

## **Beschlussvorlage Nr. 049/2025**



Dez/Amt: I / 20.  
Bearbeiter: Matthis, Marion  
Status: öffentlich

Beteiligte Bereiche: I., II., 32., 40.

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Bauausschuss	öffentlich	08.05.2025	Beschlussfassung

### **Betreff:**

**Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtsanierung, Los 04.2 Heizung, Sanitär - 2. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen**

### **Beschlusstext:**

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 04.2 Heizung, Sanitär - 2. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen der Baumaßnahme „Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtsanierung, Dresdner Straße 62 in 01809 Heidenau“ an die Firma

**Böhme Standfuß Sanitär & Heizung GmbH  
Rudolf-Breitscheid-Str. 8, 01833 Stolpen**

gemäß dem Angebot vom 08.04.2025 zu vergeben.

### Finanzielle Auswirkungen:

<b>Auswirkungen auf den Haushalt</b>	HH-Jahr:	2025 VE
Buchungsstelle :		51.10.05.31/090900/10006
Beträge in €		
Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung		714.728,57 €
Mittelbedarf		35.777,35 €
Folgeaufwand (jährlich)		832,03 €
davon Sachkosten		
davon Personalkosten		
davon Abschreibung (43 Jahre)		832,03 €
Folgertrag (jährlich)		554,69 €
davon Auflösung Sonderposten aus Zuwendungen (43 Jahre)		554,69 €

### Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

Am 01.11.2023 stellte die Stadt Heidenau einen Antrag auf förderrechtliche Beurteilung für das geplante Bauvorhaben „Astrid-Lindgren-Grundschule Heidenau und Schule zur Lernförderung Ernst-Heinrich-Stötzner“ – abschließende Gesamtanierung, 1. Bauabschnitt in der Dresdner Straße 62, 01809 Heidenau.

Am 15.11.2023 ging die Förderrechtliche Beurteilung der Sächsischen Aufbaubank - Förderbank - SAB ein.

Es handelt sich um ein Projekt aus der Gebietsförderung aus dem Bereich Städtebauförderung SZP-Gebiet „Heidenau-Nordost“. Der Fördersatz beträgt 2/3 der zuwendungsfähigen Kosten. Die Gesamtkosten wurden als zuwendungsfähig anerkannt

### Erläuterung:

Gegenstand des Bauvorhabens ist die abschließende Gesamtanierung der kombinierten Schuleinrichtung für Grund- und Förderschüler auf der Dresdner Straße 62 in Heidenau-Mügeln (Astrid-Lindgren-Grundschule und Schule zur Lernförderung Ernst-Heinrich-Stötzner) in den Jahren 2025 und 2026. Das Hauptschulgebäude besteht, einschließlich Kellergeschoss, aus vier Geschossen. Ein Erweiterungsbau an der Süd-Ostseite des Bestandsgebäudes wurde 2014 errichtet und ist nicht Gegenstand des Bauvorhabens. Die Geschosse des Hauptgebäudes werden über zwei Treppenhäuser erschlossen. In jeder Etage befindet sich ein mittig geführter Hauptflur. Der Zutritt zum Objekt erfolgt über den Haupteingang auf der Nordseite von der Dresdner Straße bzw. über zwei Hintereingänge auf der Südseite von der Käthe-Kollwitz-Straße her. Das Gebäude besteht aus Stahlbeton-elementen, die Wände sind verputzt, die massiven Geschossdecken haben hochfeuerhemmende Anforderungen. Für beide Schultypen wurden im Jahr 2019 die Außenanlagen saniert sowie bis zum Jahr 2020 die Brandschutzanforderungen umgesetzt. Es bedarf weiterer Sanierungsmaßnahmen am Gebäude (u. a. Maßnahmen für den Schallschutz, Erneuerung Innentüren, Einbau Akustikdecken und Trockenbau, Erneuerung Heizkörper und Anbindeleitungen sowie elektrische und raumluftechnische Anlagen, Putz- und Fliesenlegearbeiten sowie Bodenbelagserneuerungen und Malerarbeiten).

Die Gesamtbaumaßnahme wird in mehreren Ausschreibungsrunden entsprechend der Gewerke in Lose aufgliedert und ausgeschrieben.

Folgende Leistungen umfasst das hier zu vergebende Los 04.2 Heizung, Sanitär:

- Abwasseranlagen (Installation von Abwasserleitung; Wärmedämmung/ Schwitzwasserisolation an Rohrleitungen anbringen)
- Wasseranlagen (Installation von Versorgungsleitungen; Einbau von Elektro-Durchlauf-Heizern; Einbau von Sanitäreinrichtungsgegenständen)
- Wärmeversorgungsanlagen (Installation von Wärmeverteilnetzen; Wärmedämmung an Rohrleitungen anbringen; vorhandene Flachheizkörper demontieren und entsorgen; Kompakt-Flachheizkörper liefern und montieren)
- Anbringen entsprechender Bezeichnungsschilder
- Erstellung und Übergabe Revisionsunterlagen

Für die Leistungen des Loses 04.2 Heizung, Sanitär wurde eine Beschränkte Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt. Hierfür wurden am 18.03.2025 vier Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Bis zum Submissionstermin am 08.04.2025, 11:30 Uhr, haben zwei Firmen ein Angebot abgegeben.

Die vorliegenden Angebote wurden durch das Planungsbüro Hühne GmbH, Pirna anhand der vorliegenden Kostenberechnung geprüft. Die Kostenberechnung des Planungsbüros ergab eine Bruttosumme von 43.427,38 €.

Aufgrund der Auswertung der wertbaren Angebote und der Prüfung der Nachweise entspricht das Angebot der Firma Böhme Standfuß Sanitär & Heizung GmbH, Rudolf-Breitscheid-Str. 8, 01833 Stolpen (Bieter 1) den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen. Das Angebot des Bieters Böhme Standfuß Sanitär & Heizung GmbH, Rudolf-Breitscheid-Str. 8, 01833 Stolpen ist ausgewogen kalkuliert und der Kostenaufbau in sich schlüssig. Der angebotene Gesamtpreis ist angemessen. Der Firma sollte der Zuschlag erteilt werden. Das Angebot beläuft sich auf insgesamt 35.777,35 EUR brutto.

Die Ausführungszeit der abschließenden Gesamtsanierung ist bis 31.12.2026 geplant.

Es wird vorgeschlagen, der Firma Böhme Standfuß Sanitär & Heizung GmbH, Rudolf-Breitscheid-Str. 8, 01833 Stolpen mit Angebot vom 08.04.2025, den Zuschlag zur Erbringung der Bauleistungen zu erteilen.

### **Anlagen:**

Anlage 049/2025-1: Bieter- und Wertungsliste (nicht öffentlich)

Bürgermeister

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!

<b>Abstimmungsergebnis Vorlage Nr.: 049/2025</b>			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
abgelehnt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zurückgestellt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weiterleitung ohne Beschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Schriftführer</b> (Unterschrift)			