

Beschlussvorlage Nr. 047/2025



Dez/Amt: I / 20.
Bearbeiter: Matthis, Marion
Status: öffentlich

Beteiligte Bereiche: I., II., 32., 40.

| Beratungsfolge | Status | Termin | Behandlung |
|-----------------------|---------------|---------------|-------------------|
| Bauausschuss | öffentlich | 08.05.2025 | Beschlussfassung |

Betreff:

**Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtsanierung, Los 12.2 Innentüren
– 2. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen**

Beschlusstext:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 12.2 Innentüren - 2. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen der Baumaßnahme „Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtsanierung, Dresdner Straße 62 in 01809 Heidenau“ an die Firma

**FTA Mehnert GmbH
Schrammsteinblick 59 c
01814 Reinhardtsdorf**

gemäß dem Angebot vom 26.03.2025 zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

| Auswirkungen auf den Haushalt | HH-Jahr: | 2025 VE |
|---|----------|--------------------------|
| Buchungsstelle : | | 51.10.05.31/090900/10006 |
| Beträge in € | | |
| Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung | | 863.066,89 € |
| Mittelbedarf | | 25.493,72 € |
| Folgeaufwand (jährlich) | | 592,88 € |
| davon Sachkosten | | |
| davon Personalkosten | | |
| davon Abschreibung (43 Jahre) | | 592,88 € |
| Folgertrag (jährlich) | | 395,25 € |
| davon Auflösung Sonderposten aus Zuwendungen (43 Jahre) | | 395,25 € |

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

Am 01.11.2023 stellte die Stadt Heidenau einen Antrag auf förderrechtliche Beurteilung für das geplante Bauvorhaben „Astrid-Lindgren-Grundschule Heidenau und Schule zur Lernförderung Ernst-Heinrich-Stötzner“ – abschließende Gesamtanierung, 1. Bauabschnitt in der Dresdner Straße 62, 01809 Heidenau.

Am 15.11.2023 ging die Förderrechtliche Beurteilung der Sächsischen Aufbaubank - Förderbank - SAB ein.

Es handelt sich um ein Projekt aus der Gebietsförderung aus dem Bereich Städtebauförderung SZP-Gebiet „Heidenau-Nordost“. Der Fördersatz beträgt 2/3 der zuwendungsfähigen Kosten. Die Gesamtkosten wurden als zuwendungsfähig anerkannt.

Erläuterung:

Gegenstand des Bauvorhabens ist die abschließende Gesamtanierung der kombinierten Schuleinrichtung für Grund- und Förderschüler auf der Dresdner Straße 62 in Heidenau-Mügeln (Astrid-Lindgren-Grundschule und Schule zur Lernförderung Ernst-Heinrich-Stötzner) in den Jahren 2025 und 2026. Das Hauptschulgebäude besteht, einschließlich Kellergeschoss, aus vier Geschossen. Ein Erweiterungsbau an der Süd-Ostseite des Bestandsgebäudes wurde 2014 errichtet und ist nicht Gegenstand des Bauvorhabens. Die Geschosse des Hauptgebäudes werden über zwei Treppenhäuser erschlossen. In jeder Etage befindet sich ein mittig geführter Hauptflur. Der Zutritt zum Objekt erfolgt über den Haupteingang auf der Nordseite von der Dresdner Straße bzw. über zwei Hintereingänge auf der Südseite von der Käthe-Kollwitz-Straße her. Das Gebäude besteht aus Stahlbeton-elementen, die Wände sind verputzt, die massiven Geschossdecken haben hochfeuerhemmende Anforderungen. Für beide Schultypen wurden im Jahr 2019 die Außenanlagen saniert sowie bis zum Jahr 2020 die Brandschutzanforderungen umgesetzt. Es bedarf weiterer Sanierungsmaßnahmen am Gebäude (u. a. Maßnahmen für den Schallschutz, Erneuerung Innentüren, Einbau Akustikdecken und Trockenbau, Erneuerung Heizkörper und Anbindeleitungen sowie elektrische und raumluftechnische Anlagen, Putz- und Fliesenlegearbeiten sowie Bodenbelagserneuerungen und Malerarbeiten).

Die Gesamtbaumaßnahme wird in mehreren Ausschreibungsrunden entsprechend der Gewerke in Lose aufgliedert und ausgeschrieben.

Folgende Leistungen umfasst das hier zu vergebende Los 12.2 Innentüren:

- Baustelleneinrichtung
- Innentürblätter mit Eck- oder Umfassungszarge aus Holz, Holzprodukten, Metall mit Holz- und Metallbeschichtungen demontieren, abtransportieren und entsorgen einschließlich Deponiegebühren
- Innentüren mit Stahlzarge und Drückergarnitur (19 Stück) liefern und montieren
- Ausbauen vorhandener alter Schwellen, inklusive Abtransport und Entsorgung
- Einbauen neuer Profil-Schwellenschienen
- Erstellung einer vollständigen Dokumentation (Prüfbücher, Prüfzeugnisse usw.) für jede einzelne Tür mit Bezug zur Türnummer

Für die Leistungen des Loses 12.2 Innentüren wurde eine Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt. Die Veröffentlichung erfolgte am 10.03.2025 auf eVergabe.de, am 10.03.2025 auf Vergabe24.de, am 11.03.2025 auf bund.de und am 14.03.2025 im Ausschreibungsblatt in der Ausgabe 11/2024.

Bis zum Submissionstermin am 01.04.2025, 15:00 Uhr, haben 6 Firmen die Ausschreibungsunterlagen abgefordert und beim Ausschreibungsdienst eVergabe.de GmbH heruntergeladen.

Zur Submission am 01.04.2025, 15:00 Uhr, wurden vier Angebote abgegeben.

Die vorliegenden Angebote wurden durch das Planungsbüro JOE Ingenieure GmbH, Dresden anhand der vorliegenden Kostenberechnung geprüft. Die Kostenberechnung des Planungsbüros ergab eine Bruttosumme von 73.363,50 €.

Aufgrund der Auswertung der wertbaren Angebote und der Prüfung der Nachweise entspricht das Angebot des Unternehmens FTA Mehnert GmbH, Schrammsteinblick 59 c, 01814 Reinhardtsdorf (Bieter 2) den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen. Das Angebot des Bieters FTA Mehnert GmbH, Schrammsteinblick 59 c, 01814 Reinhardtsdorf ist ausgewogen kalkuliert und der Kostenaufbau in sich schlüssig. Die angesetzten Preise in der Kostenberechnung basieren aus dem Jahr 2024 aus dem Los 12.1. Die extremen Preisunterschiede der Angebote hierzu erklären sich unter anderem mit dem Umsatzrückgang der gesamten Baubranche. Die Auskömmlichkeit seines Angebotes bestätigte der Bieter auf Nachfrage. Der angebotene Gesamtpreis ist angemessen. Der Firma sollte der Zuschlag erteilt werden. Das Angebot beläuft sich auf insgesamt 25.493,72 EUR brutto.

Die Ausführungszeit der abschließenden Gesamtsanierung ist bis 31.12.2026 geplant.

Es wird vorgeschlagen, dem Unternehmens FTA Mehnert GmbH, Schrammsteinblick 59 c 01814 Reinhardtsdorf mit Angebot vom 26.03.2025, den Zuschlag zur Erbringung der Bauleistungen zu erteilen.

Anlagen:

Anlage 047/2025-1: Bieter- und Wertungsliste (nicht öffentlich)

Bürgermeister

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des

Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!

| Abstimmungsergebnis Vorlage Nr.: 047/2025 | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Gremium (Beratungsfolge) | 1. | 2. | |
| Anwesend | | | |
| JA-Stimmen | | | |
| NEIN-Stimmen | | | |
| Enthaltungen | | | |
| zugestimmt | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| abgelehnt | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| zurückgestellt | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Weiterleitung ohne Beschluss | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Schriftführer (Unterschrift) | | | |