

Beschlussvorlage Nr. 045/2025



Dez/Amt: I / 20.
Bearbeiter: Matthis, Marion
Status: nicht öffentlich

Beteiligte Bereiche: I., II., 32., 40.

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bauausschuss	öffentlich	08.05.2025	Beschlussfassung

Betreff:

Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtsanierung, Los 09.2 Maler – 2. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen

Beschlusstext:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 09.2 Maler - 2. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen der Baumaßnahme „Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtsanierung, Dresdner Straße 62 in 01809 Heidenau“ an die Firma

Heinrich Schmid GmbH & Co. KG
Christoph-Seydel-Straße 1, 01454 Radeberg

gemäß dem Angebot vom 31.03.2025 zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr:	2025 VE
Buchungsstelle :		51.10.05.31/090900/10006
Beträge in €		
Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung		1.068.209,97 €
Mittelbedarf		81.882,77 €
Folgeaufwand (jährlich)		1.904,25 €
davon Sachkosten		
davon Personalkosten		
davon Abschreibung (43 Jahre)		1.904,25 €
Folgertrag (jährlich)		1.269,50 €
davon Auflösung Sonderposten aus Zuwendungen (43 Jahre)		1.269,50 €

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

Am 01.11.2023 stellte die Stadt Heidenau einen Antrag auf förderrechtliche Beurteilung für das geplante Bauvorhaben „Astrid-Lindgren-Grundschule Heidenau und Schule zur Lernförderung Ernst-Heinrich-Stötzner“ – abschließende Gesamtanierung, 1. Bauabschnitt in der Dresdner Straße 62, 01809 Heidenau.

Am 15.11.2023 ging die Förderrechtliche Beurteilung der Sächsischen Aufbaubank - Förderbank - SAB ein.

Es handelt sich um ein Projekt aus der Gebietsförderung aus dem Bereich Städtebauförderung SZP-Gebiet „Heidenau-Nordost“. Der Fördersatz beträgt 2/3 der zuwendungsfähigen Kosten. Die Gesamtkosten wurden als zuwendungsfähig anerkannt

Erläuterung:

Gegenstand des Bauvorhabens ist die abschließende Gesamtanierung der kombinierten Schuleinrichtung für Grund- und Förderschüler auf der Dresdner Straße 62 in Heidenau-Mügeln (Astrid-Lindgren-Grundschule und Schule zur Lernförderung Ernst-Heinrich-Stötzner) in den Jahren 2025 und 2026. Das Hauptschulgebäude besteht, einschließlich Kellergeschoss, aus vier Geschossen. Ein Erweiterungsbau an der Süd-Ostseite des Bestandsgebäudes wurde 2014 errichtet und ist nicht Gegenstand des Bauvorhabens. Die Geschosse des Hauptgebäudes werden über zwei Treppenhäuser erschlossen. In jeder Etage befindet sich ein mittig geführter Hauptflur. Der Zutritt zum Objekt erfolgt über den Haupteingang auf der Nordseite von der Dresdner Straße bzw. über zwei Hintereingänge auf der Südseite von der Käthe-Kollwitz-Straße her. Das Gebäude besteht aus Stahlbeton-elementen, die Wände sind verputzt, die massiven Geschossdecken haben hochfeuerhemmende Anforderungen. Für beide Schultypen wurden im Jahr 2019 die Außenanlagen saniert sowie bis zum Jahr 2020 die Brandschutzanforderungen umgesetzt. Es bedarf weiterer Sanierungsmaßnahmen am Gebäude (u. a. Maßnahmen für den Schallschutz, Erneuerung Innentüren, Einbau Akustikdecken und Trockenbau, Erneuerung Heizkörper und Anbindeleitungen sowie elektrische und raumluftechnische Anlagen, Putz- und Fliesenlegearbeiten sowie Bodenbelagserneuerungen und Malerarbeiten).

Die Gesamtbaumaßnahme wird in mehreren Ausschreibungsrunden entsprechend der Gewerke in Lose aufgliedert und ausgeschrieben.

Folgende Leistungen umfasst das hier zu vergebende Los 09.2 Maler:

- Baustelleneinrichtung
- Fenster und Türen schützen; Ganzabdeckung Böden; Abklebarbeiten an Rasterdecken; Haken und Dübel entfernen, Löcher schließen; Korkplatten entfernen
- Wandflächen Tapete entfernen und ausbessern
- Wandflächen vollflächig spachteln und schleifen; Fugen schließen
- Wandflächen und Trockenbauflächen grundieren
- Wandflächen mit Raufasertapete tapezieren und weiß streichen
- Beschichtung lackierter Altflächen mit Spezialgrundierfarbe
- Schattenfugen streichen; malermäßiges Anarbeiten an Tafelflächen; Fugen schließen; Decken spachteln; Sockelflächen und Heizungsrohre streichen; Raumnummern anbringen; Bestandstüren aufarbeiten

Für die Leistungen des Loses 09.2 Maler wurde eine Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt. Die Veröffentlichung erfolgte am 10.03.2025 auf eVergabe.de, am 10.03.2025 auf Vergabe24.de, am 11.03.2025 auf bund.de und am 14.03.2025 im Ausschreibungsblatt in der Ausgabe 11/2024.

Bis zum Submissionstermin am 01.04.2025, 14:30 Uhr, haben 6 Firmen die Ausschreibungsunterlagen abgefordert und beim Ausschreibungsdienst eVergabe.de GmbH heruntergeladen.

Zur Submission am 01.04.2025, 14:30 Uhr, wurden 5 Angebote abgegeben.

Die vorliegenden Angebote wurden durch das Planungsbüro JOE Ingenieure GmbH, Dresden anhand der vorliegenden Kostenberechnung geprüft. Die Kostenberechnung des Planungsbüros ergab eine Bruttosumme von 113.057,74 €.

Aufgrund der Auswertung der wertbaren Angebote und der Prüfung der Nachweise entspricht das Angebot des Unternehmens Heinrich Schmid GmbH & Co. KG, Christoph-Seydel-Straße 1, 01454 Radeberg (Bieter 4) den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen. Das Angebot des Bieters Heinrich Schmid GmbH & Co. KG, Christoph-Seydel-Straße 1, 01454 Radeberg ist wirtschaftlich kalkuliert und der Kostenaufbau in sich schlüssig. Die Auskömmlichkeit seines Angebotes bestätigte der Bieter auf Nachfrage. Der angebotene Gesamtpreis ist angemessen. Der Firma sollte der Zuschlag erteilt werden. Das Angebot beläuft sich auf insgesamt 81.882,77 EUR brutto. Die Abweichung der Angebotssumme zu der Kostenberechnung ist aktuell marktüblich. Dies belegen die übrigen Bieterpreise.

Die Ausführungszeit der abschließenden Gesamtsanierung ist bis 31.12.2026 geplant.

Es wird vorgeschlagen, dem Unternehmens Heinrich Schmid GmbH & Co. KG, Christoph-Seydel-Straße 1, 01454 Radeberg mit Angebot vom 31.03.2025, den Zuschlag zur Erbringung der Bauleistungen zu erteilen.

Anlagen:

Anlage 045/2025-1: Bieter- und Wertungsliste (nicht öffentlich)

Bürgermeister

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des

Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!

Abstimmungsergebnis Vorlage Nr.: 045/2025			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
abgelehnt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zurückgestellt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weiterleitung ohne Beschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schriftführer (Unterschrift)			