

## Informationsvorlage Nr. 062/2025



Dez/Amt: I / 20.  
Bearbeiter: Frenkel, Florian  
Status: öffentlich

Beteiligte Bereiche: I., II., 32.

| Beratungsfolge       | Status           | Termin     | Behandlung    |
|----------------------|------------------|------------|---------------|
| Verwaltungsausschuss | nicht öffentlich | 10.06.2025 | Kenntnisnahme |
| Stadtrat             | öffentlich       | 26.06.2025 | Kenntnisnahme |

### **Betreff:**

**Beteiligungen der Stadt Heidenau • Bericht des Aufsichtsrates der WVH  
Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft mbH zum Jahresabschluss  
zum 31.12.2024**

### **Beschlusstext:**

Der Stadtrat nimmt den Bericht des Aufsichtsrates der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 entsprechend der Anlage 062/2025-01 zur Kenntnis.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

| <b>Auswirkungen auf den Haushalt</b>          | HH-Jahr: |
|-----------------------------------------------|----------|
|                                               |          |
| Buchungsstelle :                              |          |
|                                               |          |
| Beträge in €                                  |          |
| • Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung |          |
| • Mittelbedarf                                |          |
|                                               |          |
| Folgeaufwand (jährlich)                       |          |
| • davon Sachkosten                            |          |
| • davon Personalkosten                        |          |
|                                               |          |
| Folgeertrag (jährlich)                        |          |
|                                               |          |

### **Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen**

Die finanziellen Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt sind in den Beschlussvorlagen zur Feststellung des Jahresabschlusses der WVH und zur Ergebnisverwendung dargestellt.

### **Erläuterung:**

Die Stadt Heidenau ist unmittelbar mit 100,00 % der Kapitalanteile an der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH (WVH) beteiligt.

Die Bestimmungen der Sächsischen Gemeindeordnung zu den Unternehmen der Gemeinde und die Regelungen des Gesellschaftsvertrages der WVH fordern die Bestätigung des Jahresabschlusses durch die Gesellschafterin. Die Gesellschafterin Stadt Heidenau wird in der Gesellschafterversammlung durch den Bürgermeister vertreten. Dieser wird vom Stadtrat zur Beschlussfassung beauftragt.

In diesem Zusammenhang erfolgt auch die Kenntnisnahme des Berichtes des Aufsichtsrates zum Jahresabschluss durch den Stadtrat.

Die Prüfung des Jahresabschlusses, des Lageberichtes und des Vorschlages der Geschäftsführung über die Verwendung des Bilanzgewinnes sowie die schriftliche Berichterstattung darüber an die Gesellschafterversammlung, gehören zu den Aufgaben des Aufsichtsrates (§ 9 Abs. 4 Gesellschaftsvertrag WVH).

Am Schluss des Berichtes hat der Aufsichtsrat zu erklären, ob nach dem abschließenden Ergebnis seiner Prüfung Einwendungen zu erheben sind und ob er den von der Geschäftsführung aufgestellten Jahresabschluss billigt.

Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Schell & Block hat den von der Geschäftsführung aufgestellten Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 nebst Lagebericht geprüft. Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Der Aufsichtsrat der WVH hat den Jahresabschluss und den Lagebericht in seiner Sitzung am 20.05.2025 behandelt. Der Bericht des Aufsichtsrates zum Jahresabschluss und die Beschlussempfehlung des Aufsichtsrates werden dem Stadtrat nach dessen Sitzung zur Kenntnis gegeben.

Zur Erläuterung des Jahresabschlusses der WVH wird auf die Beschlussvorlage 063/2025 verwiesen.

**Anlagen:**

Anlage 062/2025-01: Bericht des Aufsichtsrates

Bürgermeister

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!

| <b>Abstimmungsergebnis Vorlage Nr.: 062/2025</b> |                          |                          |                          |
|--------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Gremium (Beratungsfolge)                         | 1.                       | 2.                       |                          |
| Anwesend                                         |                          |                          |                          |
| JA-Stimmen                                       |                          |                          |                          |
| NEIN-Stimmen                                     |                          |                          |                          |
| Enthaltungen                                     |                          |                          |                          |
| zugestimmt                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| abgelehnt                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| zurückgestellt                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Weiterleitung ohne Beschluss                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Schriftführer</b> (Unterschrift)              |                          |                          |                          |