

NIEDERSCHRIFT

über die 9. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 12.06.2025
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 19:20 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzende

Frau Conny Oertel

Mitglied

Herr Axel Beyer
Herr Norbert Bläsner
Herr Dr. Uwe Epler
Herr Knut Gutterwitz
Herr René Kirsten
Herr André Lange
Frau Gabriele Stephan
Herr Steffen Thiele
Herr Steffen Wolf

Verwaltung

Herr Holger Berthel
Frau Marion Franz

Schriftführer

Frau Katja Füssel

Abwesend:

Mitglied

Frau Cornelia Schmiedel privat verhindert
Herr Mirko Tillack dienstlich verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Frau Bürgermeisterin Oertel eröffnete die 9. Sitzung des Bauausschusses und begrüßte nachfolgend die Mitglieder des Bauausschusses und die Mitarbeiter der Verwaltung.

Mit Inkrafttreten des Dritten Gesetzes zur Fortentwicklung des Kommunalrechts gibt es eine neue Regelung zur Heilung von Frist- und Formmängeln. Mit dem Beginn der Ausschusssitzung hat Frau Bürgermeisterin Oertel darauf hingewiesen, dass der Ausschuss nur in einer ordnungsgemäß einberufenen und geleiteten Sitzung beraten und beschließen kann und dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Mitglieds als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

Es wurden nachfolgend keine Mängel geltend gemacht.

Anschließend stellte Frau Oertel die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 9 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest.

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 08.05.2025 wurde bestätigt.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat Wolf und
- Herr Stadtrat Gutterwitz

Es wurden keine Befangenheiten von Stadträtinnen und Stadträten angezeigt oder festgestellt.

Im Anschluss kündigte Frau Oertel als Gast den Investor Herrn Sormaz an, welcher im nichtöffentlichen Teil der Sitzung im TOP 8 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan KS 04/1 „Wohnquartier Pechhüttenstraße“ anwesend sein wird.

Alle Mitglieder des Bauausschusses stimmten der Anwesenheit zu.

Frau Oertel leitete zur Tagesordnung weiter.

TOP 2. Kanalsanierung Kantstraße, Dresdner Straße, Rathausstraße - Vergabe Planleistungen 056/2025

Frau Oertel verlas den Beschlusstext. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Planungsleistungen zur Kanalsanierung Kantstraße, Dresdner Straße, Rathausstraße an

ACI – Aquaproject Consult Ingenieurgesellschaft mbH
Gottfried-Keller-Straße 13
01157 Dresden

gemäß Honorarangebot vom 14.05.2025 in Höhe von 109.367,22 € zu vergeben.

Der zu vergebende Planungsumfang beinhaltet gemäß Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) die Leistungsphasen 3 und 5 bis 9 der Objektplanung der Ingenieurbauwerke sowie die örtliche Bauüberwachung.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 3. Informationen, Anfragen und Anträge

Frau Oertel informierte über die 3 kommenden Beschlussvorlagen in der nächsten Stadtratssitzung am 26. Juni 2025.

Dabei handelt es sich um eine Beschlussvorlage zur überplanmäßigen Mittelbereitstellung für die Stützmauer P+R und eine weitere Beschlussvorlage diesbezüglich zur Vergabe der Bauleistungen für die Stützmauer P+R auf der Güterbahnhofstraße. Es besteht schnellstmöglicher Handlungsbedarf wegen Gefahr in Verzug.

Die dritte Beschlussvorlage ist ebenso ohne Vorberatung in der kommenden Stadtratssitzung. Hierbei geht es um die Aufhebung des Beschlusses vom April 2025 zur Vergabe der Bauleistungen an der Oberschule „Johann W. v. Goethe“, Restsanierung Hauptgebäude – Elektroleistungen Untergeschoss und Seitenflügel. Der Grund dafür ist, dass nur zwei Bieterangebote vorlagen, da der Bieter Nummer 1 den von uns erteilten Auftrag nicht angenommen hat. Somit soll der Zuschlag in der kommenden Stadtratssitzung im Juni an den 2. Bieter erteilt werden.

Herr Stadtrat Wolf wies auf die erheblichen Mehrkosten beim 2. Bieterangebot hin.

Herr Stadtrat Lange kam verspätet um 18:39 Uhr zur Sitzung. (10)

Frau Füssel
Schriftführerin

Frau C. Oertel
Bürgermeisterin

Herr Wolf
Stadtrat

Herr Gutterwitz
Stadtrat

Datum: _____

Datum: _____