

Beschlussvorlage Nr. 043/2025



Dez/Amt: I / 20.
Bearbeiter: Matthis, Marion
Status: öffentlich

Beteiligte Bereiche: I., II., 32., 40.

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bauausschuss	öffentlich	08.05.2025	Beschlussfassung

Betreff:

Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtsanierung, Los 03.2 Elektro – 2. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen

Beschlusstext:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 03.2 Elektro - 2. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen der Baumaßnahme „Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtsanierung, Dresdner Straße 62 in 01809 Heidenau“ an die Firma

**LANGE Elektrik e.K. Inh. Peter Steglich
Sonnenleite 1, 01705 Pesterwitz**

gemäß dem Angebot vom 31.03.2025 zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr: 2025 VE
Buchungsstelle :	51.10.05.31/090900/10006
Beträge in €	
Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	1.373.742,07 €
Mittelbedarf	148.004,67 €
Folgeaufwand (jährlich)	3.441,97 €
davon Sachkosten	
davon Personalkosten	
davon Abschreibung (43 Jahre)	3.441,97 €
Folgeertrag (jährlich)	2.294,65 €
davon Auflösung Sonderposten aus Zuwendungen (43 Jahre)	2.294,65 €

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

Am 01.11.2023 stellte die Stadt Heidenau einen Antrag auf förderrechtliche Beurteilung für das geplante Bauvorhaben „Astrid-Lindgren-Grundschule Heidenau und Schule zur Lernförderung Ernst-Heinrich-Stötzner“ – abschließende Gesamtsanierung, 1. Bauabschnitt in der Dresdner Straße 62, 01809 Heidenau.

Am 15.11.2023 ging die Förderrechtliche Beurteilung der Sächsischen Aufbaubank - Förderbank - SAB ein.

Es handelt sich um ein Projekt aus der Gebietsförderung aus dem Bereich Städtebauförderung SZP-Gebiet „Heidenau-Nordost“. Der Fördersatz beträgt 2/3 der zuwendungsfähigen Kosten. Die Gesamtkosten wurden als zuwendungsfähig anerkannt.

Erläuterung:

Gegenstand des Bauvorhabens ist die abschließende Gesamtsanierung der kombinierten Schuleinrichtung für Grund- und Förderschüler auf der Dresdner Straße 62 in Heidenau-Mügeln (Astrid-Lindgren-Grundschule und Schule zur Lernförderung Ernst-Heinrich-Stötzner) in den Jahren 2025 und 2026. Das Hauptschulgebäude besteht, einschließlich Kellergeschoss, aus vier Geschossen. Ein Erweiterungsbau an der Süd-Ostseite des Bestandsgebäudes wurde 2014 errichtet und ist nicht Gegenstand des Bauvorhabens. Die Geschosse des Hauptgebäudes werden über zwei Treppenhäuser erschlossen. In jeder Etage befindet sich ein mittig geführter Hauptflur. Der Zutritt zum Objekt erfolgt über den Haupteingang auf der Nordseite von der Dresdner Straße bzw. über zwei Hintereingänge auf der Südseite von der Käthe-Kollwitz-Straße her. Das Gebäude besteht aus Stahlbeton-elementen, die Wände sind verputzt, die massiven Geschossdecken haben hochfeuer-hemmende Anforderungen. Für beide Schultypen wurden im Jahr 2019 die Außenanlagen saniert sowie bis zum Jahr 2020 die Brandschutzanforderungen umgesetzt. Es bedarf weiterer Sanierungsmaßnahmen am Gebäude (u. a. Maßnahmen für den Schallschutz, Erneuerung Innentüren, Einbau Akustikdecken und Trockenbau, Erneuerung Heizkörper und Anbindeleitungen sowie elektrische und raumluftechnische Anlagen, Putz- und Fliesenlegearbeiten sowie Bodenbelagserneuerungen und Malerarbeiten).

Die Gesamtbaumaßnahme wird in mehreren Ausschreibungsrunden entsprechend der Gewerke in Lose aufgliedert und ausgeschrieben.

Folgende Leistungen umfasst das hier zu vergebende Los 03.2 Elektro:

- Niederspannungshauptverteilung (Erweiterung und Umbau Bestand)
- Niederspannungsinstallationsanlagen (Schaffung von Glasfaserverbindung zu den Schulservern; Einbau von Jalousiesteuergeräten; Einbau Zentralsteuerung Sonnenschutz u.a. mit Wind-, Eis und Niederschlagsüberwachung sowie Sonnenautomatik)
- Beleuchtungsanlagen (Aus- und Wiedereinbau vorhandener Deckenleuchten nach Einbau Schallschutzdecken; Umrüstung auszutauschender Deckenlampen auf LED-Beleuchtung)
- Nachrüstung von Überspannungsschutzgeräten
- Brandmeldeanlagen (Nachrüstung Rauchmelder)
- Sachverständigenabnahmen, Programmierung, Inbetriebnahme und Einweisung in die Anlagen
- Erstellung und Übergabe Revisionsunterlagen

Für die Leistungen des Loses 03.2 Elektro wurde eine Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt. Die Veröffentlichung erfolgte am 10.03.2025 auf eVergabe.de, am 10.03.2025 auf Vergabe24.de, am 11.03.2025 auf bund.de und am 14.03.2025 im Ausschreibungsblatt in der Ausgabe 11/2024.

Bis zum Submissionstermin am 01.04.2025, 09:00 Uhr, haben 5 Firmen die Ausschreibungsunterlagen abgefordert und beim Ausschreibungsdienst eVergabe.de GmbH heruntergeladen.

Zur Submission am 01.04.2025, 09:00 Uhr, wurden drei Angebote abgegeben.

Die vorliegenden Angebote wurden durch das Planungsbüro Ingenieurbüro für Elektrotechnik, Uwe Milde, Kreischa anhand der vorliegenden Kostenberechnung geprüft. Die Kostenberechnung des Planungsbüros ergab eine Bruttosumme von 239.990,11 €.

Aufgrund der Auswertung der wertbaren Angebote und der Prüfung der Nachweise entspricht das Angebot des Unternehmens LANGE Elektrik e.K. Inh. Peter Steglich, Sonnenleite 1, 01705 Pesterwitz (Bieter 2) den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen. Das Angebot des Bieters LANGE Elektrik e.K. Inh. Peter Steglich, Sonnenleite 1, 01705 Pesterwitz ist wirtschaftlich kalkuliert. Der Kostenaufbau ist in sich schlüssig und aufgrund der Auftragslage am Markt nachvollziehbar. Die Auskömmlichkeit seines Angebotes bestätigte der Bieter auf Nachfrage. Der angebotene Gesamtpreis ist dahingehend angemessen. Der Firma sollte der Zuschlag erteilt werden. Das Angebot beläuft sich auf insgesamt 148.004,67 EUR brutto.

Die Ausführungszeit der abschließenden Gesamtsanierung ist bis 31.12.2026 geplant.

Es wird vorgeschlagen, dem Unternehmen LANGE Elektrik e.K. Inh. Peter Steglich, Sonnenleite 1, 01705 Pesterwitz mit Angebot vom 31.03.2025, den Zuschlag zur Erbringung der Bauleistungen zu erteilen.

Anlagen:

Anlage 043/2025-1: Bieter- und Wertungsliste (nicht öffentlich)

Bürgermeister

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!

Abstimmungsergebnis Vorlage Nr.: 043/2025			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	☐	☐	☐
abgelehnt	☐	☐	☐
zurückgestellt	☐	☐	☐
Weiterleitung ohne Beschluss	☐	☐	☐
Schriftführer (Unterschrift)			