

Beschlussvorlage Nr. 064/2025



Dez/Amt: I / 20.
Bearbeiter: Frenkel, Florian
Status: öffentlich

Beteiligte Bereiche: I., II., 32.

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	10.06.2025	Vorberatung
Stadtrat	öffentlich	26.06.2025	Beschlussfassung

Betreff:

**Beteiligungen der Stadt Heidenau • Verwendung des Ergebnisses der WVH
Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH für das
Geschäftsjahr 2024**

Beschlusstext:

Der Stadtrat beauftragt die Bürgermeisterin in der Gesellschafterversammlung der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gesellschafterversammlung beschließt, von dem auf neue Rechnung vorgetragenen Jahresüberschuss der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 2024, am 25. Juli 2025 eine Ausschüttung in Höhe von 300.000,00 EUR an die Gesellschafterin Stadt Heidenau vorzunehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr: 2025
Buchungsstelle :	61.20.01.00 / 365 100 Gewinnanteile aus verbundenen Unternehmen
Beträge in €	
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	
• Mittelbedarf	
Folgeaufwand (jährlich)	
• davon Sachkosten	
• davon Personalkosten	
Folgertrag (jährlich)	252.525 EUR

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

Die Ausschüttung der WVH an die Gesellschafterin Stadt Heidenau wird mit einer Kapitalertragssteuer in Höhe von 15 % und dem Solidaritätszuschlag in Höhe von 5,5 % der Kapitalertragssteuer besteuert (vgl. § 44a Abs. 8 EStG).

Im Haushaltsplan der Stadt Heidenau wurde die Einnahme netto (also nach Abzug der Steuern) geplant.

Die Ausschüttung ist in der genannten Höhe sowohl im Wirtschaftsplan der WVH als auch im Haushaltsplan der Stadt eingestellt.

Erläuterung:

Die Beschlussfassung zur Verwendung des Ergebnisses der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH (WVH) fällt in die Zuständigkeit der Gesellschafterversammlung (§ 12 Abs. 1 Buchst. K Gesellschaftsvertrag WVH).

Die Gesellschafterin Stadt Heidenau wird in der Gesellschafterversammlung durch den Bürgermeister vertreten. Dieser wird vom Stadtrat zur Beschlussfassung beauftragt.

Das Geschäftsjahr 2024 konnte mit einem positiven Ergebnis in Höhe von 723.354,42 EUR (Vorjahr 1.218.387,96 EUR) abgeschlossen werden. Der Jahresüberschuss des Geschäftsjahres 2024 wird mit der Feststellung des Jahresabschlusses vorerst auf neue Rechnung vorgetragen (vgl. Beschlussvorlage 063/2025).

Neben dem Jahresüberschuss in Höhe von 723.354,42 EUR besteht in der Gesellschaft ein Gewinnvortrag in Höhe von 6.351.970,89 EUR aus den Vorjahren.

Zum 31. Dezember 2024 betragen die liquiden Mittel der WVH 1.958.543,83 EUR (Vorjahr 2.528.861,90 EUR).

Im bisherigen Verlauf des Geschäftsjahres 2025 sind keine Abweichungen von der Planung des Kassenbestands zu erkennen.

In § 94a Abs. 4 der Sächsischen Gemeindeordnung ist für die Unternehmen der Gemeinde unter anderem geregelt, dass die Unternehmen einen Ertrag für den Haushalt der Gemeinde abwerfen sollen, soweit dadurch die Erfüllung des öffentlichen Zwecks nicht beeinträchtigt

wird.

Die Entscheidung zur Ergebnisverwendung des Unternehmens kann durch die Gesellschafterin Stadt Heidenau unter Beachtung der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit des Unternehmens nach pflichtgemäßem Ermessen getroffen werden.

Die Ausschüttung an die Gesellschafterin soll die Erfüllung der Aufgaben der Unternehmen nicht beeinträchtigen. Mit der vorgesehenen Ausschüttung in Höhe von 300.000,00 EUR wird die Aufgabenerfüllung des Unternehmens nicht beeinträchtigt.

Die Ausschüttung steht in einem angemessenen Verhältnis zum Jahresergebnis und zur frei verfügbaren Liquidität des Unternehmens und entspricht dem durch den Aufsichtsrat bestätigten Wirtschaftsplan für das Geschäftsjahr 2025 und dem durch den Stadtrat bestätigten Haushaltsplan für das Jahr 2025.

Anlagen:

Bürgermeister

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!

Abstimmungsergebnis Vorlage Nr.: 064/2025			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
abgelehnt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zurückgestellt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weiterleitung ohne Beschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schriftführer (Unterschrift)			