STADT HEIDENAU
- Die Bürgermeisterin -

Heidenau, 25.08.2025

Beschlussvorlage Nr. 087/2025

Dez/Amt: II / 60.
Bearbeiter: Göhlert, Robert
Status: öffentlich

Beteiligte Bereiche: I., II., 20., 32.

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bauausschuss	öffentlich	11.09.2025	Beschlussfassung

Betreff:

Heidenauer Kräuterwiese - Vergabe Planungsleistung Leistungsphasen 1 bis 9

Beschlusstext:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Planungsleistungen mit den Leistungsphasen 1 bis 9 für die Planung der Gestaltung der Heidenauer Kräuterwiese inklusive öffentlicher Beleuchtung gemäß Honorarangebot vom 04.08.2025 an das Planungsbüro

Haß Landschaftsarchitekten
Schloßstraße 14
01454 Radeberg

zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr: 2025
Buchungsstelle :	54.10.05.70 / 090910 / 10023
Beträge in €	
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	120.000,00 EUR
• Mittelbedarf	103.196,98 EUR
Folgeaufwand (jährlich)	
• davon Sachkosten	
• davon Personalkosten	
Folgeertrag (jährlich)	

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

Es ist beabsichtigt, die Maßnahme im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren – Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne“ (LZP) im Fördergebiet „Heidenau-StadtMitte neu denken“ als Schwerpunktmaßnahme entsprechend zu finanzieren. Insgesamt sind hierbei Zuwendungen im Rahmen der Gebietsförderung in Höhe von max. 2/3 der zuwendungsfähigen Gesamtausgaben möglich.

Erläuterung:

Das Areral der „Heidenauer Kräuterwiese“ ist eine innerstädtische Grünfläche mit hohem Aufenthalts- und Entwicklungspotential. Der Planungsbereich hat eine Fläche von ungefähr 7.700 m² und wird eingegrenzt von der Dresdner Straße im Osten und dem Spielplatz Ringstraße im Westen.
Das Ziel der Maßnahme ist die Entwicklung eines Gesamtkonzeptes „Heidenauer Kräuterwiese“, welches Erholung, Naturerfahrung und Bewegung auf harmonische Weise verbindet und einen einladenden Raum für alle Generationen schafft. Die Planung der Maßnahme soll in den Jahren 2025 und 2026 durchgeführt werden. Die bauliche Umsetzung der Maßnahme ist für das Jahr 2027 vorgesehen.
Hierfür sollen die Planungsleistungen für die Freianlagenplanung mit den Leistungsphasen (Lph) 1 bis 9 nach § 39 HOAI sowie die Fachplanung Technische Ausrüstung (u. a. öffentliche Beleuchtung) mit den Leistungsphasen 1 bis 9 nach § 55 HOAI vergeben werden.

Es wird eine stufenweise Beauftragung der Planungsleistung in zwei Abschnitten erfolgen. Als erstes erfolgt eine Beauftragung für die Leistungsphasen 1 bis 4 und im Anschluss die weitere Beauftragung der Planungsleistung mit den Leistungsphasen 5 bis 9.

Im Rahmen des Vergabeverfahrens (freihändige Vergabe einer freiberuflichen Leistung) wurde auf der Webseite der Stadt Heidenau die beabsichtigte Vergabe der Planungsleistung veröffentlicht. Damit wurde der Binnenmarktrelevanz Rechnung getragen. Insgesamt wurden vier Ingenieurbüros zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zwei Büros reichten Angebote ein, ein weiteres sagte ab.
Die Bieter erhielten in einem Präsentationstermin die Gelegenheit, ihr Angebot sowie vergleichbare, bereits erfolgreich realisierte Projekte vorzustellen. Das Büro Haß

Landschaftsarchitekten hat dabei im Rahmen der Präsentation mit seiner Leistungsfähigkeit überzeugt und gleichzeitig das preisgünstigste Angebot abgegeben.

Es wird die Vergabe der Planungsleistung an das Büro Haß Landschaftsarchitekten entsprechend Honorarangebot vom 04.08.2025 empfohlen.

Anlagen:

Anlage 087/2025-1: Lageplan
Anlage 087/2025-2: Bieter- und Wertungsliste (nicht öffentlich)

Bürgermeisterin

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!

Abstimmungsergebnis Vorlage Nr.: 087/2025			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	☐	☐	☐
abgelehnt	☐	☐	☐
zurückgestellt	☐	☐	☐
Weiterleitung ohne Beschluss	☐	☐	☐
Schriftführer (Unterschrift)			