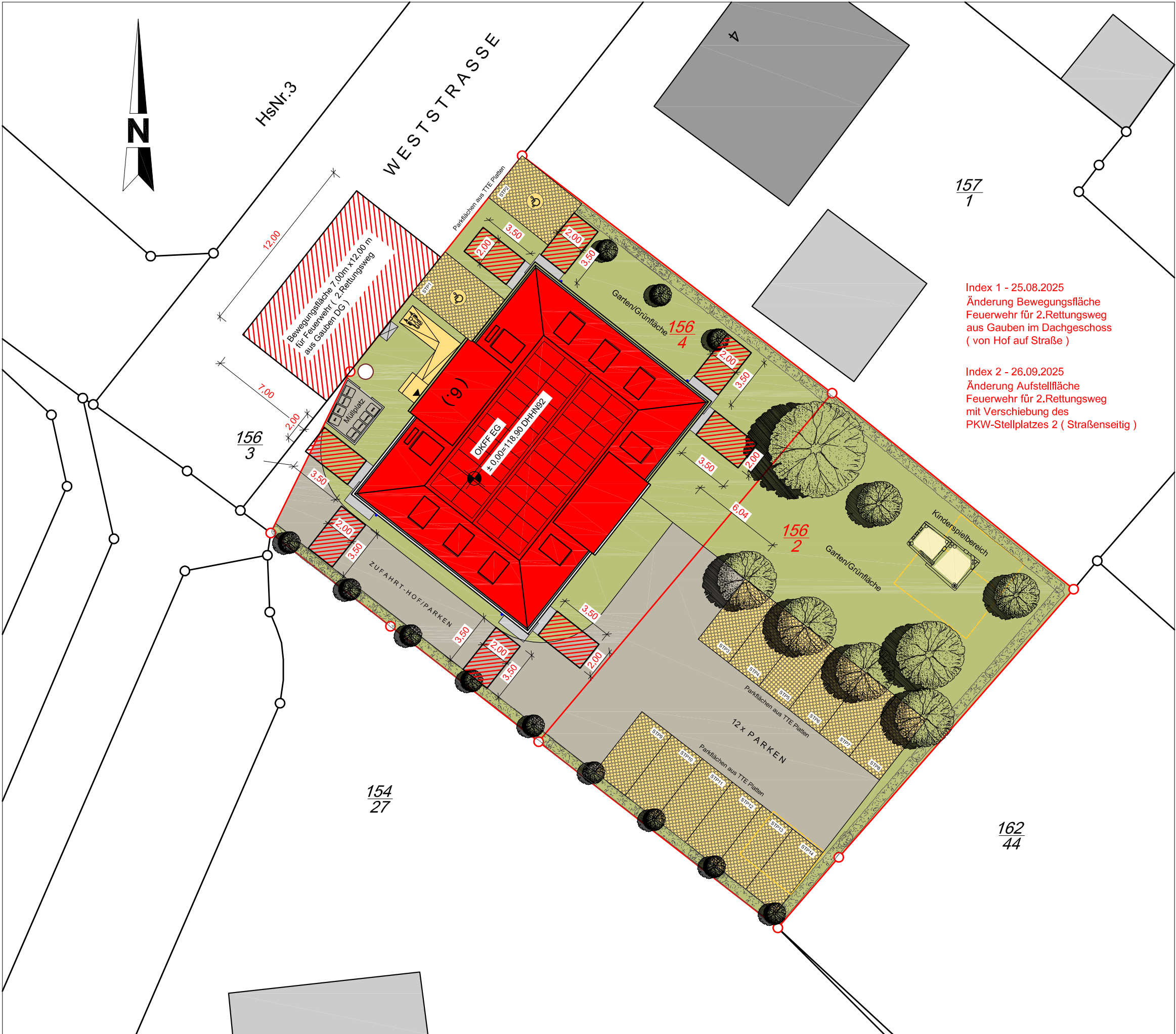


Bauvorhaben
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 14 WE
Weststraße (6)
Gemarkung Gommern - Flurstücke 156/ 4; 156/2
01809 Heidenau



Planverfasser
Architekturbüro
Dipl.-Ing.Architekt Eugen Decker
Am Rainchen 1
01328 Dresden

Planinhalt		Ausgabe / Index
Gemarkung Gommern / Flst.156/4		
Flst.156/2		
Lageplan mit Außenanlage		
Genehmigungsplanung		Index
Gezeichnet	MBR	Zeichnung LP-02
Datum	20.06.2025	
Maßstab	1 : 250	
Format	A 3	



Legende

Gebäude vorhanden / Bestand

Neubau / Umbau

Abstandflächen (A)

Wege/Stellplätze

Fahrbahn/Zufahrt

Grünfläche

280,40 Höhe Bestand

280,43 Höhe Neu

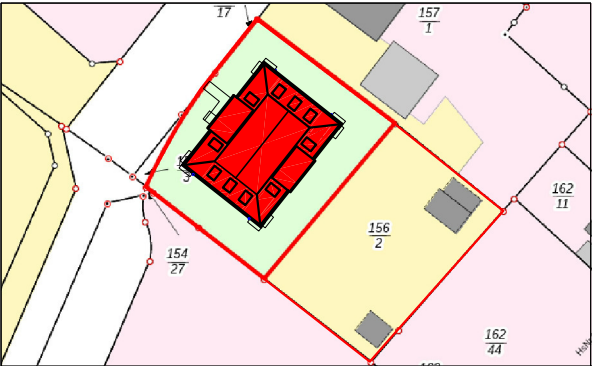
Grundstücksgrenzen

Grundstücksgrenze Bauvorhaben

Flurstück

Abbruch

Aufstellflächen Feuerwehr



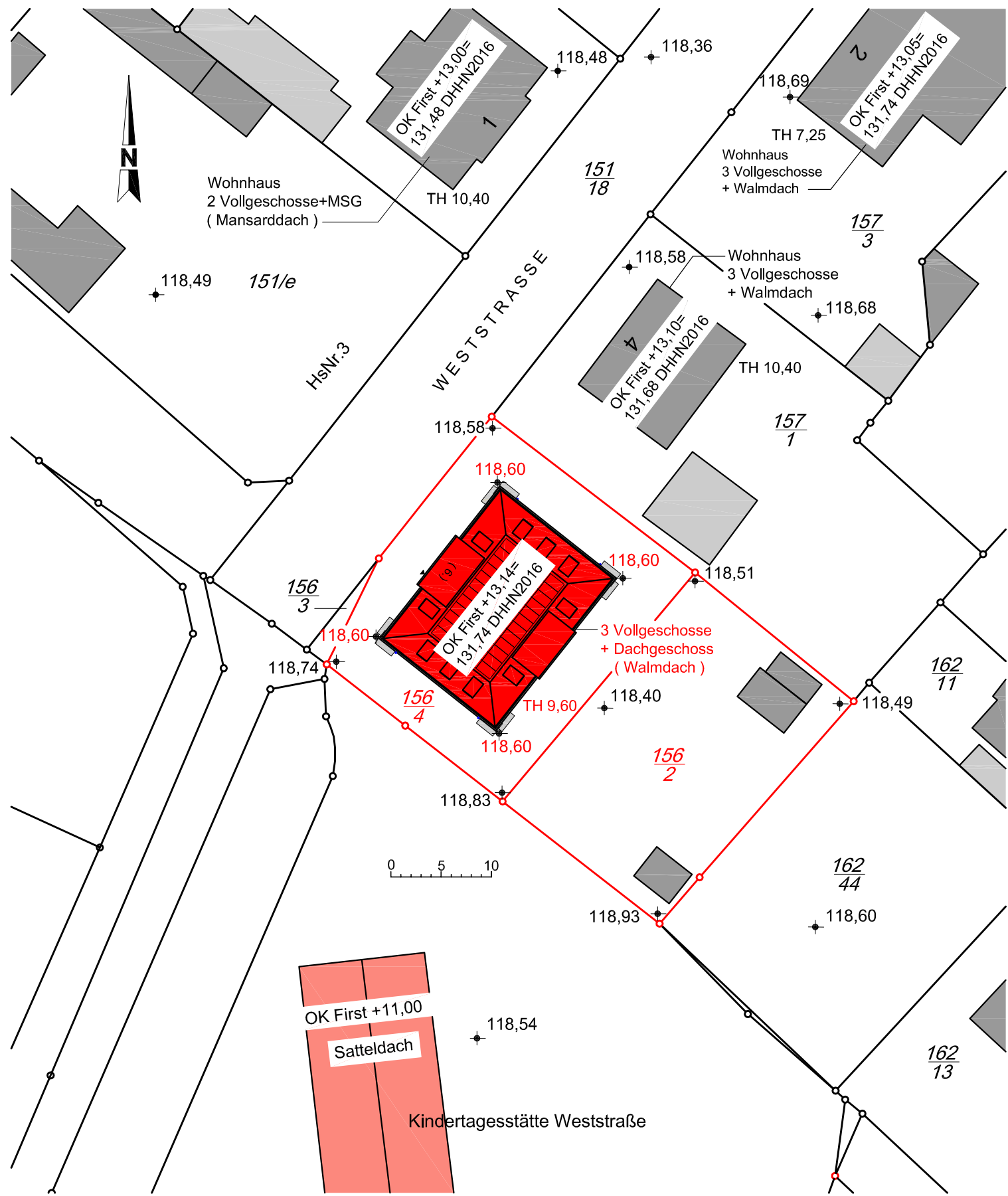
Bauvorhaben
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 14 WE
Weststraße (6)
Gemarkung Gommern - Flurstücke 156/ 4; 156/2
01809 Heidenau



Planverfasser
Architekturbüro
Dipl.-Ing.Architekt Eugen Decker
Am Rainchen 1
01328 Dresden

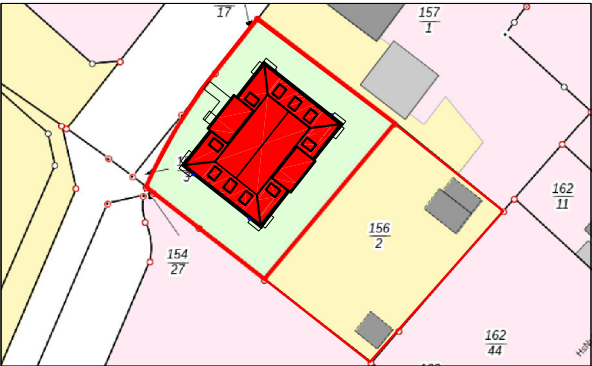
Planinhalt		Ausgabe / Index
Gemarkung Gommern / Flst.156/4		
Flst.156/2		
Lageplan Aufstellflächen Feuerwehr		
Genehmigungsplanung		Index 1 - 25.08.2025
Gezeichnet	MBR	Zeichnung LP-03
Datum	20.06.2025	
Maßstab	1 : 250	
Format	A 3	

OKFF-EG 0,00 = 118,90 DHHN 2016



Hinweis : Alle Geländehöhen basieren auf den Angaben des Geoportals Sachsen

- Legende
- Gebäude vorhanden / Bestand
 - Neubau / Umbau
 - Abstandflächen (A)
 - Wege/Stellplätze
 - Fahrbahn/Zufahrt
 - Grünfläche
 - 280,40 Höhe Bestand
 - 280,43 Höhe Neu
 - Grundstücksgrenzen
 - Grundstücksgrenze Bauvorhaben
 - Flurstück
 - Abbruch
 - Aufstellflächen Feuerwehr

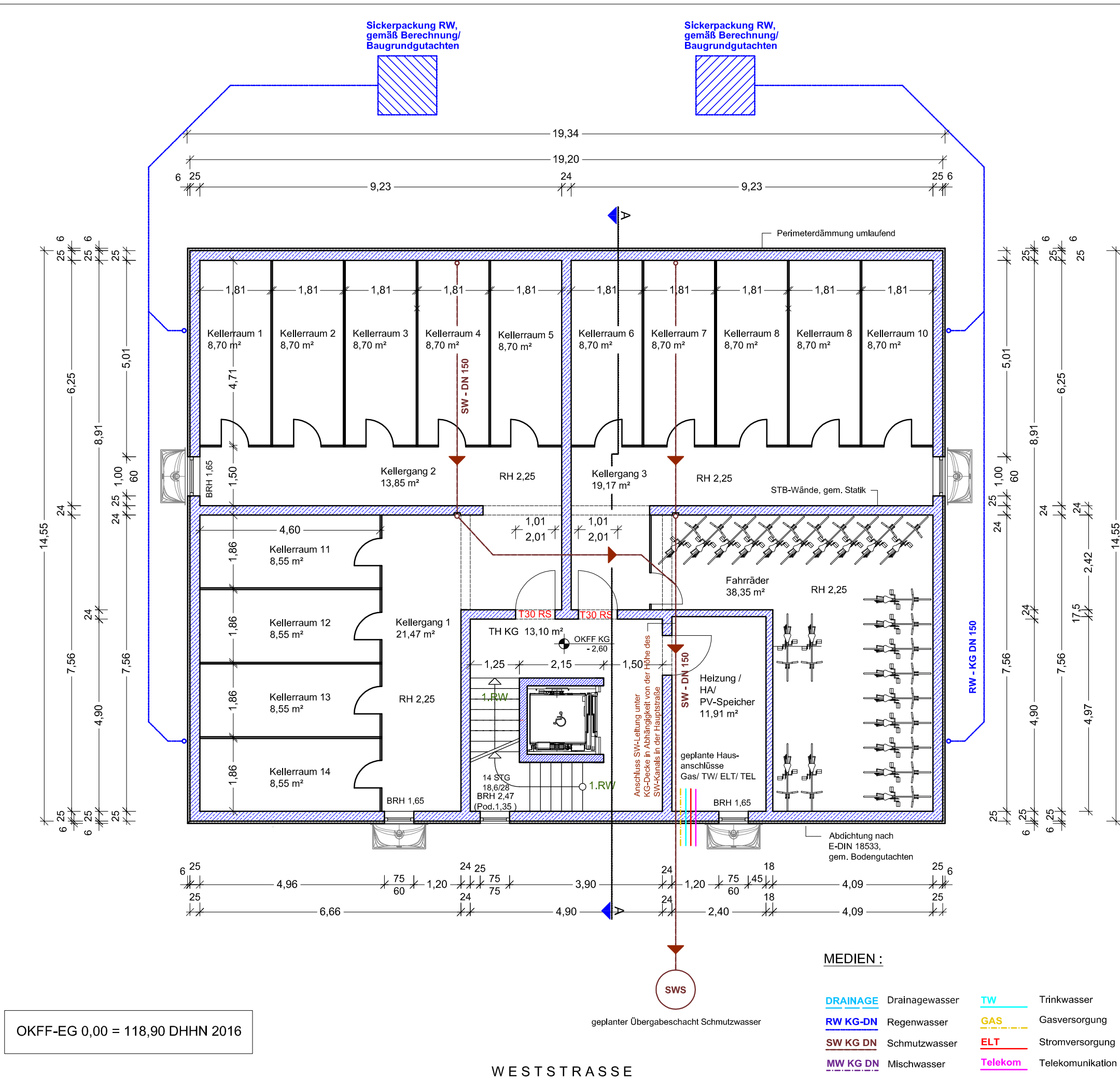


Bauvorhaben
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 14 WE
Weststraße (6)
Gemarkung Gommern - Flurstücke 156/ 4; 156/2
01809 Heidenau



Planverfasser
Architekturbüro
Dipl.-Ing.Architekt Eugen Decker
Am Rainchen 1
01328 Dresden

Planinhalt		Ausgabe / Index
Gemarkung Gommern / Flst.156/4		
Flst.156/2		
LP mit umgebenden Gebäudehöhen		
Genehmigungsplanung		Index
Gezeichnet	MBR	Zeichnung LP-04
Datum	11.08.2025	
Maßstab	1 : 500	
Format	A 3	



Legende

Bestand

Abbruch

Wände neu

Neubau

Beton bewehrt

Beton unbewehrt

WDVS / Dämmung

BRH - Brüstungshöhe

U - Umfang

KH - Kämpferhöhe

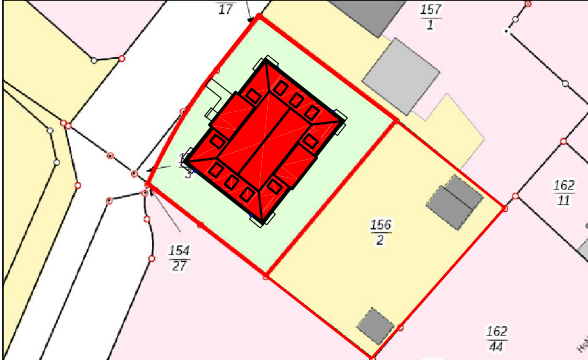
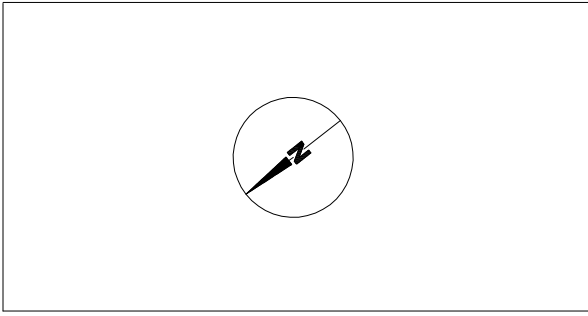
SH - Scheitelhöhe

RH - Raumhöhe

(Alle Höhen ab OKFF)

OK
± 0,00

Höhenkote



Bauvorhaben
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 14 WE
Weststraße (6)
Gemarkung Gommern - Flurstücke 156/ 4; 156/2
01809 Heidenau

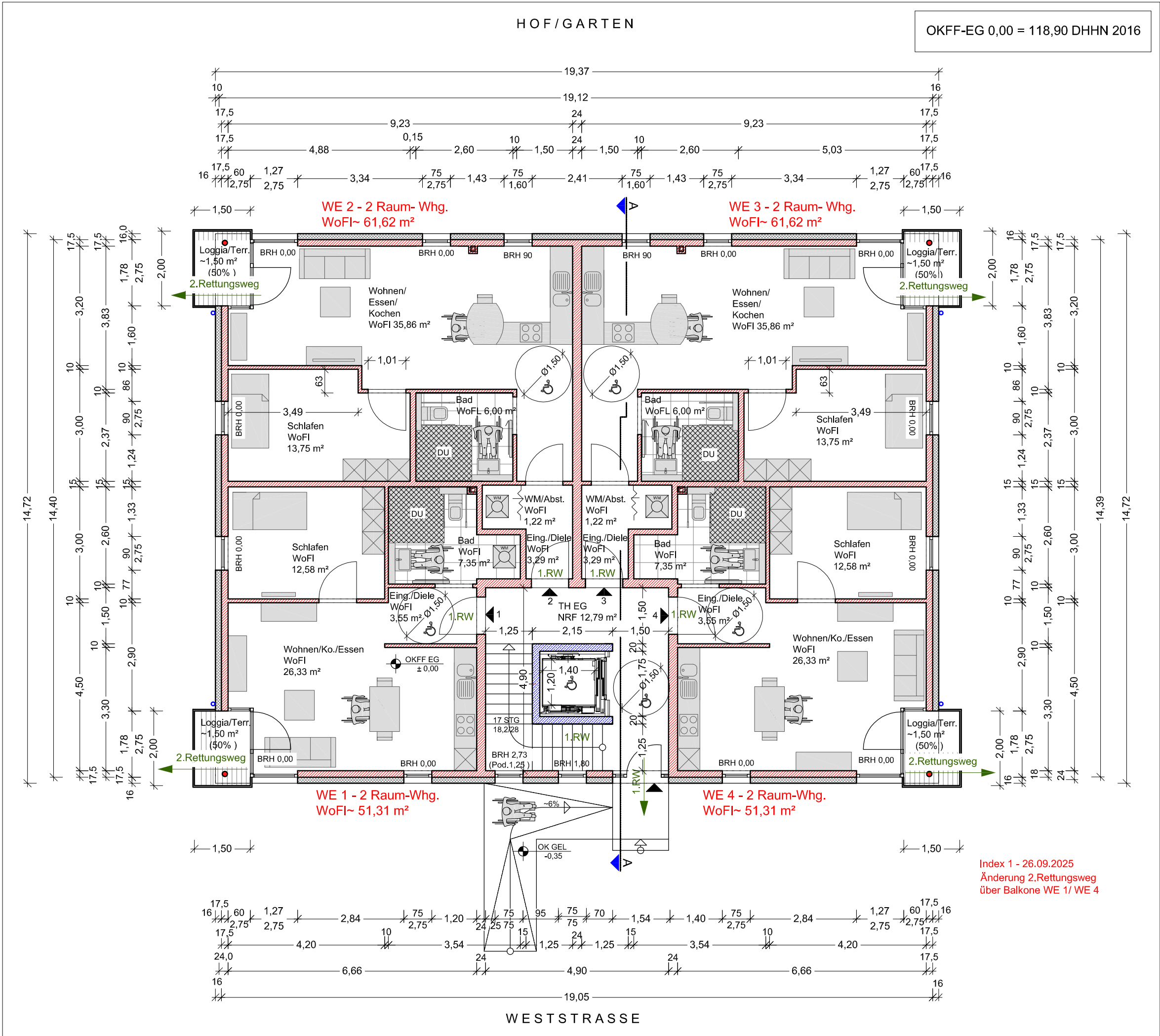


Planverfasser
Architekturbüro
Dipl.-Ing.Architekt Eugen Decker
Am Rainchen 1
01328 Dresden

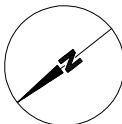
Planinhalt		Ausgabe / Index
Grundriss Kellergeschoss		
Genehmigungsplanung		
Gezeichnet	MBR	Zeichnung GP-01
Datum	20.06.2025	
Maßstab	1 : 100	
Format	A 2	

OKFF-EG 0,00 = 118,90 DHHN 2016

- MEDIEN :
- | | | | |
|-----------------|----------------|----------------|-------------------|
| DRAINAGE | Drainagewasser | TW | Trinkwasser |
| RW KG-DN | Regenwasser | GAS | Gasversorgung |
| SW KG DN | Schmutzwasser | ELT | Stromversorgung |
| MW KG DN | Mischwasser | Telekom | Telekommunikation |



Legende	
	Bestand
	Abbruch
	Wände neu
	Neubau
	Beton bewehrt
	Beton unbewehrt
	WDVS / Dämmung
	BRH - Brüstungshöhe U - Umfang KH - Kämpferhöhe SH - Scheitelhöhe RH - Raumhöhe (Alle Höhen ab OKFF)
	 OK ± 0,00 Höhenkote



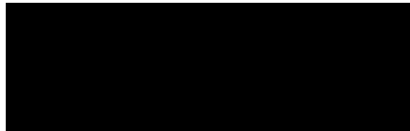
Bauvorhaben

Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 14 WE

Weststraße (6)

Gemarkung Gommern - Flurstücke 156/ 4; 156/2

01809 Heidenau



Planverfasser

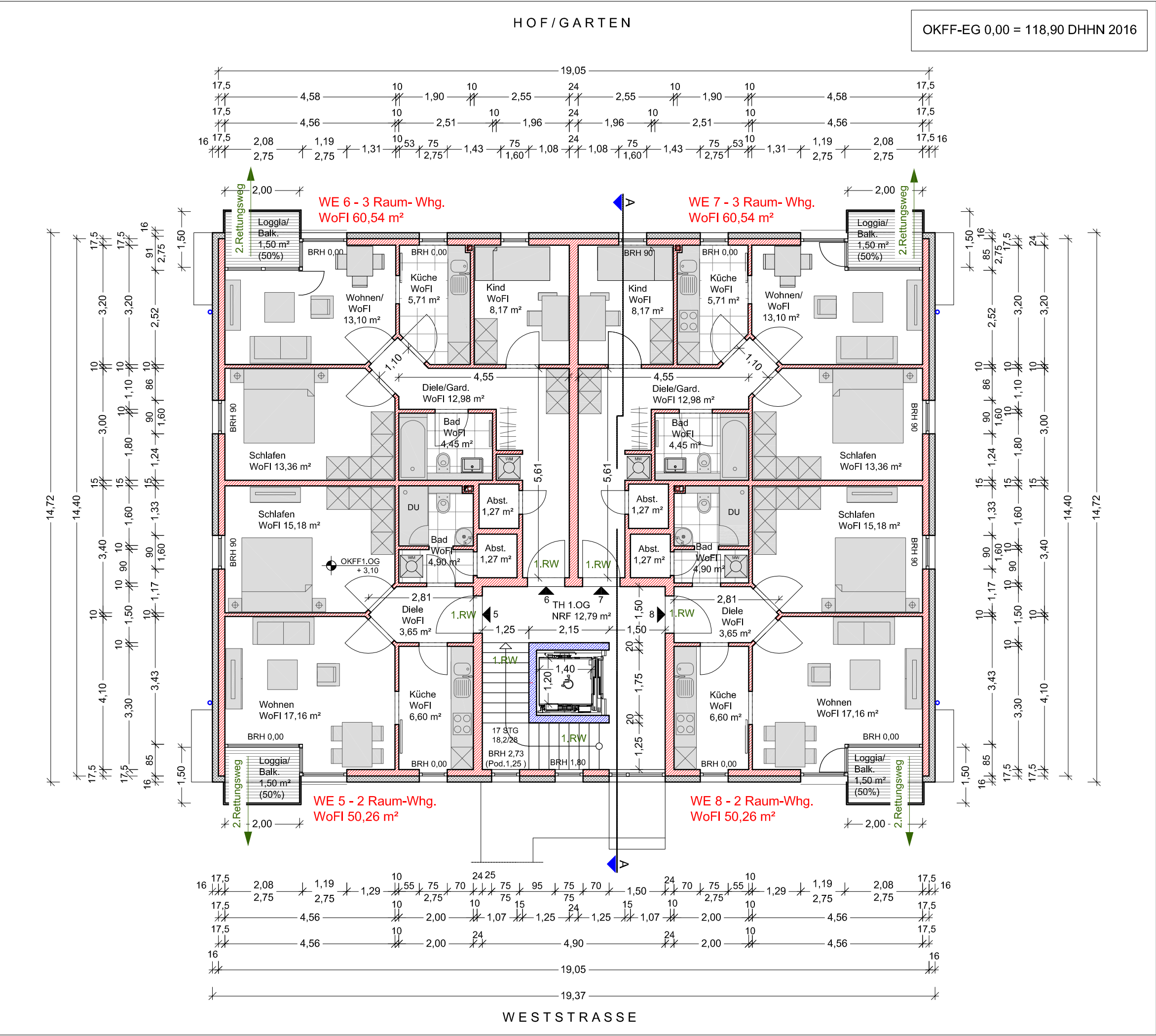
Architekturbüro

Dipl.-Ing.Architekt Eugen Decker

Am Rainchen 1

01328 Dresden

Planinhalt		Ausgabe / Index
Grundriss Erdgeschoss		
Genehmigungsplanung		
Gezeichnet	MBR	Zeichnung
Datum	20.06.2025	
Maßstab	1 : 100	
Format	A 2	



Legende

Bestand

Abbruch

Wände neu

Neubau

Beton bewehrt

Beton unbewehrt

WDVS / Dämmung

BRH - Brüstungshöhe

U - Umfang

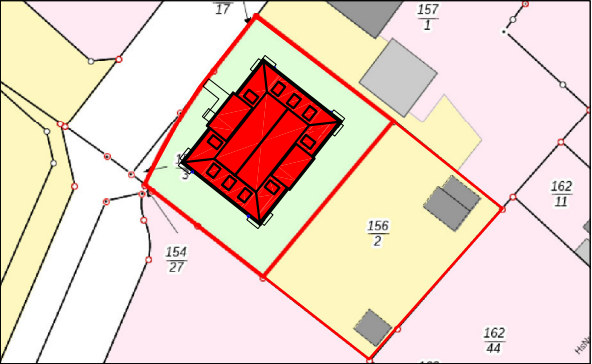
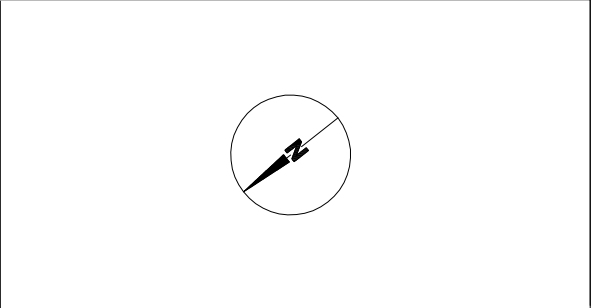
KH - Kämpferhöhe

SH - Scheitelhöhe

RH - Raumhöhe

(Alle Höhen ab OKFF)

OK
± 0,00

Höhenkote

Bauvorhaben

Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 14 WE
Weststraße (6)
Gemarkung Gommern - Flurstücke 156/ 4; 156/2
01809 Heidenau



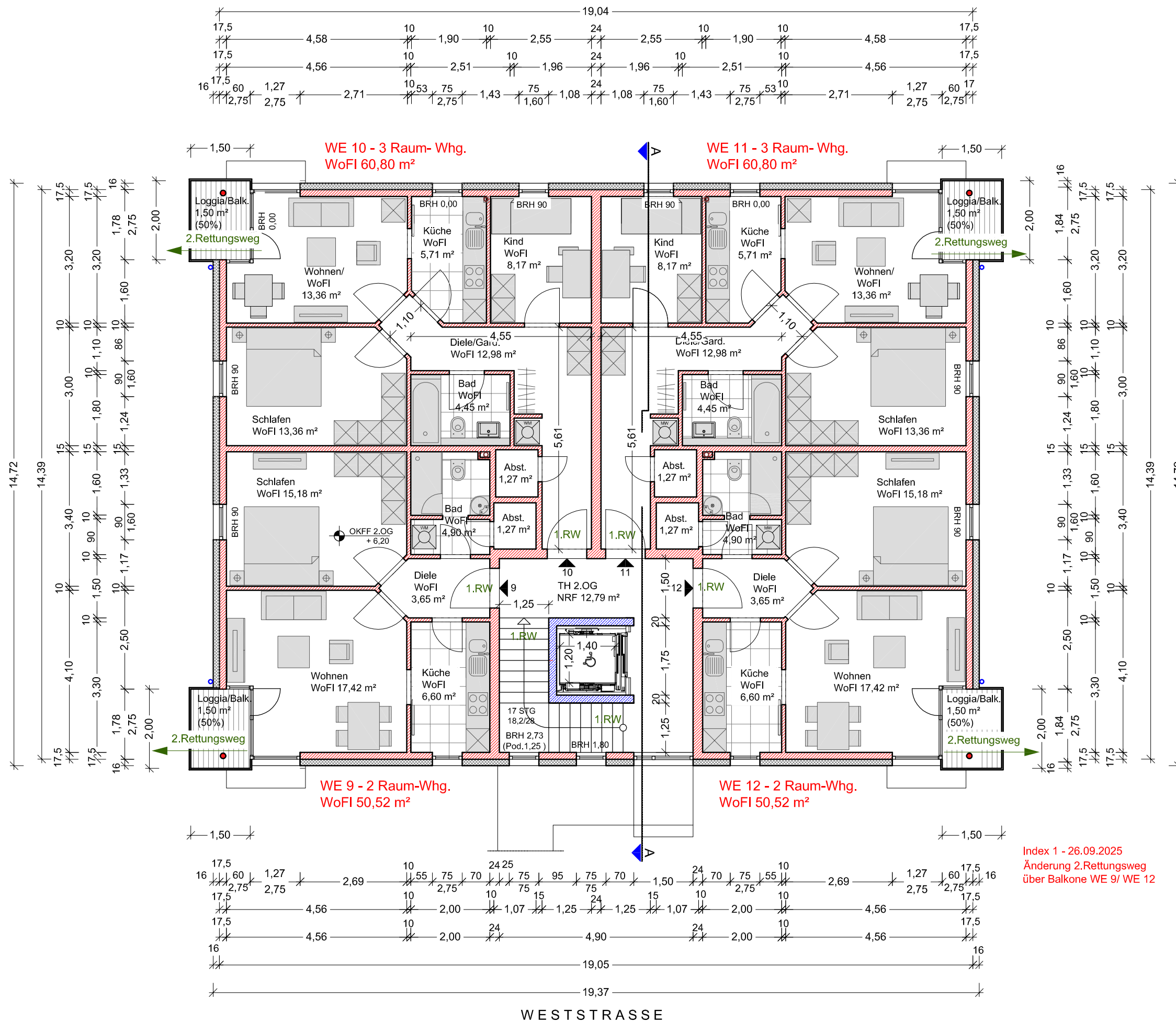
Planverfasser

Architekturbüro
Dipl.-Ing.Architekt Eugen Decker
Am Rainchen 1
01328 Dresden

Planinhalt		Ausgabe / Index
Grundriss 1.Obergeschoss		
Genehmigungsplanung		
Gezeichnet	MBR	Zeichnung GP-03
Datum	20.06.2025	
Maßstab	1 : 100	
Format	A 2	

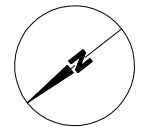
HOF / GARTEN

OKFF-EG 0,00 = 118,90 DHHN 2016



Legende

- Bestand
- Abbruch
- Wände neu
- Neubau
- Beton bewehrt
- Beton unbewehrt
- WDVS / Dämmung
- BRH - Brüstungshöhe
- U - Umfang
- KH - Kämpferhöhe
- SH - Scheitelhöhe
- RH - Raumhöhe
- (Alle Höhen ab OKFF)
- OKFF ± 0,00 Höhenkote



Bauvorhaben
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 14 WE
Weststraße (6)
Gemarkung Gommern - Flurstücke 156/ 4; 156/2
01809 Heidenau

Planverfasser
Architekturbüro
Dipl.-Ing.Architekt Eugen Decker
Am Rainchen 1
01328 Dresden

Planinhalt		Ausgabe / Index
Grundriss 2.Obergeschoss		
Genehmigungsplanung		
Gezeichnet	MBR	Zeichnung GP-04
Datum	20.06.2025	
Maßstab	1 : 100	
Format	A 2	

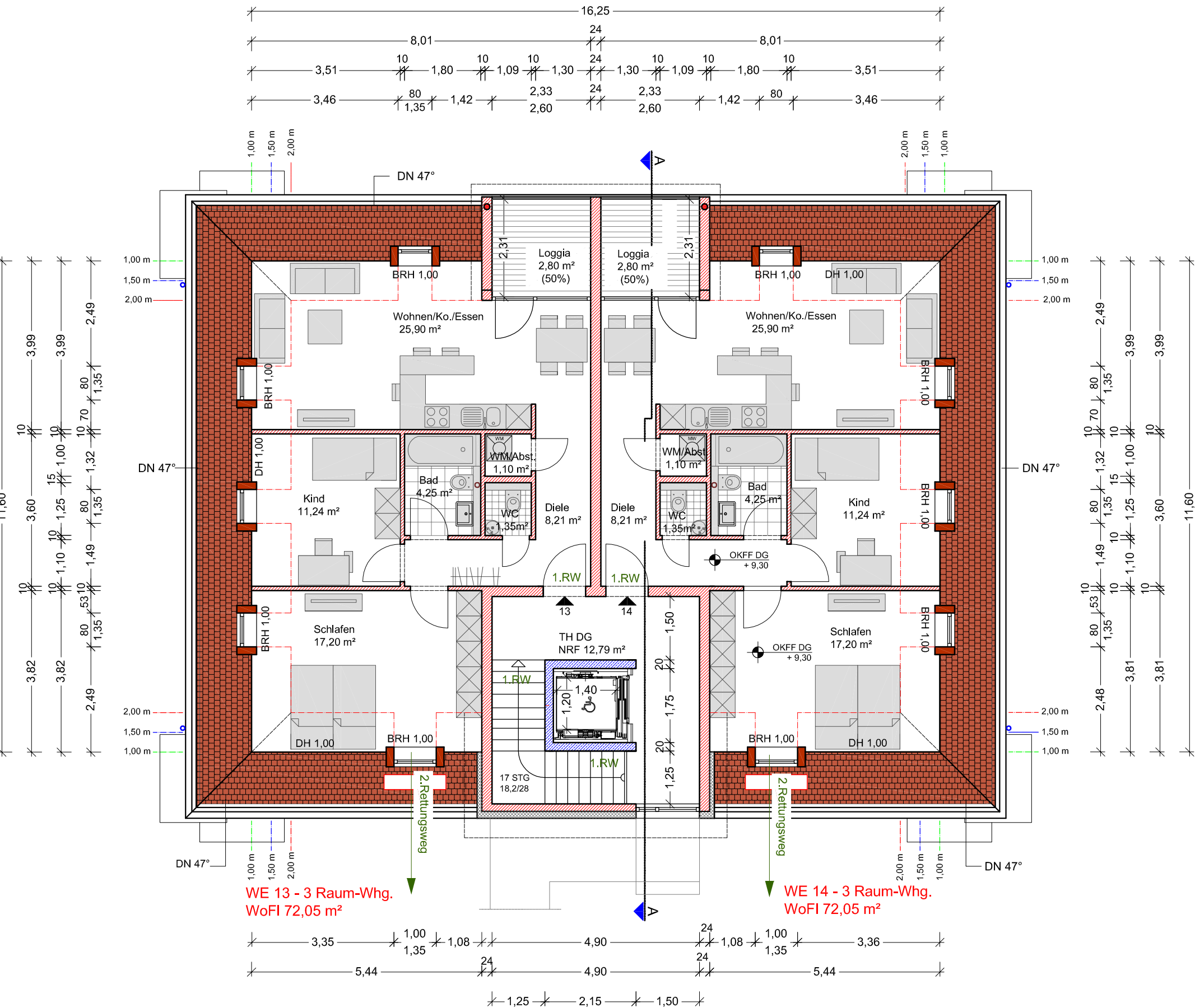
Index 1 - 26.09.2025
Änderung 2.Rettungsweg
über Balkone WE 9/ WE 12

HOF / GARTEN

OKFF-EG 0,00 = 118,90 DHHN 2016

Legende

- Bestand
Abbruch
Wände neu
Neubau
Beton bewehrt
Beton unbewehrt
WDVS / Dämmung
- BRH - Brüstungshöhe
U - Umfang
KH - Kämpferhöhe
SH - Scheitelhöhe
RH - Raumhöhe
(Alle Höhen ab OKFF)
- OK
± 0,00 Höhenkote



WE 13 - 3 Raum-Whg.
WoFI 72,05 m²

WE 14 - 3 Raum-Whg.
WoFI 72,05 m²

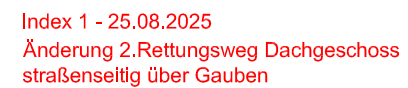
Index 1 - 25.08.2025
Änderung 2. Rettungsweg Dachgeschoss
straßenseitig über Gauben

Bauvorhaben
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 14 WE
Weststraße (6)
Gemarkung Gommern - Flurstücke 156/ 4; 156/2
01809 Heidenau

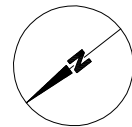
Planverfasser
Architekturbüro
Dipl.-Ing. Architekt Eugen Decker
Am Rainchen 1
01328 Dresden

Planinhalt		Ausgabe / Index
Grundriss Dachgeschoss		
Genehmigungsplanung		Index 1 - 25.08.2025
Gezeichnet	MBR	Zeichnung GP-05
Datum	20.06.2025	
Maßstab	1 : 100	
Format	A 2	

OKFF-EG 0,00 = 118,90 DHHN 2016



	Bestand	BRH - Brüstungshöhe
		U - Umfang
	Abbruch	KH - Kämpferhöhe
		SH - Scheitelhöhe
		RH - Raumhöhe
	Wände neu	(Alle Höhen ab OKFF)
	Neubau	
		 OK ± 0,00 Höhenkote
	Beton bewehrt	
	Beton unbewehrt	
	WDVS / Dämmung	



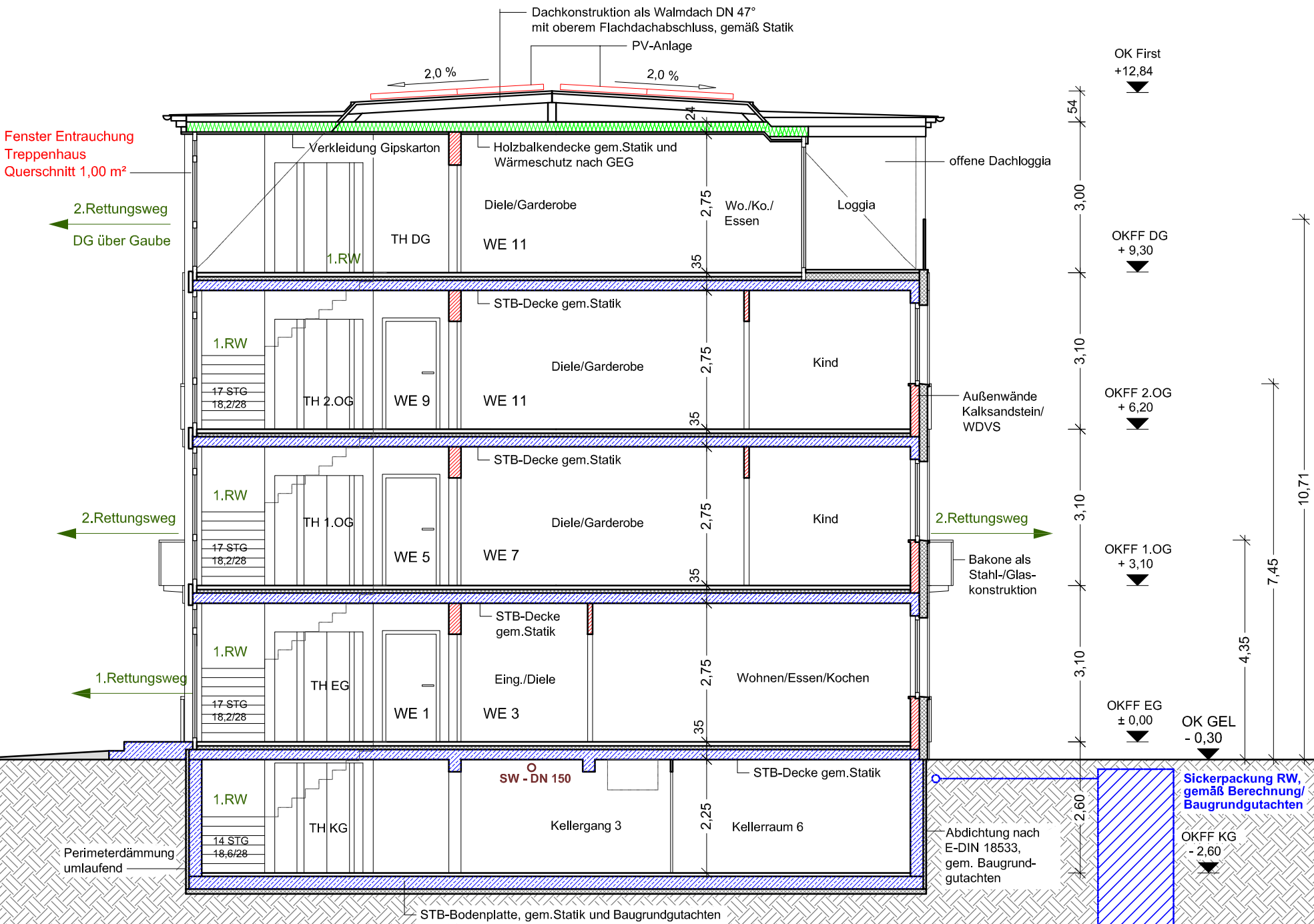
Bauvorhaben
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 14 WE
Weststraße (6)
Gemarkung Gommern - Flurstücke 156/ 4; 156/2
01809 Heidenau

Planverfasser
Architekturbüro
Dipl.-Ing. Architekt Eugen Decker
Am Rainchen 1
01328 Dresden

Planinhalt		Ausgabe / Index
Grundriss Dachdraufsicht		
Genehmigungsplanung		Index 1 - 25.08.2025
Gezeichnet	MBR	Zeichnung GP-06
Datum	20.06.2025	
Maßstab	1 : 100	
Format	A 2	

OKFF-EG 0,00 = 118,90 DHHN 2016

Achnitt A-A



Fenster Entrauchung
Treppenhaus
Querschnitt 1,00 m²

2.Rettungsweg
DG über Gaube

2.Rettungsweg

1.Rettungsweg

Grundstücksgrenze

Perimeterdämmung
umlaufend

STB-Bodenplatte, gem.Statik und Baugrundgutachten

Abdichtung nach
E-DIN 18533,
gem. Baugrund-
gutachten

Sickerpackung RW,
gemäß Berechnung/
Baugrundgutachten

Index 1 - 25.08.2025
Änderung 2.Rettungsweg Dachgeschoss
straßenseitig über Gauben

MEDIEN :

DRAINAGE	Drainagewasser	TW	Trinkwasser
RW KG-DN	Regenwasser	GAS	Gasversorgung
SW KG DN	Schmutzwasser	ELT	Stromversorgung
MW KG DN	Mischwasser	Telekom	Telekommunikation

Legende

Bestand

Abbruch

Wände neu

Neubau

Beton bewehrt

Beton unbewehrt

WDVS / Dämmung

BRH - Brüstungshöhe

U - Umfang

KH - Kämpferhöhe

SH - Scheitelhöhe

RH - Raumhöhe

(Alle Höhen ab OKFF)

OK
± 0,00

Höhenkote

Bauvorhaben
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 14 WE
Weststraße (6)
Gemarkung Gommern - Flurstücke 156/ 4; 156/2
01809 Heidenau

Planverfasser
Architekturbüro
Dipl.-Ing.Architekt Eugen Decker
Am Rainchen 1
01328 Dresden

Planinhalt		Ausgabe / Index
Schnitt A-A		
Genehmigungsplanung		Index 1 - 25.08.2025
Gezeichnet	MBR	Zeichnung GP-07
Datum	20.06.2025	
Maßstab	1 : 100	
Format	A 2	

OKFF-EG 0,00 = 118,90 DHHN 2016

Ansicht Nordwest



Legende

Bestand

Abbruch

Wände neu

Neubau

Beton bewehrt

Beton unbewehrt

WDVS / Dämmung

BRH - Brüstungshöhe

U - Umfang

KH - Kämpferhöhe

SH - Scheitelhöhe

RH - Raumhöhe

(Alle Höhen ab OKFF)

OK

± 0,00

Höhenkote

Bauvorhaben
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 14 WE
Weststraße (6)
Gemarkung Gommern - Flurstücke 156/ 4; 156/2
01809 Heidenau

Planverfasser
Architekturbüro
Dipl.-Ing.Architekt Eugen Decker
Am Rainchen 1
01328 Dresden

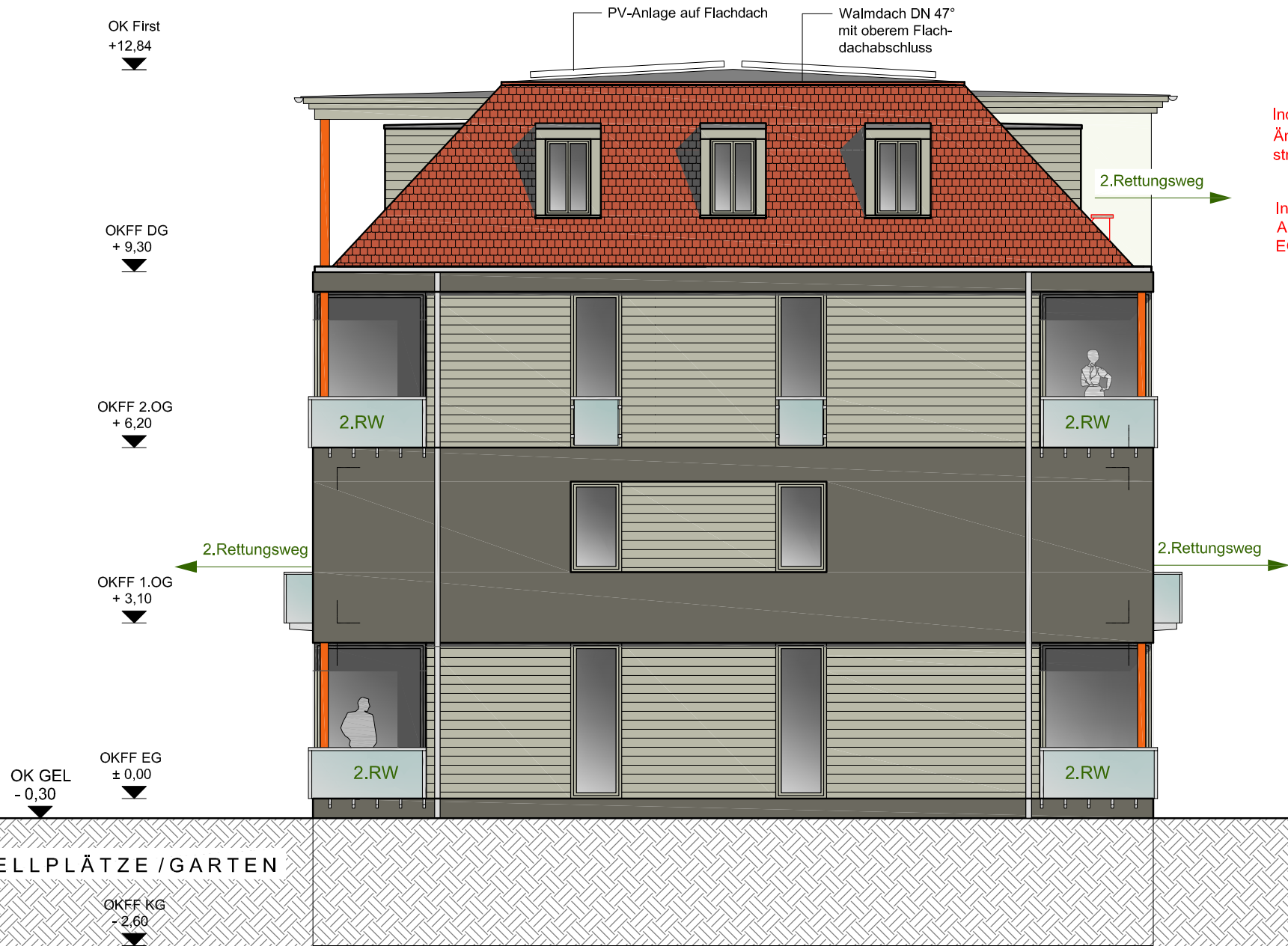
Planinhalt		Ausgabe / Index
Ansicht Nordwest (Weststrasse)		
Genehmigungsplanung		Index 1 - 25.08.2025
Gezeichnet	MBR	Zeichnung GP-08
Datum	20.06.2025	
Maßstab	1 : 100	
Format	A 2	

Material-u.Farbkonzzept

Außenwände :	Mauerwerk aus Kalksandstein und WDVS gem.GEG	Fassade-umlaufendes Band :	WDVS mit Glattputz 1,0 mm Farbton RAL 7039 - " Quarzgrau "
Decken :	Geschossdecken Stahlbeton / Dachdecke als Holzbalkendecke	Dach :	Mansarddach DN 47° - Eindeckung Biberschwanz Rot Oberer Abschluss als Flachdach auf Holzkonstruktion / Abdichtung nach DIN 18531 - Neigung 2%
Keller :	Stahlbetonbodenplatte-und Wände gem. Statik	Dachentwässerung :	Titan-Zink
Balkone :	Stahl mit Glasfüllung	Fenster :	Kunststoff : Farbe " RAL 7032 "- Kieselgrau
Fassade Putzflächen :	WDVS gem. mit Glattputz 1,0 mm Farbton RAL 7010 - " Reinweiß "	Fensterbänke :	Titan-Zink
Fassade-abgesetzte Flächen :	Holz (Leistenverkleidung) Farbton RAL 7032 - " Kieselgrau "	Geländer :	Stahlkonstruktion feuerverzinkt / pulverbeschichtet mit Glasfüllung

OKFF-EG 0,00 = 118,90 DHHN 2016

Ansicht Nordost



Index 1 - 25.08.2025
Änderung 2.Rettungsweg Dachgeschoss
straßenseitig über Gauben

Index 2 - 26.09.2025
Anpassung 2.Rettungswege
EG / 2.OG

Legende

- Bestand
- Abbruch
- Wände neu
- Neubau
- Beton bewehrt
- Beton unbewehrt
- WDVS / Dämmung
- BRH - Brüstungshöhe
- U - Umfang
- KH - Kämpferhöhe
- SH - Scheitelhöhe
- RH - Raumhöhe
- (Alle Höhen ab OKFF)
- Höhenkote

Bauvorhaben
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 14 WE
Weststraße (6)
Gemarkung Gommern - Flurstücke 156/ 4; 156/2
01809 Heidenau

Planverfasser
Architekturbüro
Dipl.-Ing.Architekt Eugen Decker
Am Rainchen 1
01328 Dresden

Planinhalt		Ausgabe / Index
Ansicht Nordost		
Genehmigungsplanung		Index 1 - 25.08.2025
Gezeichnet	MBR	Zeichnung GP-09
Datum	20.06.2025	
Maßstab	1 : 100	
Format	A 2	

Material-u.Farbkonzzept

Außenwände :	Mauerwerk aus Kalksandstein und WDVS gem.GEG	Fassade-umlaufendes Band :	WDVS mit Glattputz 1,0 mm Farbton RAL 7039 - " Quarzgrau "
Decken :	Geschossdecken Stahlbeton / Dachdecke als Holzbalkendecke	Dach :	Mansarddach DN 47° - Eindeckung Biberschwanz Rot Oberer Abschluss als Flachdach auf Holzkonstruktion / Abdichtung nach DIN 18531 - Neigung 2%
Keller :	Stahlbetonbodenplatte-und Wände gem. Statik	Dachentwässerung :	Titan-Zink
Balkone :	Stahl mit Glasfüllung	Fenster :	Kunststoff : Farbe " RAL 7032 "- Kieselgrau
Fassade Putzflächen :	WDVS gem. mit Glattputz 1,0 mm Farbton RAL 7010 - " Reinweiß "	Fensterbänke :	Titan-Zink
Fassade-abgesetzte Flächen :	Holz (Leistenverkleidung) Farbton RAL 7032 - " Kieselgrau "	Geländer :	Stahlkonstruktion feuerverzinkt / pulverbeschichtet mit Glasfüllung

OKFF-EG 0,00 = 118,90 DHHN 2016

Ansicht Südost



Index 1 - 25.08.2025
Änderung 2.Rettungsweg Dachgeschoss
straßenseitig über Gauben

Legende

- Bestand

Abbruch

Wände neu

Neubau

Beton bewehrt

Beton unbewehrt

WDVS / Dämmung
- BRH - Brüstungshöhe

U - Umfang

KH - Kämpferhöhe

SH - Scheitelhöhe

RH - Raumhöhe

(Alle Höhen ab OKFF)

OK
± 0,00

Höhenkote

Bauvorhaben
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 14 WE
Weststraße (6)
Gemarkung Gommern - Flurstücke 156/ 4; 156/2
01809 Heidenau

Planverfasser
Architekturbüro
Dipl.-Ing.Architekt Eugen Decker
Am Rainchen 1
01328 Dresden

Planinhalt		Ausgabe / Index
Ansicht Südost		
Genehmigungsplanung		Index 1 - 25.08.2025
Gezeichnet	MBR	Zeichnung GP-10
Datum	20.06.2025	
Maßstab	1 : 100	
Format	A 2	

Material-u.Farbkonzept

Außenwände :	Mauerwerk aus Kalksandstein und WDVS gem.GEG	Fassade-umlaufendes Band :	WDVS mit Glattputz 1,0 mm Farbton RAL 7039 - " Quarzgrau "
Decken :	Geschossdecken Stahlbeton / Dachdecke als Holzbalkendecke	Dach :	Mansarddach DN 47° - Eindeckung Biberschwanz Rot Oberer Abschluss als Flachdach auf Holzkonstruktion / Abdichtung nach DIN 18531 - Neigung 2%
Keller :	Stahlbetonbodenplatte-und Wände gem. Statik	Dachentwässerung :	Titan-Zink
Balkone :	Stahl mit Glasfüllung	Fenster :	Kunststoff : Farbe " RAL 7032 "- Kieselgrau
Fassade Putzflächen :	WDVS gem. mit Glattputz 1,0 mm Farbton RAL 7010 - " Reinweiß "	Fensterbänke :	Titan-Zink
Fassade-abgesetzte Flächen :	Holz (Leistenverkleidung) Farbton RAL 7032 - " Kieselgrau "	Geländer :	Stahlkonstruktion feuerverzinkt / pulverbeschichtet mit Glasfüllung

OKFF-EG 0,00 = 118,90 DHHN 2016

Ansicht Südwest

Index 1 - 25.08.2025
Änderung 2.Rettungsweg Dachgeschoss
straßenseitig über Gauben

Index 2 - 26.09.2025
Anpassung 2.Rettungswege
EG / 2.OG



Legende

Bestand

Abbruch

Wände neu

Neubau

Beton bewehrt

Beton unbewehrt

WDVS / Dämmung

BRH - Brüstungshöhe

U - Umfang

KH - Kämpferhöhe

SH - Scheitelhöhe

RH - Raumhöhe

(Alle Höhen ab OKFF)

OK
± 0,00

Höhenkote

Bauvorhaben
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 14 WE
Weststraße (6)
Gemarkung Gommern - Flurstücke 156/ 4; 156/2
01809 Heidenau

Planverfasser
Architekturbüro
Dipl.-Ing.Architekt Eugen Decker
Am Rainchen 1
01328 Dresden

Planinhalt		Ausgabe / Index
Ansicht Südwest		
Genehmigungsplanung		Index 1 - 25.08.2025
Gezeichnet	MBR	Zeichnung GP-11
Datum	20.06.2025	
Maßstab	1 : 100	
Format	A 2	

Material-u.Farbkonzept

Außenwände :	Mauerwerk aus Kalksandstein und WDVS gem.GEG	Fassade-umlaufendes Band :	WDVS mit Glattputz 1,0 mm Farbton RAL 7039 - " Quarzgrau "
Decken :	Geschossdecken Stahlbeton / Dachdecke als Holzbalkendecke	Dach :	Mansarddach DN 47° - Eindeckung Biberschwanz Rot Oberer Abschluss als Flachdach auf Holzkonstruktion / Abdichtung nach DIN 18531 - Neigung 2%
Keller :	Stahlbetonbodenplatte-und Wände gem. Statik	Dachentwässerung :	Titan-Zink
Balkone :	Stahl mit Glasfüllung	Fenster :	Kunststoff : Farbe " RAL 7032 "- Kieselgrau
Fassade Putzflächen :	WDVS gem. mit Glattputz 1,0 mm Farbton RAL 7010 - " Reinweiß "	Fensterbänke :	Titan-Zink
Fassade-abgesetzte Flächen :	Holz (Leistenverkleidung) Farbton RAL 7032 - " Kieselgrau "	Geländer :	Stahlkonstruktion feuerverzinkt / pulverbeschichtet mit Glasfüllung