

## N I E D E R S C H R I F T

### über die 10. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

**Datum:** Donnerstag, 11.09.2025  
**Ort:** Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau  
**Beginn:** 18:31 Uhr  
**Ende** 20:30 Uhr

#### Anwesenheitsliste:

##### Vorsitzende

Frau Conny Oertel

##### Mitglied

Herr Daniel Barthel	Vertretung für Gabriele Stephan
Herr Axel Beyer	
Frau Ilonka Bienert	
Herr Dr. Uwe Epler	
Herr Knut Gutterwitz	
Herr René Kirsten	
Herr André Lange	
Frau Cornelia Schmiedel	
Herr Steffen Thiele	

##### Verwaltung

Herr Holger Berthel

##### Schriftführer

Herr Berauer, Max-Christian

#### Abwesend:

##### Mitglied

Herr Norbert Bläsner	privat verhindert
Frau Jana Lißner	privat verhindert
Frau Gabriele Stephan	privat verhindert

##### Schriftführer

Frau Katja Füssel	privat verhindert
-------------------	-------------------

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Frau Bürgermeisterin Oertel eröffnete die 10. Sitzung des Bauausschusses und begrüßte nachfolgend die Mitglieder des Bauausschusses sowie die anwesenden Gäste Frau Schubert (Stadtverwaltung Pirna), Herrn Dr. Müller (Dohna), Herrn Ulbricht, Herrn Galke und zum Schluss Frau Sethmacher und Herrn Schulz.

Mit Inkrafttreten des Dritten Gesetzes zur Fortentwicklung des Kommunalrechts gibt es eine neue Regelung zur Heilung von Frist- und Formmängeln. Mit dem Beginn der Ausschusssitzung hat Frau Oertel darauf hingewiesen, dass der Ausschuss nur in einer ordnungsgemäß einberufenen und geleiteten Sitzung beraten und beschließen kann und dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Mitglieds als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

Nach § 11 Abs. 2 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Heidenau sind während der öffentlichen Sitzung des Stadtrates oder seiner Ausschüsse Ton- und Bildaufzeichnungen, die nicht zum Zwecke der Erstellung der Niederschrift angefertigt werden, nur mit vorheriger und schriftlicher Genehmigung der Bürgermeisterin zulässig. Die Genehmigung ist insbesondere zu versagen, wenn dies für den ungestörten Sitzungsverlauf erforderlich erscheint.

Es wurden nachfolgend keine Mängel geltend gemacht.

Anschließend stellte Frau Oertel die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit **10** (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest.

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 14.08.2025 wurde bestätigt.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch den Vorsitzende nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat Lange und
- Herr Stadtrat Barthel

Es wurden keine Befangenheiten von Stadträtinnen und Stadträten angezeigt oder festgestellt.

Frau Oertel kündigte an, dass es eine Veränderung der Tagesordnung geben wird, durch die **TOP 6** vor **TOP 5** kommt.

### **TOP 2. Heidenauer Kräuterwiese - überplanmäßige Mittelbereitstellung**

**086/2025**

Frau Oertel verlas den Beschlusstext.

Herr Stadtrat Barthel erkundigte sich nach dem Grund des überplanmäßigen Mittelbedarfs. Herr Berthel erklärte, dass die dafür notwendigen finanziellen Mittel aus dem Haushalt des Jahres 2026 vorgezogen und im darauffolgenden Jahr entsprechend gekürzt werden.

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt die überplanmäßige Mittelbereitstellung für die

Gestaltung Grünanlage zw. Ringstr. u. Dresdner Str. („Heidenauer Kräuterwiese“)  
auf der Buchungsstelle 51.10.05.70 / 090910 / 10023  
in Höhe von 50.000 EUR

zu Lasten

der Errichtung Gehweg v. Spielplatz Ringstr. bis Drogenmühle  
auf der Buchungsstelle 51.10.05.70 / 090910 / 10020  
in Höhe von 10.000 EUR

und

der Liquiditätsreserve  
in Höhe von 40.000 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 3. Heidenauer Kräuterwiese - Vergabe  
Planungsleistung Leistungsphasen 1 bis 9**

**087/2025**

Frau Oertel verlas den Beschlusstext. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Planungsleistungen mit den Leistungsphasen 1 bis 9 für die Planung der Gestaltung der Heidenauer Kräuterwiese inklusive öffentlicher Beleuchtung gemäß Honorarangebot vom 04.08.2025 an das Planungsbüro

Haß Landschaftsarchitekten  
Schloßstraße 14  
01454 Radeberg

zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 4. Informationen, Anfragen und Anträge**

Keine Informationen oder Anfragen.

Herr Berauer \_\_\_\_\_  
Schriftführer

Frau C. Oertel \_\_\_\_\_  
Bürgermeisterin

Herr Lange  
Stadtrat

Herr Barthel  
Stadtrat

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_