

## NIEDERSCHRIFT

### über die 11. Sitzung des Stadtrates (Öffentlicher Teil)

**Datum:** Donnerstag, 26.06.2025  
**Ort:** Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau  
**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ende:** 20:37 Uhr

#### Anwesenheitsliste:

##### Vorsitzende

Frau Conny Oertel

##### Mitglied

Herr Daniel Barthel  
Herr Axel Beyer  
Frau Ilonka Bienert  
Herr Norbert Bläsner  
Herr Dr. med. Gunter  
Boden  
Herr Dr. Uwe Epler  
Frau Birgit Gnauck  
Herr Knut Gutterwitz  
Herr Alexander Hesse  
Herr René Kirsten  
Herr Reno König  
Herr André Lange  
Herr Georg Lindner  
Frau Jana Lißner  
Herr Christoph Mitschke  
Frau Cornelia Schmiedel  
Herr Max Schreiber  
Herr Michael Schürer  
Herr Steffen Thiele  
Herr Steffen Wolf

##### Verwaltung

Herr Holger Berthel  
  
Herr Jens Neugebauer  
Frau Sylvia Röder  
Herr Torsten Walther

##### Schriftführer

Frau Maria Horack

**Abwesend:**

Mitglied

Frau Gabriele Stephan  
Herr Mirko Tillack

privat verhindert  
dienstlich verhindert

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Frau Oertel eröffnete die 11. Sitzung des Stadtrates der Stadt Heidenau.

Nachfolgend begrüßte Frau Oertel die anwesenden Einwohner, die Mitglieder des Stadtrates und die Mitarbeiter der Verwaltung. Außerdem hieß Sie für die Tagesordnungspunkte 5 bis 14 Herrn Koch, Herrn Bartsch und Herrn Schell sowie die Presse willkommen.

Frau Oertel fuhr mit einer kurzen Antrittsrede fort.

Anschließend hat die Vorsitzende Frau Oertel darauf hingewiesen, dass der Stadtrat nur in einer ordnungsgemäß einberufenen und geleiteten Sitzung beraten und beschließen kann und dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Stadtratsmitglieds als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht. Es wurden nachfolgend keine Mängel geltend gemacht.

Nachfolgend stellte Frau Oertel die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 16 (von 21) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Stadtrates fest.

Die Niederschriften der Stadtratssitzungen vom 24.04.2025 und 22.05.2025 wurden bestätigt.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch die Vorsitzende nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat Barthel und
- Herr Stadtrat Kirsten.

Für den Tagesordnungspunkt 12 wurde eine Befangenheit der anwesenden Mitglieder des WVH-Aufsichtsrates festgestellt. Frau Stadträtin Schmiedel, Herr Stadtrat König und Herr Stadtrat Thiele sind damit befangen.

Nachfolgend informierte Frau Oertel, dass der TOP 3 entfällt. Dieser war nur für den Bedarfsfall aufgestellt worden.

### **TOP 2. Einwohnerfragestunde**

Frau Oertel gab die Einwohnerfragestunde für Fragen frei.

Herr Kirsten erkundigte sich, ob bestimmte Plakate in Heidenau genehmigt worden sind, da sie keine Steuermarke enthielten. Herr Walther informierte, dass es keine Kennzeichnung der genehmigten Plakate in Heidenau gibt und versicherte, dass die Plakate genehmigt worden sind. Außerdem fragte Herr Kisten, ob der Unternehmer Herr Uwe Saegeling durch die Stadt Heidenau für die sächsische Verfassungsmedaille vorgeschlagen wurde. Frau Oertel verneinte dies, teilte aber mit, dass die Stadt Glückwünsche an Herrn Saegeling zukommen ließ.

**TOP 3. Wahl eines Mitglieds des Stadtrates zur Durchführung der Vereidigung und Verpflichtung der Bürgermeisterin (bei Bedarf)**

zurückgezogen

**TOP 4. Vereidigung und Verpflichtung der Bürgermeisterin**

Frau Oertel bat Herrn Stadtrat Schürer zur Vereidigung und Verpflichtung nach vorn. Herr Stadtrat Schürer startete mit einführenden Worten zum Bürgermeisteramt.

Herr Stadtrat Wolf forderte Herrn Stadtrat Schürer zur Beendigung der Rede und zum Vollzug der Verpflichtung auf.

Daraufhin erläuterte Herr Stadtrat Schürer nur den Verfahrensablauf und verpflichtete Frau Oertel zuerst auf das Datengeheimnis und ihre kommunalrechtlichen Pflichten.

Nachfolgend verlas Herr Stadtrat Schürer die Formel zur Vereidigung:

*„Ich schwöre, dass ich mein Amt nach bestem Wissen und Können führen, Verfassung und Recht achten und verteidigen und Gerechtigkeit gegenüber allen üben werde. Insbesondere gelobe ich, die Rechte der Stadt Heidenau gewissenhaft zu wahren und ihr Wohl und das ihrer Einwohner nach Kräften zu fördern.“*

Daraufhin wiederholte Frau Oertel den Text des Gelöbnisses. Nachfolgend wurde die Ernennungsurkunde durch beide unterschrieben und Herr Schürer beglückwünschte Frau Oertel zur Wahl in das Amt. Es folgten weitere Glückwünsche durch Anwesende.

**TOP 5. Beteiligungen der Stadt Heidenau • Jahresabschluss 058/2025 der Technische Dienste Heidenau GmbH für das Geschäftsjahr 2024**

Frau Oertel übergab das Wort an Herrn Wirtschaftsprüfer Schell. Dieser stellte kurz den Jahresabschluss der TDH mit folgenden Punkten vor

1. Auftrag und Auftragsdurchführung
2. Vermögenslage
3. Finanzlage
4. Ertragslage
5. Feststellungen zum Jahresabschluss

Nachfolgend las Frau Oertel den Beschlusstext vor.

Beschluss:

Der Stadtrat beauftragt die Bürgermeisterin, in der Gesellschafterversammlung der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gesellschafterversammlung der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH beauftragt die Geschäftsführung der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH, in der Gesellschafterversammlung der Technische Dienste Heidenau GmbH (TDH) folgende Beschlüsse zu fassen:

### 1. Jahresabschluss

Die Gesellschafterversammlung stellt den Jahresabschluss der TDH zum 31. Dezember 2024 entsprechend der Anlage 058/2025-01 mit einer Bilanzsumme in Höhe von 15.474.976,08 EUR und einem Jahresüberschuss in Höhe von 687.591,01 EUR für das Geschäftsjahr 2024 fest.

### 2. Ergebnisverwendung

Der Jahresüberschuss der TDH im Geschäftsjahr 2024 in Höhe von 687.591,01 EUR wird auf neue Rechnung vorgetragen und wird mit dem vorhandenen Gewinnvortrag in Höhe von 4.105.125,94 EUR zu einem neuen Gewinnvortrag in Höhe von 4.792.716,95 EUR kumuliert.

### 3. Entlastung der Geschäftsführung

Die Gesellschafterversammlung erteilt dem Geschäftsführer der TDH, Herrn Uwe Bartsch, für das Geschäftsjahr 2024 Entlastung.

### Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

## **TOP 6. Beteiligungen der Stadt Heidenau • Jahresabschluss 060/2025 der Heidenauer Privatisierungs- und Bauträger GmbH für das Geschäftsjahr 2024**

Frau Oertel übergab das Wort an Herrn Wirtschaftsprüfer Schell. Dieser stellte kurz den Jahresabschluss der HPB mit folgenden Punkten vor

6. Auftrag und Auftragsdurchführung
7. Vermögenslage
8. Finanzlage
9. Ertragslage
10. Feststellungen zum Jahresabschluss

Nachfolgend las Frau Oertel den Beschlusstext vor.

### Beschluss:

Der Stadtrat beauftragt die Bürgermeisterin, in der Gesellschafterversammlung der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gesellschafterversammlung der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH beauftragt die Geschäftsführung der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH, in der Gesellschafterversammlung der Heidenauer Privatisierungs- und Bauträger GmbH (HPB) folgende Beschlüsse zu fassen:

### 1. Jahresabschluss

Die Gesellschafterversammlung stellt den Jahresabschluss der HPB zum 31. Dezember 2024 entsprechend der Anlage 060/2025-01 mit einer Bilanzsumme in Höhe von 2.392.317,88 EUR und einem Jahresüberschuss in Höhe von 164.446,37 EUR für das Geschäftsjahr 2024 fest.

### 2. Ergebnisverwendung

Der Jahresüberschuss der HPB im Geschäftsjahr 2024 in Höhe von 164.446,37 EUR wird auf neue Rechnung vorgetragen und wird mit dem vorhandenen Gewinnvortrag in Höhe von 286.149,69 EUR zu einem neuen Gewinnvortrag in Höhe von 450.596,06 EUR kumuliert.

### 3. Entlastung der Geschäftsführung

Die Gesellschafterversammlung erteilt dem Geschäftsführer der HPB, Herrn Tilo Koch, für das Geschäftsjahr 2024 Entlastung.

### Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

## **TOP 7. Beteiligungen der Stadt Heidenau • Jahresabschluss 061/2025 der WVH Dienstleistungsgesellschaft mbH für das Geschäftsjahr 2024**

Frau Oertel übergab das Wort an Herrn Wirtschaftsprüfer Schell. Dieser stellte kurz den Jahresabschluss der DLG mit folgenden Punkten vor:

11. Auftrag und Auftragsdurchführung
12. Vermögenslage
13. Finanzlage
14. Ertragslage
15. Feststellungen zum Jahresabschluss

Nachfolgend las Frau Oertel den Beschlusstext vor.

### Beschluss:

Der Stadtrat beauftragt die Bürgermeisterin, in der Gesellschafterversammlung der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gesellschafterversammlung der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH beauftragt die Geschäftsführung der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH, in der Gesellschafterversammlung der WVH Dienstleistungsgesellschaft mbH (DLG) folgende Beschlüsse zu fassen:

#### 1. Jahresabschluss

Die Gesellschafterversammlung stellt den Jahresabschluss der DLG zum 31. Dezember 2024 entsprechend der Anlage 061/2025-01 mit einer Bilanzsumme in Höhe von 5.243.051,30 EUR fest.

#### 2. Ergebnisverwendung

Der Jahresüberschuss der DLG im Geschäftsjahr 2024 in Höhe von 201.479,67 EUR wird gem. Gewinnabführungsvertrag an die Gesellschafterin WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH abgeführt, sodass sich ein Jahresergebnis in Höhe von 0,00 EUR ergibt.

### 3. Entlastung der Geschäftsführung

Die Gesellschafterversammlung erteilt dem Geschäftsführer der DLG, Herrn Tilo Koch, für das Geschäftsjahr 2024 Entlastung.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

### **TOP 8. Beteiligungen der Stadt Heidenau • Feststellung des 063/2025 Jahresabschlusses der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH für das Geschäftsjahr 2024**

Frau Oertel übergab das Wort an Herrn Wirtschaftsprüfer Schell. Dieser stellte kurz den Jahresabschluss der WVH mit folgenden Punkten vor:

1. Auftrag und Auftragsdurchführung
2. Vermögenslage
3. Finanzlage
4. Ertragslage
5. Feststellungen zum Jahresabschluss
6. Nachhaltigkeitsberichterstattung (CSRD)

Nachfolgend las Frau Oertel den Beschlusstext vor.

#### Beschluss:

Der Stadtrat beauftragt die Bürgermeisterin in der Gesellschafterversammlung der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gesellschafterversammlung stellt den Jahresabschluss der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH (WVH) zum 31. Dezember 2024 mit einer Bilanzsumme in Höhe von 131.858.893,37 EUR und einem Jahresüberschuss in Höhe von 723.354,42 EUR für das Geschäftsjahr 2024 fest. Der Jahresüberschuss wird auf neue Rechnung vorgetragen.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

### **TOP 9. Beteiligungen der Stadt Heidenau • Verwendung des 064/2025 Ergebnisses der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH für das Geschäftsjahr 2024**

Frau Oertel las den Beschlusstext vor.

Herr Stadtrat Wolf äußerte seine Ablehnung zur Vorlage. Er teilte mit, dass die Ausschüttung eine Soll-Vorschrift ist und die Heidenauer Bürger nicht mehr belastet werden sollen.

Beschluss:

Der Stadtrat beauftragt die Bürgermeisterin in der Gesellschafterversammlung der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gesellschafterversammlung beschließt, von dem auf neue Rechnung vorgetragenen Jahresüberschuss der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 2024, am 25. Juli 2025 eine Ausschüttung in Höhe von 300.000,00 EUR an die Gesellschafterin Stadt Heidenau vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 19 Nein 1 Enthaltung 1 Befangen 0

mehrheitlich zugestimmt

**TOP 10. Beteiligungen der Stadt Heidenau • Bericht des Aufsichtsrates der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft mbH zum Jahresabschluss zum 31.12.2024 062/2025**

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt den Bericht des Aufsichtsrates der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 entsprechend der Anlage 062/2025-01 zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 11. Beteiligungen der Stadt Heidenau • Entlastung der Geschäftsführung der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH für das Geschäftsjahr 2024 065/2025**

Beschluss:

Der Stadtrat beauftragt die Bürgermeisterin, in der Gesellschafterversammlung der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gesellschafterversammlung erteilt dem Geschäftsführer der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH, Herrn Tilo Koch, für das Geschäftsjahr 2024 Entlastung.

Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 12. Beteiligungen der Stadt Heidenau • Entlastung des Aufsichtsrates der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH für das Geschäftsjahr 2024 066/2025**

Frau Oertel stellte die Befangenheit der Aufsichtsratsmitglieder für diesen Tagesordnungspunkt fest. Frau Stadträtin Schmiedel, Herr Stadtrat König und Herr Stadtrat Thiele entfernten sich daraufhin vom Sitzungstisch (18).

Nachfolgend verlas Frau Oertel den Beschlussvorschlag.

Nach der Abstimmung nahmen alle wieder am Sitzungstisch Platz (21).

Beschluss:

Der Stadtrat beauftragt die Bürgermeisterin in der Gesellschafterversammlung der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gesellschafterversammlung erteilt dem Aufsichtsrat der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH für das Geschäftsjahr 2024 Entlastung.

Abstimmungsergebnis:

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 13. Beteiligungen der Stadt Heidenau • Bestellung des Wirtschaftsprüfers für die WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH für das Geschäftsjahr 2025 067/2025/1**

Frau Oertel las den Beschlusstext vor.

Nach der Abstimmung bedankte sie sich bei Herrn Schell für die diesjährige Berichterstattung.

Beschluss:

Der Stadtrat beauftragt die Bürgermeisterin in der Gesellschafterversammlung der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gesellschafterversammlung der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH bestellt die

Schell & Block GmbH  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft / Steuerberatungsgesellschaft  
Moritzburger Weg 67  
01109 Dresden

als Abschlussprüfer der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH sowie deren Tochtergesellschaften für das Geschäftsjahr 2025.

Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 14. Annahme einer Zuwendung der Wohnungsbau- und 059/2025  
Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH  
(WVH) gem. § 73 Abs. 5 SächsGemO**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Annahme einer Zuwendung der Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH (WVH) in Form eines Spielplatzes am Marktplatz im Wert von 192.062,35 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 15. Umsetzung des Pilotprojekts „Kom.EMS zero“ 069/2025  
gemäß Förderrichtlinie EuK/2023**

Frau Oertel trug den Beschlusstext vor.

Herr Stadtrat König beantragte die 3 Punkte in einer Einzelabstimmung abzustimmen.

Herr Stadtrat Barthel bat alle ihr Abstimmungsverhalten bei dieser Beschlussvorlage zu überdenken. An einem Rechenbeispiel sprach er zur Treibhausneutralität für Heidenau.

Nach Wirtschaftlichkeit und Fördermöglichkeiten erkundigte sich Herr Stadtrat Bläsner.

Herr Stadtrat Kisten widerstrebte die Besetzung der Stelle. Jedoch sah er die Erforderlichkeit für die Beantragung von Fördermitteln.

Positiv äußerte sich Herr Stadtrat Schürer zur Beschlussvorlage. Auch Herr Stadtrat Lindner unterstützte das Vorhaben. Herr Stadtrat Bläsner sprach sich ebenso dafür aus.

Herr Stadtrat Wolf hielt es für wichtig, dieses Konzept zu erarbeiten und damit das Klima zu schützen.

---

Herr Stadtrat Schreiber erklärte, dass das Geld für wichtigere Dinge in unserer Stadt ausgegeben werden sollte – unter dem Gesichtspunkt, dass andere Länder sich nicht um Klimaschutz kümmern.

Auf fehlende Fördermittel ohne die Stelle des Klimamanagers wies Herr Stadtrat Hesse nochmal hin.

Herr Passoke erläuterte anschließend noch die Gesetzeslage.

Nachfolgend wurde über den Antrag von Herrn Stadtrat König zur einer möglichen Einzelabstimmung der Punkte 1 – 3 abgestimmt:

Anwesend:	21
Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	0

Damit wurde der Antrag angenommen und die Abstimmung der Nummern 1 -3 des Beschlusstextes erfolgt einzeln.

Anschließend erfolgte die Einzelabstimmung:

Beschluss:

1. Der Stadtrat der Stadt Heidenau setzt zum Ziel, dass die Stadt Heidenau bis zum Jahr 2044 treibhausgasneutral hinsichtlich der durch den direkten Betrieb der Kommunalverwaltung (Bezug von Strom, Wärme und Kälte) entstehenden Emissionen wird. Der Stadtrat der Stadt Heidenau beauftragt hierzu die Stadtverwaltung, ein Konzept mit Umsetzungsschritten zu erarbeiten. Als Leitfaden für die Erreichung des gesetzten Ziels dient der Zertifizierungsprozess des „Kom.EMS zero“.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 12 Enthaltung 2 Befangen 0

mehrheitlich abgelehnt

2. Der Stadtrat der Stadt Heidenau beauftragt den Bürgermeister, entsprechend benötigte Strukturen aufzubauen, das kontinuierliche Wirken sicherzustellen und Haushaltsmittel, sofern verfügbar, bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 8 Enthaltung 0 Befangen 0

mehrheitlich zugestimmt

3. Der Stadtrat der Stadt Heidenau beauftragt die Stadtverwaltung, die bestehenden Energiemonitoringsysteme hinsichtlich der Bilanzierung und des Monitorings von Treibhausgasen zu erweitern. Der Sachstand ist regelmäßig dem Stadtrat zu präsentieren.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 8 Enthaltung 0 Befangen 0

mehrheitlich zugestimmt

Nach der Abstimmung baten Herr Stadtrat Wolf und Herr Stadtrat Barthel um Prüfung, ob das Konzept ohne die Zustimmung zur Nummer 1 überhaupt möglich ist.

*[Anmerkung des zuständigen Sachgebiets:*

*Nach Rücksprache mit den Projektverantwortlichen der Saena, sieht dieser kein Problem, dass der Beschluss so gefasst wurde. Auch für das Projekt wird dies keine negativen Auswirkungen haben, da somit weiterhin das durch das KSG geregelte Zieljahr 2045 gelten wird. Weiterhin können diese nach seiner Auffassung als eigenständige Punkte angesehen werden, welche auch in der Form ohne den ersten Punkt durchgeführt werden können.]*

**TOP 16. Ausscheiden aus dem Stadtrat der Stadt Heidenau - 057/2025  
Feststellung des Vorliegens eines wichtigen  
Grundes für die Beendigung der Stadtratstätigkeit**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau stellt fest, dass ein wichtiger Grund für die Beendigung der Stadtratstätigkeit durch Herrn Mirko Tillack gemäß § 18 Abs. 1 Sächsische Gemeindeordnung vorliegt und stellt das Ausscheiden des Herrn Mirko Tillack als Stadtrat der Stadt Heidenau mit Wirkung vom 27.06.2025 fest.

Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 17. Besetzung der Ausschüsse des Stadtrates der Stadt 078/2025  
Heidenau**

Frau Oertel las den Beschlusstext vor.

Die Vorsitzenden der entsprechenden Fraktionen – Herr Stadtrat Wolf und Herr Stadtrat Kirsten – hatten im Vorfeld die Besetzung der Ausschüsse wie folgt mitgeteilt:

- Fraktion DIE LINKE/SPD besetzt den Sitz im Bauausschuss
- Fraktion HBI/BPD besetzt den Sitz im Verwaltungsausschuss

Damit erfolgte die Abstimmung mit den geänderten Besetzungen der Ausschüsse.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt, dass sich der Verwaltungsausschuss und der Bauausschuss als beschließende Ausschüsse des Stadtrates entsprechend der Regelung des § 42 Abs. 2 Satz 4 SächsGemO nach dem Stärkeverhältnis der Fraktionen zusammensetzen; die Verteilung der Sitze wird entsprechend der Regelung im § 6 Abs. 2 der Hauptsatzung nach dem mathematischen Verhältnissystem nach Hare-Niemeyer vorgenommen.

In Änderung des Beschlusses Nr. 070/2024 vom 22.08.2024 stehen den Fraktionen im Stadtrat der Stadt Heidenau ab dem 01.07.2025 folgende Sitze bei der Besetzung des Verwaltungsausschusses zu:

Fraktion CDU/FDP	4 Sitze
Fraktion AfD	4 Sitze
Fraktion DIE LINKE/SPD	1 Sitz
Fraktion HBI/BOD	2 Sitze

In Änderung des Beschlusses Nr. 070/2024 vom 22.08.2024 stehen den Fraktionen im Stadtrat der Stadt Heidenau ab dem 01.07.2025 folgende Sitze bei der Besetzung des Bauausschusses zu:

Fraktion CDU/FDP	4 Sitze
Fraktion AfD	4 Sitze
Fraktion DIE LINKE/SPD	2 Sitze
Fraktion HBI/BOD	1 Sitz

Die Fraktionen haben der Bürgermeisterin die Ausschussmitglieder sowie deren jeweilige Stellvertreter bis 18. Juli 2025 namentlich schriftlich zu benennen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 18. Vorhabenbezogener Bebauungsplan KS 04/1 074/2025  
„Wohnquartier Pechhüttenstraße“ -  
Aufstellungsbeschluss**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan KS 04/1 „Wohnquartier Pechhüttenstraße“ gemäß § 2 Abs. 1 S. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 8 BauGB und § 12 BauGB, mit folgendem Geltungsbereich gemäß Anlage 074/2025-1 aufzustellen:

Gemarkung Kleinsedlitz:  
Flurstücke Nr. 1/2, 1/3, 1/4, 1/5 und Flurstück Nr. 1/6 (Teilfläche)

Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 19. Rahmenvertrag - Kanalreinigung, TV-Untersuchung, 073/2025  
Sanierung, Dichtheitsprüfung**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt, den Rahmenvertrag - Reinigung, Inspektion, Dichtheitsprüfung, partielle Sanierung von Abwasserkanälen und -schächten – in 01809 Heidenau an die Firma

**Körner Rohr & Umwelt GmbH  
Salzburger Str. 63  
01279 Dresden**

gemäß dem Angebot vom 28.04.2025 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 20.      Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe“ –                      079/2025  
Restsanierung Hauptgebäude, Los 41.2 –  
Elektroleistungen Untergeschoss und Seitenflügel -  
Vergabe Bauleistungen**

Beschluss:

1. Der Stadtrat der Stadt Heidenau hebt die Beschlussvorlage-Nr. 033/2025 vom 24.04.2025 auf.
2. Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 41.2 – Elektro Untergeschoss und Seitenflügel - Vergabe Bauleistungen, Ernst-Thälmann-Straße 22 in 01809 Heidenau an die Firma

**EMS GmbH  
Dippoldiswalder Str. 42  
01796 Pirna**

gemäß dem Angebot vom 12.03.2025 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 21.      Erweiterung Stellplätze Ernst-Schneller Str. -                      072/2025  
außerplanmäßige Mittelbereitstellung**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt die außerplanmäßige Mittelbereitstellung für die

Ernst-Schneller-Straße, Erweiterung Stellplätze  
auf der Buchungsstelle 54.10.01.10 / 090910 / 02601

in Höhe von 240.000,00 EUR

zu Lasten

der Liquiditätsreserve  
in Höhe von 240.000,00 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 22. Erweiterung Stellplätze Ernst-Schneller Str. - Baubeschluss 070/2025**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt die Erweiterung der Stellplätze an der Ernst-Schneller-Straße gemäß der Entwurfsplanung in der Fassung vom 21.05.2025 des Planungsbüros

Planungsgruppe Landschaft + Design  
Dipl.-Ing. Angela Schüler  
Jacobistraße 7  
01309 Dresden.

Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 23. Erweiterung Stellplätze Ernst-Schneller-Str. - Vergabe Planungsleistungen Leistungsphasen 4 bis 9 071/2025/1**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt, die Planungsleistungen mit den Leistungsphasen 4 bis 9 für die Erweiterung der Stellplätze an der Ernst-Schneller-Straße gemäß Honorarangebot vom 21.05.2025 an das Planungsbüro

Planungsgruppe Landschaft + Design  
Dipl.-Ing. Angela Schüler  
Jacobistraße 7  
01309 Dresden

zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 24. Stützmauer P+R Güterbahnhofstraße - überplanmäßige Mittelbereitstellung 076/2025**

Frau Oertel las den Beschlusstext vor.

Herr Stadtrat Lange erkundigte sich, wann die Arbeiten beginnen. Herr Berthel versprach, dass die Arbeiten so schnell wie möglich beginnen sollen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt die überplanmäßige Mittelbereitstellung für die Instandsetzungsarbeiten an der Stützmauer P+R am Bahnhof Heidenau, Güterbahnhofstraße

auf der Buchungsstelle 54.60.01.10 / 422100  
„Einrichtungen für den ruh. Verkehr / Unterh. sonst. unbew. Vermögen“  
in Höhe von 60.000,00 EUR

zu Lasten

der Liquiditätsreserve  
in Höhe von 60.000,00 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 25. Stützmauer P+R Güterbahnhofstraße - Vergabe Bauleistung 077/2025**

Frau Oertel trug den Beschlusstext vor.

Herr Stadtrat Schreibe erkundigte sich, wie die Instandsetzungsarbeiten durchgeführt werden.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt, die Leistungen für die Arbeiten an der Stützmauer P+R am Bahnhof Heidenau entlang der Güterbahnhofstraße an die Firma

Karl Köhler Bauunternehmung GmbH & Co. KG  
Pirnaer Straße 92  
01809 Heidenau

gemäß Angebot vom 28.05.2025 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

## **TOP 26. Informationen, Anfragen und Anträge**

Von Seiten der Verwaltung erfolgten keine Informationen.

Herr Stadtrat König stellte einen Antrag zur Kita-Bedarfsplanung.

Eine Anfrage zum Thema „Auszug von Frau Franz aus dem Rathaus, Dresdner Straße“ stellte Herr Stadtrat Barthel. Frau Oertel teilte mit, dass er eine schriftliche Antwort dazu erhält.

Informationen und Fragen zur Kita-Bedarfsplanung waren auch Bestandteil der Anfrage von Herrn Stadtrat Bläsner. Diese Anfrage wird zur entsprechenden Vorstellung der Kita-Bedarfsplanung im Verwaltungsausschuss beantwortet, teilte Frau Röder mit. Herr Stadtrat Bläsner erkundigte sich zur Besetzung des Sekretariats von Frau Oertel.

Herr Stadtrat Hesse fragte nach, warum die Vereinsmeile 2025 abgesagt wurde. Frau Oertel versprach eine schriftliche Antwort.

Frau Stadträtin Gnauck stellte eine Anfrage zu den Kosten des Heidenauer Stadtfestes in den Jahren 2019, 2023, 2024 und 2025. Diese Anfrage wird ebenso schriftlich beantwortet, teilte Frau Oertel mit.

Herr Stadtrat Mitschke erkundigte sich in welchem Ausmaß Feierlichkeiten am Grillplatz an der Elbe gestattet sind.

Herr Stadtrat Schürer bedauerte, dass die Bank am Märchenlebenspfad an der Drogenmühle bisher noch nicht wieder instandgesetzt wurde.

Frau Stadträtin Schmiedel reichte eine Anfrage zur Einteilung der Schulbezirke ein. Frau Oertel legte auch hier eine schriftliche Antwort fest.

Herr Stadtrat Wolf erkundigte sich bei Frau Oertel zu getätigten Aussagen aus dem Bürgermeister-Wahlforum in Bezug auf den Bildungsplan. Nachfolgend schlossen sich noch Fragen zur Zusammenarbeit mit allen Parteien und Fraktionen im Stadtrat an. Außerdem informierte er sich zu Veröffentlichungen auf dem Facebook-Account von Frau Oertel und dem städtischen Account.

Um eine Klarstellung von Frau Oertel zu den Vorwürfen in Bezug auf die Arbeit mit dem Bildungsplan, bat Herr Stadtrat Bläsner

Zum aktuellen Stand der Baumaßnahmen am Albert-Schwarz-Bad bat Herr Stadtrat Kirsten zur nächsten Sitzung um Informationen.

---

Frau Horack  
Schriftführer

---

Frau C. Oertel  
Bürgermeisterin

---

Herr Barthel  
Stadtrat

---

Herr Kirsten  
Stadtrat

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_