

Beschlussvorlage Nr. 055/2025



Dez/Amt: I / 20.
Bearbeiter: Matthis, Marion
Status: öffentlich

Beteiligte Bereiche: I., II., 32., 60.

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Stadtrat	öffentlich	22.05.2025	Beschlussfassung

Betreff:

Abbruch Wohnhaus Sedlitzer Straße 63, 01809 Heidenau - Vergabe Bauleistungen

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt, die Leistungen Abbruch Wohnhaus Sedlitzer Straße 63, Heidenau - Vergabe Bauleistungen an die Firma

**SKR Sönitz GmbH
Muldaer Straße 27
09638 Lichtenberg/Erzgebirge**

gemäß dem Angebot vom 09.04.2025 zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr: 2025
Buchungsstelle :	51.10.05.60/090200/10011
Beträge in €	
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	128.885,07 €
• Mittelbedarf	29.829,00 €
Folgeaufwand (jährlich)	
• davon Sachkosten	
• davon Personalkosten	
Folgertrag (einmalig)	22.371,75 €

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

Am 12.09.2024 stellte die Stadt Heidenau einen Antrag Förderung des Vorhabens nach der Richtlinie des Sächsischen Staatsministeriums für Regionalentwicklung zur Ländlichen Entwicklung im Freistaat Sachsen (Förderrichtlinie Ländliche Entwicklung — RL LE/2014). Am 18.11.2024 ging der Zuwendungsbescheid des Landkreises Sächsische Schweiz-Osterzgebirge ein. Der Fördersatz beträgt 75 Prozent der zuwendungsfähigen Kosten.

Erläuterung:

Folgende Leistungen umfassen die hier zu vergebenden Bauleistungen:

- Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung
- Gebäudefreimachung
- Analysen und Zulagen für belastetes Material
- Abbruch, Entsorgung und Fundamentverfüllung
- Kanalarbeiten
- Befestigung des angrenzenden Weges entlang des Gebäudes

Für die Leistungen wurde eine Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt. Die Veröffentlichung erfolgte am 24.03.2025 auf eVergabe.de, am 24.03.2025 auf Vergabe24.de, am 25.03.2025 auf bund.de und am 28.03.2025 im Ausschreibungsblatt in der Ausgabe 13/2025.

Bis zum Submissionstermin am 10.04.2025, 13:00 Uhr, haben 13 Firmen die Ausschreibungsunterlagen abgefordert und beim Ausschreibungsdienst eVergabe.de GmbH heruntergeladen.

Zur Submission am 10.04.2025, 13:00 Uhr, wurden 7 Angebote abgegeben.

Die vorliegenden Angebote wurden durch das Planungsbüro JOE Ingenieure GmbH, Dresden anhand des vorliegenden verpreisten Leistungsverzeichnisses geprüft. Das verpreiste Leistungsverzeichnis des Planungsbüros ergab eine Bruttosumme von 121.967,62 €.

Nach eingehender Prüfung der Unterlagen und Nachweise fand am 05.05.2025 ein Bietergespräch mit dem Bieter 5 zur Aufklärung der Preiskalkulation und der Einhaltung der Ausführungszeiten statt.

Aufgrund der Auswertung der wertbaren Angebote und der Prüfung der Nachweise entspricht das Angebot der Firma SKR Sönitz GmbH, Muldaer Straße 27, 09638 Lichtenberg/Erzgebirge (Bieter 5) den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen. Das Angebot des Bieters SKR Sönitz GmbH, Muldaer Straße 27, 09638 Lichtenberg/Erzgebirge ist sehr wirtschaftlich kalkuliert. Der Kostenaufbau ist in sich schlüssig. Die Auskömmlichkeit seines Angebotes bestätigte der Bieter in einem Bietergespräch. Der angebotene Gesamtpreis ist dahingehend angemessen. Der Firma sollte der Zuschlag erteilt werden. Das Angebot beläuft sich auf insgesamt 29.829,00 EUR brutto. Die Abweichung der Angebotssumme zum verpreisten Leistungsverzeichnis ist aktuell marktüblich. Dies belegen auch die übrigen Bieterpreise.

Die Ausführung der Gesamtleistungen ist im Zeitraum der Sommerferien 2025 geplant.

Es wird vorgeschlagen, der Firma SKR Sönitz GmbH, Muldaer Straße 27, 09638 Lichtenberg/Erzgebirge mit Angebot vom 09.04.2025, den Zuschlag zur Erbringung der Bauleistungen zu erteilen.

Nach § 6 Abs. 8 Hauptsatzung sollen Angelegenheiten, deren Entscheidung dem Gemeinderat vorbehalten ist, den beschließenden Ausschüssen innerhalb ihres Aufgabengebiets zur Vorberatung zugewiesen werden.

Davon abweichend wird die Vorlage dem Stadtrat ohne Vorberatung zur Beschlussfassung vorgelegt. Eine Vorlage zum Bauausschuss am 08.05.2025 war nicht möglich, weil bis zum Zeitpunkt der Versendung der Sitzungsunterlagen des Bauausschusses der Vorgang aufgrund eines erforderlichen Bietergespräches noch nicht abgeschlossen werden konnte.

Ebenso käme eine Beschlussfassung zum Bauausschuss am 12.06.2025 zu spät, da die Bindefrist am 31.05.2025 endet.

Anlagen:

Anlage 055/2025-1: Bieter- und Wertungslisten (nicht öffentlich)

Bürgermeister

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!

Abstimmungsergebnis Vorlage Nr.: 055/2025			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
abgelehnt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zurückgestellt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weiterleitung ohne Beschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schriftführer (Unterschrift)			