Zweckverband ‚IndustriePark Oberelbe'
- Der Verbandsvorsitzende -

Heidenau, 06.08.2025

Beschlussvorlage Nr. IPO-010/2025

Dez/Amt: Stadt Pirna / Pirna
Bearbeiter: Schubert, Ingrid
Status: öffentlich

Beteiligte Bereiche: I., 20., 32., Dohna, Heidenau, SEP, ZV IPO

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Verbandsversammlung	öffentlich	13.10.2025	Beschlussfassung

Betreff:

Änderung der Satzung über die Veränderungssperre für das Gebiet der Bebauungspläne Nr. 1, 1.1 und 1.2

Beschlusstext:

Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes „IndustriePark Oberelbe" beschließt, auf Grund der §§ 14, 16 und 17 Abs.1 Satz 3 des Baugesetzbuches und des § 46 des Sächsischen Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit für den Bebauungsplan Nr. 1 „Industriepark Oberelbe", den Bebauungsplan Nr. 1.1 „Technologiepark Feistenberg" und den Bebauungsplan Nr.1.2 „Gewerbepark Dohna/ Heidenau", die Veränderungssperre vom 16.10.2023, welche bisher vom 10.11.2023 für die Dauer von zwei Jahren gilt, um ein Jahr zu verlängern. Sie erlässt dazu die 1. Änderungssatzung vom 13.10.2025 gemäß Anlage IPO-010/2025-1.

Finanzielle Auswirkungen:

nein

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr:
Buchungsstelle :	
Beträge in €	
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	
• Mittelbedarf	
Folgeaufwand (jährlich)	
• davon Sachkosten	
• davon Personalkosten	
Folgeertrag (jährlich)	

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

Erläuterung:

Erfordernis der Verlängerung der Veränderungssperre

Verlängert werden soll die mittlerweile 3.Veränderungssperre im Verbandsgebiet.
Anlass für den Erlass sämtlicher Veränderungssperren war die Sicherung der Planungsziele des sich im Aufstellungsverfahren befindlichen Bebauungsplans Nr. 1 des Zweckverbandes sowie der daraus abgeleiteten (Teil-) Bebauungspläne Nr. 1.1. „Technologiepark Feistenberg“ und 1.2 „Gewerbepark Dohna/ Heidenau“.

Anstelle der ansonsten notwendigen Planfeststellungsverfahren für den Bau einer neuen Anschlussstelle an die B172a und dem Umbau der Anschlussstelle Pirna an der A17 werden die B-Pläne sogenannte „Planfeststellungsersetzende B-Pläne“ sein. Diese Planungen sind sehr komplex.

Aufgrund dieser Umstände konnten die Planverfahren nicht innerhalb der Geltungsdauer der ersten Veränderungssperre von 2018 einschließlich ihrer 1. Verlängerung und auch nicht innerhalb der im Jahr 2021 neu aufgestellten 2.Veränderungssperre abgeschlossen werden.

Die Planungsziele bestanden fort, es wurde deshalb mit Beschluss IPO-011/2023 vom 16.10.2023 eine neue Veränderungssperre erlassen. Sie trat nach der vollständigen Bekanntmachung in den Bekanntmachungsorganen der drei Mitgliedsgemeinden des Zweckverbandes am 10.11.2023 in Kraft und gilt somit bis zum Ablauf des 09.11.2025.

Während der B-Plan 1.1 seit 08.04.2025 zur Genehmigung beim Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge liegt, befindet sich die Planung zum B-Plan 1.2 noch immer im Stadium der Entwurfsbearbeitung.

Auch für den B.-Plan 1.1 können Umstände eintreten, die einen Abschluss des Planverfahrens vor Ablauf der Veränderungssperre unmöglich machen.

Die Veränderungssperre muss daher in Anwendung des § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB

verlängert werden. Bezug genommen wird dabei auf den Geltungsbereich und die Auflistung der zugehörigen Flurstücke gemäß den folgenden Beschlüssen:

- Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 1 (Beschluss IPO-005/2018)
- Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 1.1 (Beschluss IPO-010 / 2020)
- Änderung des Aufstellungsbeschlusses für den B-Plan Nr. 1.1 sowie Entwurfs- und Offenlagebeschluss (Beschluss IPO-004/2023)
- Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 1.2 (IPO-010/2023)

Die B-Pläne 1.1 und 1.2 teilen dabei den Geltungsbereich des B-Plan Nr.1 vollständig auf. Zusammen umfassen sie sämtliche Flurstücke des Verbandsgebietes. Die Anlagen 1a und 1b zur Satzung decken somit alle betroffenen Flurstücke aller vier Beschlüsse ab. Zu beachten ist dabei, dass das Flurstück 212/13 der Gemarkung Zuschendorf zwischenzeitlich, also nach dem Aufstellungsbeschluss IPO - 005/2018 geteilt wurde. Der teilweise im Verbandsgebiet gelegene Teil trägt die Bezeichnung Flurstücke 212/18 Gemarkung Zuschendorf.

Die Verlängerung der Veränderungssperre wird ortsüblich bekannt gemacht, sie gilt ab dem 10.11.2025 für die Dauer eines Jahres.

T. Lochner
1. Stv. Verbandsvorsitzender

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!

Anlagen:

Anlage IPO-010/2025-1 -1. Änderungssatzung vom 13.10.2025
Anlage IPO-010/2025-2 - Synopse zum alten und neuen Satzungstext
Anlage IPO-010/2025-3 - Anlage 1a zur Veränderungssperre 2023: Bereichsgrenzenplan zum Geltungsbereich der Veränderungssperre, Stand: 22.08.2023
Anlage IPO-010/2025-4 - Anlage 1b zur Veränderungssperre 2023: Liste der Flurstücke im Geltungsbereich der Veränderungssperre, Stand: 22.08.2023

Abstimmungsergebnis Vorlage Nr.: IPO-010/2025			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	☐	☐	☐
abgelehnt	☐	☐	☐
zurückgestellt	☐	☐	☐
Weiterleitung ohne Beschluss	☐	☐	☐
Schriftführer (Unterschrift)			

1. Änderung der Satzung des Zweckverbandes „IndustriePark Oberelbe“ vom 16.10.2023 über die Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 1 „IndustriePark Oberelbe“, des Bebauungsplanes 1.1 „Technologiepark Feistenberg“ und des Bebauungsplanes Nr. 1.2 „Gewerbepark Dohna/ Heidenau“
(1.Änderungssatzung vom 13.10.2025)

Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes „IndustriePark Oberelbe“ hat in ihrer Sitzung vom 13.10.2025 auf Grund von § 17 Abs. 1 Satz 3 des Baugesetzbuches, in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) geändert worden ist, und des § 53 Satz 2 Sächsisches Gesetz über kommunale Zusammenarbeit in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. April 2019 (SächsGVBl. S. 270) i. V. m. § 4 Abs. 2 d und § 5 der Verbandssatzung des Zweckverbandes IndustriePark Oberelbe, in der Fassung vom 21.07.2021, folgende Satzung beschlossen:

Artikel 1
Änderungen

Die am 10.11.2023 in Kraft getretene Satzung des Zweckverbandes „IndustriePark Oberelbe“ vom 16.10.2023 über die Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 1 „IndustriePark Oberelbe“, des Bebauungsplanes 1.1 „Technologiepark Feistenberg“ und des Bebauungsplanes Nr. 1.2 „Gewerbepark Dohna/ Heidenau“

wird wie folgt geändert:

1. § 4 Satz 2 wird wie folgt neugefasst:

   „Sie tritt nach Ablauf von 3 Jahren außer Kraft.“

2. § 4 Satz 3 wird wie folgt neugefasst:

   „Auf die Dreijahresfrist ist der seit der Zustellung der ersten Zurückstellung eines Baugesuchs nach § 15 BauGB ablaufende Zeitraum anzurechnen.“

3. § 4 Satz 4 wird wie folgt neugefasst:
   „Die Veränderungssperre tritt für das betreffende B-Plan-Gebiet 1.1 bzw. 1.2 entsprechend § 2 der Satzung außer Kraft, sobald und soweit einer dieser Bebauungspläne für das im § 2 genannte Gebiet rechtsverbindlich wird.“

Artikel 2
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 10.11.2025 in Kraft.

Pirna, ……

T. Lochner
1.Stellvertretender Verbandsvorsitzender

Satzung des Zweckverbandes „Industriepark Oberelbe zur Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 1 „Industriepark Oberelbe“, des Bebauungsplanes Nr. 1.1 „Technologiepark Feistenberg“ und des Bebauungsplanes Nr. 1.2 „Gewerbepark Dohna/Heidenau“

Synopse

Satzung des Zweckverbandes „Industriepark Oberelbe“ vom 16.10.2023	**1.Änderungssatzung vom 13.10.2025**
§ 1 Zu sichernde Planung	Keine Änderungen
§ 2 Räumlicher Geltungsbereich	Keine Änderungen
§ 3 Rechtswirkung der Veränderungssperre	Keine Änderungen
§4 Inkrafttreten und Außerkrafttreten der Veränderungssperre Die Veränderungssperre tritt am 10.11.2023 in Kraft. Sie tritt nach Ablauf von zwei Jahren außer Kraft. Auf die Zweijahresfrist ist der seit der Zustellung der ersten Zurückstellung eines Baugesuches nach § 15 BauGB abgelaufene Zeitraum anzurechnen. Die Veränderungssperre tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit der Bebauungsplan für das im § 2 genannte Gebiet rechtsverbindlich wird.	**§4 Inkrafttreten und Außerkrafttreten der Veränderungssperre** Die Veränderungssperre tritt am 10.11.2023 in Kraft. Sie tritt nach Ablauf von drei Jahren außer Kraft. Auf die Dreijahresfrist ist der seit der Zustellung der ersten Zurückstellung eines Baugesuchs nach § 15 BauGB ablaufende Zeitraum anzurechnen. Die Veränderungssperre tritt abweichend von Satz 1 für das betreffende B-Plan - Gebiet 1.1 bzw. 1.2 entsprechend § 2 der Satzung außer Kraft, sobald und soweit einer dieser Bebauungspläne für das im § 2 genannte Gebiet rechtsverbindlich wird.

Verfasser: Stadtverwaltung Pirna, 03.07.2025

Anlage IPO-011/2023-1a

BAB A 17
Dresden - Prag

Stadt Heidenau

Gemarkung
Dohna

Großsedlitz

Stadt
Pirna

Reppchenstraße

B-Plan Nr. 1.2

Dippoldiswalder Straße

Gemarkung
Pirna

Am Kuxberg

Gemarkung
Großsedlitz

K 8772

Gemarkung
Krebs

B 172 a

B-Plan Nr. 1.1

Gemarkung
Köttewitz

Stadt Dohna

Gemarkung
Zuschendorf

Krebs

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1 gemäß Aufstellungsbeschluss vom 22.05.2018 (IPO-005/2018) gleichzeitig Grenze des Verbandsgebietes

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1.1 gemäß Aufstellungsbeschluss vom 23.11.2020 (IPO-010/2020), ergänzt am 24.07.2023 (IPO-004/2023)

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1.2 gemäß Aufstellungsbeschluss vom 16.10.2023

Stadtgrenzen

Gemarkungsgrenzen

Bundesautobahn

Bundesstraße

geplante Anbindung

Zweckverband IndustriePark Oberelbe der Gemeinden Pirna, Dohna und Heidenau

Bereichsgrenzenplan

zum Geltungsbereich der Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 1 "IndustriePark Oberelbe", zum Bebauungsplan Nr. 1.1 "Technologiepark Feistenberg" und zum Bebauungsplan Nr. 1.2 "Gewerbepark Dohna/ Heidenau"

M. 1:10.000
22.08.2023

Anlage 1b zum Beschluss IPO-011/2023 : Liste der Flurstücke im Geltungsbereich der Veränderungssperre zum B-Plan Nr. 1 und zu den B-Plänen Nr. 1.1 und Nr. 1.2, Stand: 22.08.2023

Gemeinde-schlüssel	STADT	Gemarkungs-schlüssel	GEMARKUNG	Flurst.-Nr.	ZAEHLER	NENNER	Art
Flurstücke gemäß Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 1.1 (Beschluss IPO-010 / 2020)							
14628270	Pirna	146781	Pirna	1282/4	1282	4	Flurstück teilweise
14628270	Pirna	146781	Pirna	1286	1286		Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1287	1287		Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1288	1288		Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1289	1289		Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1290	1290		Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1291	1291		Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1292	1292		Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1293/1	1293	1	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1293/2	1293	2	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1294	1294		Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1295	1295		Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1296/6	1296	6	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1296/7	1296	7	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1299	1299		Flurstück teilweise
14628270	Pirna	146781	Pirna	1300/10	1300	10	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1300/11	1300	11	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1300/2	1300	2	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1300/4	1300	4	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1300/5	1300	5	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1300/6	1300	6	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1300/7	1300	7	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1300/8	1300	8	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1300/9	1300	9	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1301/1	1301	1	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1301/2	1301	2	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1302/1	1302	1	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1302/2	1302	2	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1302/3	1302	3	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1303/1	1303	1	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1303/2	1303	2	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1303/3	1303	3	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1303/4	1303	4	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1303/5	1303	5	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1303/6	1303	6	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1303a	1303	a	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1304/2	1304	2	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1304/3	1304	3	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1304/4	1304	4	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1304/5	1304	5	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1304/6	1304	6	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1304/7	1304	7	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1305	1305		Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1306	1306		Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1307	1307		Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1308/2	1308	2	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1308/5	1308	5	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1308/6	1308	6	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1308/7	1308	7	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1308/8	1308	8	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1308/9	1308	9	Flurstück

14628270	Pirna	146781	Pirna	1309/2	1309	2	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1309/4	1309	4	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1309/5	1309	5	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1309/6	1309	6	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1309/7	1309	7	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1310/2	1310	2	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1310/4	1310	4	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1310/5	1310	5	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1310/6	1310	6	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1310/7	1310	7	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1311/2	1311	2	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1311/4	1311	4	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1311/5	1311	5	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1311/6	1311	6	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1311/7	1311	7	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1312/2	1312	2	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1312/4	1312	4	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1312/5	1312	5	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1312/6	1312	6	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1312/7	1312	7	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1313	1313		Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1314/2	1314	2	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1314/3	1314	3	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1314/4	1314	4	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1315	1315		Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1316/1	1316	1	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1316/2	1316	2	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1317	1317		Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1318	1318		Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1318/10	1318	10	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1318/11	1318	11	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1318/12	1318	12	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1318/3	1318	3	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1318/5	1318	5	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1318/6	1318	6	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1318/8	1318	8	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1318/9	1318	9	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1319/1	1319	1	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1319/2	1319	2	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1319/3	1319	3	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1320/1	1320	1	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1320/2	1320	2	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1320/3	1320	3	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1321	1321		Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1322/1	1322	1	Flurstück teilweise
14628270	Pirna	146781	Pirna	1323	1323		Flurstück teilweise
14628270	Pirna	146781	Pirna	1324/1	1324	1	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1325/1	1325	1	Flurstück
14628270	Pirna	146781	Pirna	1329/1	1329	1	Flurstück

14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	153	153		Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	155	155		Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	158/10	158	10	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	158/11	158	11	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	158/2	158	2	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	158/4	158	4	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	158/5	158	5	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	158/6	158	6	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	158/7	158	7	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	158/8	158	8	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	158/9	158	9	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	159/1	159	1	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	159/2	159	2	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	159/3	159	3	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	159/4	159	4	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	159/5	159	5	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	162/1	162	1	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	162/2	162	2	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	162/3	162	3	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	162/4	162	4	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	162/5	162	5	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	163/3	163	3	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	163/4	163	4	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	163/5	163	5	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	163/6	163	6	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	163/7	163	7	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	163/8	163	8	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	200/1	200	1	Flurstück teilweise
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	201/1	201	1	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	201/10	201	10	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	201/11	201	11	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	201/2	201	2	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	201/3	201	3	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	201/4	201	4	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	201/6	201	6	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	201/8	201	8	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	201/9	201	9	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	202	202		Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	212/18	212	18	Flurstück teilweise
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	242/2	242	2	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	242/3	242	3	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	242/4	242	4	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	242/5	242	5	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	242/6	242	6	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	243/10	243	10	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	243/11	243	11	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	243/12	243	12	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	243/2	243	2	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	243/3	243	3	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	243/4	243	4	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	243/6	243	6	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	243/7	243	7	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	243/8	243	8	Flurstück

14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	243/9	243	9	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	244/3	244	3	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	244/4	244	4	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	244/5	244	5	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	244/6	244	6	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	244/7	244	7	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	249	249		Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	262	262		Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	263	263		Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	264	264		Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	265	265		Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	266/1	266	1	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	271/1	271	1	Flurstück
14628270	Pirna	146795	Zuschendorf	272	272		Flurstück
Flurstücke gemäß Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses für den B-Plan Nr. 1.1 (Beschluss IPO-004/2023)							
14628160	Heidenau	146748	Großsedlitz	64 /1	64	1	Flurstück teilweise
14628160	Heidenau	146748	Großsedlitz	64/2	64	2	Flurstück teilweise
14628160	Heidenau	146748	Großsedlitz	83/4	83	4	Flurstück teilweise
14628160	Heidenau	146748	Großsedlitz	222	222		Flurstück teilweise
14628160	Heidenau	146748	Großsedlitz	223	223		Flurstück teilweise
14628160	Heidenau	146748	Großsedlitz	224/b	224	b	Flurstück teilweise
14628160	Heidenau	146748	Großsedlitz	225	225		Flurstück teilweise
14628160	Heidenau	146748	Großsedlitz	226/c	226	c	Flurstück teilweise
Flurstücke gemäß Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 1.2 (Beschluss IPO-010/2023)							
14628080	Dohna	146720	Dohna	775	775		Flurstück teilweise
14628080	Dohna	146720	Dohna	787/1	787	1	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	787/2	787	2	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	787/3	787	3	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	787/4	787	4	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	787/5	787	5	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	788/2	788	2	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	788/3	788	3	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	788/4	788	4	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	788/5	788	5	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	788/6	788	6	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	788/7	788	7	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	788/8	788	8	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	794/10	794	10	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	794/4	794	4	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	794/5	794	5	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	794/6	794	6	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	794/7	794	7	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	794/8	794	8	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	794/9	794	9	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	795/10	795	10	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	795/11	795	11	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	795/12	795	12	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	795/13	795	13	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	795/4	795	4	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	795/5	795	5	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	795/6	795	6	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	795/7	795	7	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	795/8	795	8	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	795/9	795	9	Flurstück

14628080	Dohna	146720	Dohna	797/1	797	1	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	797/2	797	2	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	799	799		Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	800	800		Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	801	801		Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	802	802		Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	810/10	810	10	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	810/11	810	11	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	810/12	810	12	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	810/13	810	13	Flurstück teilweise
14628080	Dohna	146720	Dohna	810/16	810	16	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	810/7	810	7	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	810/8	810	8	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	810/9	810	9	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	823/49	823	49	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	823/60	823	60	Flurstück teilweise
14628080	Dohna	146720	Dohna	823/61	823	61	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	823/63	823	63	Flurstück teilweise
14628080	Dohna	146720	Dohna	823/66	823	66	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	831/10	831	10	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	831/11	831	11	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	831/12	831	12	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	831/13	831	13	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	831/14	831	14	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	831/15	831	15	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	831/16	831	16	Flurstück teilweise
14628080	Dohna	146720	Dohna	831/4	831	4	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	831/9	831	9	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	907	907		Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	911	911		Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	912/1	912	1	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	912/2	912	2	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	915/2	915	2	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	915/3	915	3	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	916/2	916	2	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	916/3	916	3	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	916/4	916	4	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	916/5	916	5	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	917/1	917	1	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	917/2	917	2	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	917/5	917	5	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	917/6	917	6	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	917/7	917	7	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	917/8	917	8	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	918/4	918	4	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	918/5	918	5	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	918/6	918	6	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	918/9	918	9	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	919/2	919	2	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	920/1	920	1	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	920/2	920	2	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	920/3	920	3	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	920/5	920	5	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	921/1	921	1	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	921/2	921	2	Flurstück

14628080	Dohna	146720	Dohna	922/1	922	1	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	922/2	922	2	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	922/3	922	3	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	922/4	922	4	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	923/1	923	1	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	923/2	923	2	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	923/3	923	3	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	923/4	923	4	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	924/1	924	1	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	924/2	924	2	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	924/3	924	3	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	924/4	924	4	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	925/1	925	1	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	925/2	925	2	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	925/3	925	3	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	925/4	925	4	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	925/5	925	5	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	925/6	925	6	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	925/7	925	7	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	925/8	925	8	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	925/9	925	9	Flurstück
14628080	Dohna	146720	Dohna	952	952		Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	62	62		Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	64/1	64	1	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	64/2	64	2	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	64a	64	a	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	83/2	83	2	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	83/3	83	3	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	83/4	83	4	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	83/5	83	5	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	83/6	83	6	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	108/1	108	1	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	109/1	109	1	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	110/1	110	1	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	113/1	113	1	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	113/2	113	2	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	113/3	113	3	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	113/4	113	4	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	114/1	114	1	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	114/2	114	2	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	114/3	114	3	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	114/4	114	4	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	114/5	114	5	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	114/6	114	6	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	114/7	114	7	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	114/8	114	8	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	115/1	115	1	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	115/2	115	2	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	115/3	115	3	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	115/4	115	4	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	116/1	116	1	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	116/2	116	2	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	116/3	116	3	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	116/4	116	4	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	116/5	116	5	Flurstück

14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	116/6	116	6	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	117/1	117	1	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	117/2	117	2	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	118a	118	a	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	120/2	120	2	Flurstück teilweise
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	121/2	121	2	Flurstück teilweise
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	121/4	121	4	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	123	123		Flurstück teilweise
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	127/2	127	2	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	127/3	127	3	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	127/4	127	4	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	127/5	127	5	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	129/10	129	10	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	129/11	129	11	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	129/12	129	12	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	129/3	129	3	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	129/4	129	4	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	129/5	129	5	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	129/6	129	6	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	129/7	129	7	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	129/8	129	8	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	129/9	129	9	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	130/10	130	10	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	130/11	130	11	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	130/12	130	12	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	130/2	130	2	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	130/3	130	3	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	130/4	130	4	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	130/5	130	5	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	130/6	130	6	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	130/7	130	7	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	130/8	130	8	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	130/9	130	9	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	133/1	133	1	Flurstück teilweise
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	133/2	133	2	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	133/3	133	3	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	133/4	133	4	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	133/5	133	5	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	134/1	134	1	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	134/2	134	2	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	134/3	134	3	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	134/4	134	4	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	134/5	134	5	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	134	134		Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	136/1	136	1	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	136/2	136	2	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	136/3	136	3	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	137	137		Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	219	219		Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	222	222		Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	223	223		Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	224b	224	b	Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	225	225		Flurstück
14628160	Heidenau	146748	Grosssedlitz	226c	226	c	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	159/1	159	1	Flurstück

14628080	Dohna	146755	Krebs	159/2	159	2	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	159/3	159	3	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	159/4	159	4	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	160/2	160	2	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	160/3	160	3	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	160/4	160	4	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	160/5	160	5	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	160/6	160	6	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	160/7	160	7	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	160	160		Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	164/2	164	2	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	164/3	164	3	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	164/4	164	4	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	165/2	165	2	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	165/3	165	3	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	165/4	165	4	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	165/5	165	5	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	165/6	165	6	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	165/7	165	7	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	167/1	167	1	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	167/2	167	2	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	167/3	167	3	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	169/1	169	1	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	169/2	169	2	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	169/3	169	3	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	172/2	172	2	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	172/3	172	3	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	172/4	172	4	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	177a	177	a	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	178/2	178	2	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	178/3	178	3	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	178/4	178	4	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	178/5	178	5	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	178/6	178	6	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	178a	178	a	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	179/1	179	1	Flurstück teilweise
14628080	Dohna	146755	Krebs	179/2	179	2	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	179/3	179	3	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	179/4	179	4	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	180/1	180	1	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	180/3	180	3	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	180/4	180	4	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	180/5	180	5	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	184/1	184	1	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	184/2	184	2	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	184/3	184	3	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	184/4	184	4	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	185/1	185	1	Flurstück
14628080	Dohna	146755	Krebs	185/2	185	2	Flurstück