

## N I E D E R S C H R I F T

### über die 7. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

**Datum:** Donnerstag, 10.04.2025  
**Ort:** Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau  
**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ende** 19:21 Uhr

#### Anwesenheitsliste:

##### Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

##### Mitglied

Herr Axel Beyer  
Frau Ilonka Bienert  
Herr Norbert Bläsner  
Herr Dr. Uwe Epler  
Herr Knut Gutterwitz  
Herr René Kirsten  
Herr André Lange  
Frau Jana Lißner  
Frau Gabriele Stephan  
Herr Steffen Thiele

##### Verwaltung

Herr Holger Berthel  
Frau Marion Franz

##### Schriftführer

Frau Katja Füssel

#### Abwesend:

##### Mitglied

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Frau Cornelia Schmiedel | privat verhindert     |
| Herr Mirko Tillack      | dienstlich verhindert |
| Herr Steffen Wolf       | unentschuldigt        |

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Herr Bürgermeister Opitz eröffnete die 7. Sitzung des Bauausschusses und begrüßte nachfolgend die Mitglieder des Bauausschusses und die Mitarbeiter der Verwaltung.

Mit Inkrafttreten des Dritten Gesetzes zur Fortentwicklung des Kommunalrechts gibt es eine neue Regelung zur Heilung von Frist- und Formmängeln. Mit dem Beginn der Ausschusssitzung hat Herr Bürgermeister Opitz darauf hingewiesen, dass der Ausschuss nur in einer ordnungsgemäß einberufenen und geleiteten Sitzung beraten und beschließen kann **und**, dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Mitglieds als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

Es wurden nachfolgend keine Mängel geltend gemacht.

Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 11 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest.

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 13.03.2025 befindet sich noch im Geschäftsgang.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat Lange und
- Herr Stadtrat Kirsten

Es wurden keine Befangenheiten von Stadträtinnen und Stadträten angezeigt oder festgestellt.

Herr Opitz leitete zur Tagesordnung weiter.

### **TOP 2. Lieferung Lkw mit Ladekran und Dreiseiten-Kipper 034/2025 (werksneu) - Stadt Heidenau**

Herr Opitz Informierte zum Beschluss.

Herr Stadtrat Lange erkundigte sich nach der Anzahl der Fahrzeuge, die dem Bauhof zur Verfügung stehen. Frau Franz konnte die genaue Anzahl der Fahrzeuge nicht nennen, jedoch sollten es ca. 8 Fahrzeuge sein, die zum Fuhrpark des Bauhofes zählen.

Herr Stadtrat Dr. Eppler kam verspätet um 18:36 Uhr zur Sitzung des Bauausschusses.

Herr Stadtrat Lange empfindet den Fuhrpark als sehr groß.

Herr Stadtrat Kirsten fragte nach, was mit den Altfahrzeugen geplant sei. Herr Opitz teilte mit, dass die alten Fahrzeuge nach Neuanschaffung aus dem Bestand genommen werden. Frau Franz ergänzte, dass bei den Altfahrzeugen die Reparaturkosten zu hoch wären.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, den Zuschlag für die Lieferung eines werksneuen Lkw mit Ladekran und Dreiseiten-Kipper an die Firma

**Baumechanisierung Dresden GmbH  
Am Lehmberg 54, 01157 Dresden**

gemäß dem Angebot vom 18.03.2025 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 3.      Albert-Schwarz-Bad– Umgestaltung Zuwegung -      038/2025  
Vergabe Bauleistung - Los 1 - Fußgängerweg**

Herr Opitz informierte zum Beschluss. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für die Umgestaltung Zuwegung, Los 1 -Fußgängerweg, Albert-Schwarz-Bad in 01809 Heidenau an die Firma

**Karl Köhler Bauunternehmung GmbH & Co. KG  
Pirnaer Straße 92  
01809 Heidenau**

gemäß dem Angebot vom 19.03.2025 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 4. Erarbeitung eines Mobilitätskonzepts 2035+ für die Stadt Heidenau- Beauftragung 039/2025**

Herr Opitz informierte zum Beschluss und gab das Wort an Frau Franz zur Erläuterung.

Herr Stadtrat Bläsner wollte wissen, ob Verkehrszählungen mit dabei wären.

Frau Franz bejahte die Frage und ergänzte, z. B. an der Pechhütte (S 172) befindet sich eine automatische Zähleinrichtung. Die genauen Standorte werden jedoch noch mit dem Planungsbüro besprochen.

Herr Opitz ergänzte, dass noch viele Gespräche zu führen seien. Erstmal müsse man sich einen Überblick verschaffen, um sich dann über die Planung und Gestaltung der Kreuzungen und die Fahrspurenverringering auf der S 172 von 4 auf 2 Fahrspuren klar zu werden.

Frau Stadträtin Bienert erkundigte sich nach den Förderungsmöglichkeiten. Frau Franz teilte mit, dass der Antrag auf Förderung gestellt worden ist, jedoch die Genehmigung der Förderung noch fehlt.

Herr Stadtrat Lange lobte die Auswahlmatrix der Stadtverwaltung.

Herr Stadtrat Gutterwitz würde eine Unternehmenspräsentation begrüßen.

Herr Opitz schlägt vor, dies mit der Firma abzusprechen, damit die Umsetzung dann zum nächsten Bauausschuss erfolgen könne.

Frau Franz schlägt vor, die Präsentation der Firma im Bauausschuss im Juni 2025 zu planen, damit hätte die Firma noch Zeit um sich erstmal einen Überblick über die Stadt Heidenau zu verschaffen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt die Beauftragung zur Erarbeitung eines Mobilitätskonzepts 2035+ für die Stadt Heidenau an die Firma

SVU Dresden  
Stadt- Verkehr- Umwelt  
Wachsbleichstr. 25  
01067 Dresden

gemäß dem Angebot vom 18.03.2025 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

## **TOP 5. Informationen, Anfragen und Anträge**

Frau Franz berichtete von der Baumaßnahme an der J. W. v. Goethe Schule.

Frau Stadträtin Stephan wollte eine Erklärung für die Sperrung der Rosa-Luxemburg-Straße.  
Herr Berthel erklärte, dass der Zeit vor Ort Kanalsanierungen vorgenommen werden.

Herr Stadtrat Gutterwitz wollte ebenfalls eine Erklärung für die Sperrung der Breitscheidstraße. Frau Franz teilte mit, dass es sich um eine Fremdfirma handeln müsse, es wäre keine Maßnahme von der Stadt Heidenau.

Frau Füssel  
Schriftführer

Herr J. Opitz  
Bürgermeister

Herr Lange  
Stadtrat

Herr Kirsten  
Stadtrat

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_