

## **Beschlussvorlage Nr. 068/2025**



Dez/Amt: II / 40.  
Bearbeiter: Passoke, Marc  
Status: öffentlich

Beteiligte Bereiche: I., II., 20., 32.

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Verwaltungsausschuss	öffentlich	10.06.2025	Beschlussfassung

### **Betreff:**

**Beauftragung Beraterleistungen für das Pilotprojekt „Kommunales Energiemanagement-System (Kom.EMS) zero,,**

### **Beschlusstext:**

Der Verwaltungsausschuss beschließt, für das Pilotprojekt „Kom.EMS zero“ die Beraterleistung an

KEM Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH  
Herr Sebastian Ludwig  
Am Waldschlösschen 4  
01099 Dresden

auf der Grundlage des am 07.05.2025 abgegebenen Angebotes zu beauftragen.

**Finanzielle Auswirkungen:** Ja

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr: 2025
Buchungsstelle :	Gebäudeverwaltung: 11.14.10.00 / 443150
Beträge in €	45.220,00 €
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	2025: 17.000,00 €
• Mittelbedarf	2025: 10.852,80 € 2026: 12.661,60 € 2027: 11.757,20 € 2028: 9.044,00 € 2029: 904,40 €
• Zuwendungen gesamt	80 % der zuwendungsfähigen Gesamtausgaben
Folgeaufwand (jährlich)	
• davon Sachkosten	
• davon Personalkosten	
Folgertrag (jährlich)	

Bemerkungen (zu den finanziellen Auswirkungen):

Die Sächsische Aufbaubank erließ am 06.12.2024 einen Zuwendungsbescheid in Höhe von 310.924,61 €. Dieser ist für den Vorhabenszeitraum vom 28.11.2024 bis zum 31.01.2029 gültig. Gemäß der bewilligten Förderung durch die SAB, werden unter anderem Beraterleistungen in Summe von 50 Tagwerken mit einer Höhe von 80 % gefördert. Die Tagwerke sind wie folgt aufgeteilt wurden:

2025: 12 Tagwerke → 10.852,80 €  
2026: 14 Tagwerke → 12.661,60 €  
2027: 13 Tagwerke → 11.757,20 €  
2028: 10 Tagwerke → 9.044,00 €  
2029: 1 Tagwerk → 904,40 €

Die Kosten verteilen sich entsprechend der Beratertage mit jeweils acht Stunden auf die einzelnen Haushaltsjahre.

Es ist beabsichtigt, die Maßnahme aus Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) im Programm der Förderrichtlinie Energie und Klima - FRL EuK/2023 innerhalb des Vorhabens Einführung eines Klimaneutralitätsmanagements für eine treibhausgasneutrale Kommunalverwaltung mit dem Managementsystem "Kom.EMS zero" zu finanzieren (gem. Zuwendungsbescheid der Sächsischen Aufbaubank vom 06.12.2024).

Insgesamt sind hierbei Zuwendungen von 80% der zuwendungsfähigen Gesamtkosten möglich. Bei der Stadt Heidenau verbleibt somit ein Eigenanteil in Höhe von 20 % der zuwendungsfähigen Gesamtkosten.

### **Erläuterung:**

Die Vergabe der Beraterleistungen erfolgte als beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb, da eine öffentliche Ausschreibung aufgrund der benötigten Fachkenntnisse und Qualifizierungsvorgaben durch die SAENA GmbH nicht zweckmäßig und nicht möglich ist. Der Wirtschaftlichkeitsvergleich bringt den entsprechenden Vergabevorschlag als wirtschaftlichstes Angebot hervor.

Im Projektzeitraum kann die Stadtverwaltung Heidenau Prozessberaterleistungen im Umfang von 50 Tagwerken vergeben. Gemäß den Nebenbestimmungen der durch die SAB bewilligten Fördermittel für diesen Zeitraum sind die Fördermittel nach Punkt 1.2 wirtschaftlich und sparsam zu verwenden. Um dies zu erfüllen wurde aus dem von der SAENA GmbH erstellen zulässigen Beraterpool eine entsprechende Vorauswahl um Angebotsabgabe gebeten.

Angebote wurden von folgenden vom Projektträger zugelassenen Beratungsunternehmen abgefordert:

Oeko Passivhaus (Herr Roland Michler)  
KEM Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH (Herr Sebastian Ludwig)  
M&S Umweltberatung GmbH (Herr Sven Opitz.

Bis zur Abgabefrist am 16.05.2025 wurden 3 Angebote eingereicht.

Die vorliegenden Angebote wurden hinsichtlich der Wirtschaftlichkeit durch die Stadtverwaltung Heidenau geprüft. Der Angebotspreis des Bieters KEM Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH (Herr Sebastian Ludwig) wurde in der Prüfung als angemessen bewertet und geht als wirtschaftlichstes Angebot hervor.

Aufgrund der Auswertung der Angebote entspricht das Angebot der KEM Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH, Am Waldschlösschen 4, 01099 Dresden (Bieter 1) den gestellten Anforderungen. Das Angebot der Firma KEM Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH, Am Waldschlösschen 4, 01099 Dresden ist ausgewogen kalkuliert und der Kostenaufbau in sich schlüssig. Der angebotene Gesamtpreis ist angemessen. Der Firma sollte der Zuschlag erteilt werden. Das Angebot beläuft sich auf insgesamt 45.220,00 EUR brutto.

Die Ausführungszeit ist von Juni 2025 bis Ende Januar 2029 geplant.

Es wird vorgeschlagen, der Firma KEM Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH, Am Waldschlösschen 4, 01099 Dresden mit Angebot vom 07.05.2025, den Zuschlag zur Erbringung der Beraterleistungen zu erteilen.

### **Anlagen:**

Anlage 068/2025-1: Bieter- und Wertungsliste (nicht öffentlich)

Bürgermeisterin

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!

<b>Abstimmungsergebnis Vorlage Nr.: 068/2025</b>			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
abgelehnt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zurückgestellt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weiterleitung ohne Beschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Schriftführer</b> (Unterschrift)			