

## **Beschlussvorlage Nr. 044/2025**



Dez/Amt: I / 20.  
Bearbeiter: Matthis, Marion  
Status: öffentlich

Beteiligte Bereiche: I., II., 32., 40.

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Bauausschuss	öffentlich	08.05.2025	Beschlussfassung

### **Betreff:**

**Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtsanierung, Los 08.2  
Trockenbau – 2. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen**

### **Beschlusstext:**

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 08.2 Trockenbau - 2. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen der Baumaßnahme „Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtsanierung, Dresdner Straße 62 in 01809 Heidenau“ an die Firma

**Trockenbau, Jan Borchert  
Köttewitz 4b, 01809 Pirna**

gemäß dem Angebot vom 01.04.2025 zu vergeben.

### Finanzielle Auswirkungen:

<b>Auswirkungen auf den Haushalt</b>	HH-Jahr:	2025 VE
Buchungsstelle :		51.10.05.31/090900/10006
Beträge in €		
Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung		1.206.001,26 €
Mittelbedarf		137.791,29 €
Folgeaufwand (jährlich)		3..204,45 €
davon Sachkosten		
davon Personalkosten		
davon Abschreibung (43 Jahre)		3.204,45 €
Folgertrag (jährlich)		2.136,30 €
davon Auflösung Sonderposten aus Zuwendungen (43 Jahre)		2.136,30 €

### Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

Am 01.11.2023 stellte die Stadt Heidenau einen Antrag auf förderrechtliche Beurteilung für das geplante Bauvorhaben „Astrid-Lindgren-Grundschule Heidenau und Schule zur Lernförderung Ernst-Heinrich-Stötzner“ – abschließende Gesamtanierung, 1. Bauabschnitt in der Dresdner Straße 62, 01809 Heidenau.

Am 15.11.2023 ging die Förderrechtliche Beurteilung der Sächsischen Aufbaubank - Förderbank - SAB ein.

Es handelt sich um ein Projekt aus der Gebietsförderung aus dem Bereich Städtebauförderung SZP-Gebiet „Heidenau-Nordost“. Der Fördersatz beträgt 2/3 der zuwendungsfähigen Kosten. Die Gesamtkosten wurden als zuwendungsfähig anerkannt.

### Erläuterung:

Gegenstand des Bauvorhabens ist die abschließende Gesamtanierung der kombinierten Schuleinrichtung für Grund- und Förderschüler auf der Dresdner Straße 62 in Heidenau-Mügeln (Astrid-Lindgren-Grundschule und Schule zur Lernförderung Ernst-Heinrich-Stötzner) in den Jahren 2025 und 2026. Das Hauptschulgebäude besteht, einschließlich Kellergeschoss, aus vier Geschossen. Ein Erweiterungsbau an der Süd-Ostseite des Bestandsgebäudes wurde 2014 errichtet und ist nicht Gegenstand des Bauvorhabens. Die Geschosse des Hauptgebäudes werden über zwei Treppenhäuser erschlossen. In jeder Etage befindet sich ein mittig geführter Hauptflur. Der Zutritt zum Objekt erfolgt über den Haupteingang auf der Nordseite von der Dresdner Straße bzw. über zwei Hintereingänge auf der Südseite von der Käthe-Kollwitz-Straße her. Das Gebäude besteht aus Stahlbetonelementen, die Wände sind verputzt, die massiven Geschossdecken haben hochfeuerhemmende Anforderungen. Für beide Schultypen wurden im Jahr 2019 die Außenanlagen saniert sowie bis zum Jahr 2020 die Brandschutzanforderungen umgesetzt. Es bedarf weiterer Sanierungsmaßnahmen am Gebäude (u. a. Maßnahmen für den Schallschutz, Erneuerung Innentüren, Einbau Akustikdecken und Trockenbau, Erneuerung Heizkörper und Anbindeleitungen sowie elektrische und raumlufttechnische Anlagen, Putz- und Fliesenlegearbeiten sowie Bodenbelagserneuerungen und Malerarbeiten).

Die Gesamtbaumaßnahme wird in mehreren Ausschreibungsrunden entsprechend der Gewerke in Lose aufgliedert und ausgeschrieben.

Folgende Leistungen umfasst das hier zu vergebende Los 08.2 Trockenbau:

- Baustelleneinrichtung
- Abbruch und Entsorgung Vorsatzschalen und Akustikplatten
- Trockenbauwände (beidseitig beplankte Montagewand mit Dämmschicht liefern und einbauen; Trockenbauwandverstärkung als Befestigungsgrundlage für Hängeschränke; Installationsvorsatzschalen liefern und montieren; Einbau von Revisionsklappen)
- Lieferung und Montage von Akustikdeckensystemen
- Reinigungsarbeiten
- Erstellung einer fachgerechten Dokumentation (Merkblätter; Prüfzeugnisse; Lieferung von Übersichtsplänen der eingebauten Bauteile mit Brandschutzanforderungen)

Für die Leistungen des Loses 08.2 Trockenbau wurde eine Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt. Die Veröffentlichung erfolgte am 10.03.2025 auf eVergabe.de, am 10.03.2025 auf Vergabe24.de, am 11.03.2025 auf bund.de und am 14.03.2025 im Ausschreibungsblatt in der Ausgabe 11/2024.

Bis zum Submissionstermin am 01.04.2025, 14:00 Uhr, haben 13 Firmen die Ausschreibungsunterlagen abgefordert und beim Ausschreibungsdienst eVergabe.de GmbH heruntergeladen.

Zur Submission am 01.04.2025, 14:00 Uhr, wurden 8 Angebote abgegeben.

Die vorliegenden Angebote wurden durch das Planungsbüro JOE Ingenieure GmbH, Dresden anhand der vorliegenden Kostenberechnung geprüft. Die Kostenberechnung des Planungsbüros ergab eine Bruttosumme von 167.431,22 €.

Aufgrund der Auswertung der wertbaren Angebote und der Prüfung der Nachweise entspricht das Angebot des Unternehmens Trockenbau, Jan Borchert, Köttewitz 4b, 01809 Pirna (Bieter 4) den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen. Das Angebot des Bieters Trockenbau, Jan Borchert, Köttewitz 4b, 01809 Pirna ist wirtschaftlich kalkuliert und der Kostenaufbau in sich schlüssig. Die Auskömmlichkeit seines Angebotes bestätigte der Bieter auf Nachfrage. Der angebotene Gesamtpreis ist angemessen. Der Firma sollte der Zuschlag erteilt werden. Das Angebot beläuft sich auf insgesamt 137.791,29 EUR brutto.

Die Ausführungszeit der abschließenden Gesamtsanierung ist bis 31.12.2026 geplant.

Es wird vorgeschlagen, dem Unternehmens Trockenbau, Jan Borchert, Köttewitz 4b, 01809 Pirna mit Angebot vom 01.04.2025, den Zuschlag zur Erbringung der Bauleistungen zu erteilen.

### **Anlagen:**

Anlage 044/2025-1: Bieter- und Wertungsliste (nicht öffentlich)

Bürgermeister

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!



<b>Abstimmungsergebnis Vorlage Nr.: 044/2025</b>			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
abgelehnt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zurückgestellt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weiterleitung ohne Beschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Schriftführer</b> (Unterschrift)			