

NIEDERSCHRIFT

über die 8. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 08.05.2025
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 18:57 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

Mitglied

Herr Daniel Barthel
Frau Ilonka Bienert
Herr Norbert Bläsner
Herr Dr. Uwe Epler
Herr René Kirsten
Herr André Lange
Frau Jana Lißner
Herr Christoph Mitschke
Frau Cornelia Schmiedel
Herr Steffen Thiele

Verwaltung

Herr Holger Berthel
Frau Marion Franz

Schriftführer

Frau Katja Füssel

Abwesend:

Mitglied

Herr Axel Beyer	privat verhindert
Herr Knut Gutterwitz	privat verhindert
Frau Gabriele Stephan	dienstlich verhindert
Herr Mirko Tillack	dienstl. verhindert
Herr Steffen Wolf	privat verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Herr Bürgermeister Opitz eröffnete die 8. Sitzung des Bauausschusses und begrüßte nachfolgend die Mitglieder des Bauausschusses und die Mitarbeiter der Verwaltung.

Mit Inkrafttreten des Dritten Gesetzes zur Fortentwicklung des Kommunalrechts gibt es eine neue Regelung zur Heilung von Frist- und Formmängeln. Mit dem Beginn der Ausschusssitzung hat Herr Bürgermeister Opitz darauf hingewiesen, dass der Ausschuss nur in einer ordnungsgemäß einberufenen und geleiteten Sitzung beraten und beschließen kann **und**, dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Mitglieds als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

Es wurden nachfolgend keine Mängel geltend gemacht.

Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 9 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest.

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 10.04.2025 wurde bestätigt.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Frau Stadträtin Schmiedel und
- Herr Stadtrat Lange

Es wurden keine Befangenheiten von Stadträtinnen und Stadträten angezeigt oder festgestellt.

Herr Opitz leitete zur Tagesordnung weiter.

TOP 2. Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe,, – 028/2025 Restsanierung Hauptgebäude, Los 8.00 - Tischler (Fenster, Türen) Untergeschoss - Vergabe Bauleistungen

Herr Opitz informierte zum Beschluss. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 8.00 - Tischler (Fenster, Türen) Untergeschoss - Vergabe Bauleistungen, Ernst-Thälmann-Straße 22 in 01809 Heidenau an die Firma

**Tischlerei Winkler, Inhaber Thomas Winkler
Am Mart 14, 01561 Lampertswalde**

gemäß dem Angebot vom 12.03.2025 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 3. Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe,, – 029/2025
Restsanierung Hauptgebäude, Los 9.00 –
Trockenbau Untergeschoss - Vergabe
Bauleistungen

Herr Opitz informierte zum Beschluss. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 9.00 – Trockenbau Untergeschoss - Vergabe Bauleistungen, Ernst-Thälmann-Straße 22 in 01809 Heidenau an die Firma

Trockenbau Großer GmbH & Co.KG
Hauptstraße 109 a, 01816 Bad Gottleuba-Bergießhübel,
OT Langenhennersdorf

gemäß dem Angebot vom 07.03.2025 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 4. Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe,, – 042/2025
Restsanierung Hauptgebäude, Los 11.00 – Fliesen
Untergeschoss - Vergabe Bauleistungen

Herr Opitz informierte zum Beschluss. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 11.00 – Fliesen Untergeschoss - Vergabe Bauleistungen, Ernst-Thälmann-Straße 22 in 01809 Heidenau an die Firma

**PTF-Bau Meißen GmbH
Großenhainer Straße 67, 01662 Meißen**

gemäß dem Angebot vom 05.03.2025 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 5. Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe,, – 031/2025
Restsanierung Hauptgebäude, Los 12.00 – Maler
Untergeschoss - Vergabe Bauleistungen**

Herr Opitz informierte zum Beschluss. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 12.00 – Maler Untergeschoss - Vergabe Bauleistungen, Ernst-Thälmann-Straße 22 in 01809 Heidenau an die Firma

**Meisterwerk Malermeister Steven Bäckmann
Wachauer Straße 14a, 01896 Lichtenberg**

gemäß dem Angebot vom 12.03.2025 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 6. Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe,, – 032/2025
Restsanierung Hauptgebäude, Los 13.00 –
Bodenbelag Untergeschoss - Vergabe
Bauleistungen**

Herr Opitz informierte zum Beschluss. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Als Gast erschien Herr Stadtrat Kirsten um 18:35 Uhr zur Sitzung.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 13.00 – Bodenbelag Untergeschoss - Vergabe Bauleistungen, Ernst-Thälmann-Straße 22 in 01809 Heidenau an die Firma

**Lippert GmbH
Dippoldiswalder Straße 42, 01796 Pirna**

gemäß dem Angebot vom 13.03.2025 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 7. Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende 043/2025
Gesamtsanierung, Los 03.2 Elektro – 2.
Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen**

Herr Opitz informierte zum Beschluss. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 03.2 Elektro - 2. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen der Baumaßnahme „Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtsanierung, Dresdner Straße 62 in 01809 Heidenau“ an die Firma

**LANG E Elektrik e.K. Inh. Peter Steglich
Sonnenleite 1, 01705 Pesterwitz**

gemäß dem Angebot vom 31.03.2025 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 8. Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtsanierung, Los 04.2 Heizung, Sanitär - 2. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen 049/2025

Herr Opitz informierte zum Beschluss. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 04.2 Heizung, Sanitär - 2. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen der Baumaßnahme „Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtsanierung, Dresdner Straße 62 in 01809 Heidenau“ an die Firma

**Böhme Standfuß Sanitär & Heizung GmbH
Rudolf-Breitscheid-Str. 8, 01833 Stolpen**

gemäß dem Angebot vom 08.04.2025 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 9. Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtsanierung, Los 05.2 Lüftung - 2. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen 050/2025

Herr Opitz informierte zum Beschluss. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 05.2 Lüftung - 2. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen der Baumaßnahme „Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtsanierung, Dresdner Straße 62 in 01809 Heidenau“ an die Firma

**BROCKMANN KLIMA GmbH
Löbtauer Straße 44, 01159 Dresden**

gemäß dem Angebot vom 08.04.2025 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 10. Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtsanierung, Los 08.2 Trockenbau – 2. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen 044/2025

Herr Opitz informierte zum Beschluss. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Um 18:41 Uhr traf Herr Stadtrat Barthel zur Sitzung ein.
Ab dem Tagesordnungspunkt 11 erhöhte sich die Anzahl der stimmberechtigten Mitglieder von 9 auf 10.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 08.2 Trockenbau - 2. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen der Baumaßnahme „Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtsanierung, Dresdner Straße 62 in 01809 Heidenau“ an die Firma

**Trockenbau, Jan Borchert
Köttewitz 4b, 01809 Dohna**

gemäß dem Angebot vom 01.04.2025 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 11. Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtsanierung, Los 09.2 Maler – 2. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen 045/2025

Herr Opitz informierte zum Beschluss. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 09.2 Maler - 2. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen der Baumaßnahme „Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtsanierung, Dresdner Straße 62 in 01809 Heidenau“ an die Firma

**Heinrich Schmid GmbH & Co. KG
Christoph-Seydel-Straße 1, 01454 Radeberg**

gemäß dem Angebot vom 31.03.2025 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 12. Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtsanierung, Los 10.2 – Fassadenarbeiten – 2. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen 046/2025

Herr Opitz informierte zum Beschluss. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 10.2 – Fassadenarbeiten - 2. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen der Baumaßnahme „Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtsanierung, Dresdner Straße 62 in 01809 Heidenau“ an die Firma

**NBL GmbH Bau Lockwitzgrund
Dohnaer Straße 148, 01239 Dresden**

gemäß dem Angebot vom 01.04.2025 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 13. Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtsanierung, Los 12.2 Innentüren – 2. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen 047/2025

Herr Opitz informierte zum Beschluss. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 12.2 Innentüren - 2. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen der Baumaßnahme „Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtsanierung, Dresdner Straße 62 in 01809 Heidenau“ an die Firma

**FTA Mehnert GmbH
Schrammsteinblick 59 c
01814 Reinhardtsdorf**

gemäß dem Angebot vom 26.03.2025 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 14. Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtsanierung, Los 13.2 Bodenbelag – 2. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen 048/2025

Herr Opitz informierte zum Beschluss. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 13.2 Bodenbelag - 2. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen der Baumaßnahme „Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtsanierung, Dresdner Straße 62 in 01809 Heidenau“ an die Firma

**GLC Construction GmbH
Straße der Freundschaft 12G, 03116 Drebkau**

gemäß dem Angebot vom 25.03.2025 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 15. Informationen, Anfragen und Anträge

Es gab keine Informationen, Anfragen oder Anträge.

Frau Füssel
Schriftführer

Herr J. Opitz
Bürgermeister

Frau Schmiedel
Stadträtin

Herr Lange
Stadtrat

Datum: _____

Datum: _____