

Beschlussvorlage Nr. 031/2025



Dez/Amt: I / 20.
Bearbeiter: Matthis, Marion
Status: öffentlich

Beteiligte Bereiche: I., II., 32., 40.

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bauausschuss	öffentlich	08.05.2025	Beschlussfassung

Betreff:

Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe,, – Restsanierung Hauptgebäude, Los 12.00 – Maler Untergeschoss - Vergabe Bauleistungen

Beschlusstext:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 12.00 – Maler Untergeschoss - Vergabe Bauleistungen, Ernst-Thälmann-Straße 22 in 01809 Heidenau an die Firma

**Meisterwerk Malemeister Steven Bäckmann
Wachauer Straße 14a, 01896 Lichtenberg**

gemäß dem Angebot vom 12.03.2025 zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr: 2025 VE
Buchungsstellen :	51.10.05.70/090900/10010
Beträge in €	
Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	2.829.915,21 €
Mittelbedarf	39.940,74 €
Folgeaufwand (jährlich)	2.662,72 €
davon Sachkosten	
davon Personalkosten	
davon Abschreibung (15 Jahre)	2.662,72 €
Folgeertrag (jährlich)	1.775,14 €
davon Auflösung Sonderposten aus Zuwendungen (15 Jahre)	1.775,14 €

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

Am 19.08.2024 stellte die Stadt Heidenau einen Antrag auf förderrechtliche Beurteilung für das geplante Bauvorhaben „Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe“ – Restsanierung Hauptgebäude in der Ernst-Thälmann-Straße 22, 01809 Heidenau.

Es handelt sich um ein Projekt aus dem Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren – Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskernen – LZF“ / Fördergebiet „Heidenau-StadtMitte neu denken“. Der Fördersatz beträgt 2/3 der zuwendungsfähigen Kosten.

Erläuterung:

Die Vorbemerkungen zur Notwendigkeit der Sanierung des Schulgebäudes der Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe“ sind aus der Vorlage 049/2024 Baubeschluss zu entnehmen.

Gegenstand des Bauvorhabens ist die abschließende Restsanierung der Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe“ auf der Ernst-Thälmann-Straße 22 in Heidenau in den Jahren 2024 bis 2029. Auf dem Grundstück der Ernst-Thälmann Straße 22 in Heidenau befindet sich ein 4-geschossiges historisches Schulgebäude im Stil des Späthistorismus, bestehend aus zwei Gebäudeflügeln sowie einer ehemaligen Turnhalle, welche über einen Zwischenbau direkt mit dem Schulgebäude verbunden ist. Das Haupthaus wurde im Jahr 1897 fertiggestellt. Im Jahr 1904 wurde die Schule um den zweiten Gebäudeteil, den Seitenflügel, erweitert. Im Jahr 2000 wurde eine eigenständig stehende neue 1,5-Feld-Sporthalle errichtet. Seit der Fertigstellung der neuen Sporthalle und Nutzung als solche wird die ehemalige Turnhalle als Freizeitraum und Pausenhalle genutzt. Das bestehende Schulgebäude sowie die ehemalige Schulturnhalle stehen unter Denkmalschutz.

Die Gesamtbaumaßnahme wird in mehreren Ausschreibungsrunden entsprechend der Gewerke-Lose aufgegliedert und termingerecht ausgeschrieben.

Folgende Lose sind Bestandteil der zweiten Ausschreibungsrunde:

- Los 8.00 – Tischler (Fenster, Türen) Untergeschoss
- Los 9.00 – Trockenbau Untergeschoss
- Los 11.00 – Fliesen Untergeschoss

Los 12.00 – Maler Untergeschoss
Los 13.00 – Bodenbelag Untergeschoss
Los 17.00 – Baureinigung Untergeschoss
Los 41.2 – Elektro Untergeschoss und Seitenflügel

Folgende Leistungen umfasst das hier zu vergebende Los 12.00 – Maler Untergeschoss:

- Baustelleneinrichtung
- Schutzmaßnahmen (Ableben Fenster- und Türflächen inklusive der jeweiligen Rahmen im Innenbereich; Böden mit PE-Folie gegen Verschmutzung während der Arbeiten abdecken; Abkleben von malermäßig betroffenen Bauteilen)
- Wände (Untergrundvorbehandlung Neuputzbereiche und Leibungen; Untergrundvorbehandlung Bestandsputz; Reduzierung der Saugfähigkeit und der Verfestigung oberflächlich sandender Untergründe; Begleitanstriche zur Begrenzung von Sockeln; Wandbeschichtung; Beschichtung Leibungen; Fugenverschluss in Innenwänden; Malerarbeiten im Bereich Heizkörper)
- Decke (Untergrundvorbehandlung Decke; Reduzierung der Saugfähigkeit und der Verfestigung oberflächlich sandender Untergründe; Spachtelung Innendecken Flure, Sturzbögen und Gewölbedecke; Fugenverschluss in Innendecken; Ausbesserungsarbeiten der Deckenflächen nach Montage der TW-Leitungen)
- Türen/Zargen (Schutzmaßnahmen Zargen - Türanstrich; Kunstharzbeschichtung auf Stahlzarge – Aufzug, Metalltürblatt – Aufzug erneuern; Erstbeschichtung auf Stahleckzarge; Erstbeschichtung Blendrahmenzarge)
- Objektdokumentation

Für die Leistungen des Loses 12.00 – Maler Untergeschoss wurde ein Offenes Verfahren nach VgV durchgeführt. Die Veröffentlichung erfolgte am 05.02.2025 auf eVergabe.de, am 05.02.2025 auf Vergabe24.de, am 06.02.2025 auf bund.de und am 07.02.2025 im Ausschreibungsblatt in der Ausgabe 06/2025.

Bis zur Abgabefrist am 13.03.2025, 13:00 Uhr, haben 32 Firmen die Ausschreibungsunterlagen abgefordert und beim Ausschreibungsdienst eVergabe.de GmbH heruntergeladen.

Bis zur Abgabefrist am 13.03.2025, 13:00 Uhr, wurden vier Angebote für das Los 12.00 – Maler Untergeschoss abgegeben.

Die vorliegenden Angebote wurden durch das Planungsbüro ARGE OS Heidenau BauEntwurf Pirna GmbH, Pirna anhand der vorliegenden Kostenberechnung geprüft. Der Angebotspreis des Bieters 2 wurde in der Prüfung als angemessen bewertet. Die Kostenberechnung des Planungsbüros ergab eine Bruttosumme i.H.v. 83.003,69 €.

Aufgrund der Auswertung der wertbaren Angebote und der Prüfung der Nachweise entspricht das Angebot der Firma Meisterwerk Malermeister Steven Bäckmann, Wachauer Straße 14a, 01896 Lichtenberg (Bieter 2) den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen. Das Angebot des Bieters Meisterwerk Malermeister Steven Bäckmann, Wachauer Straße 14a, 01896 Lichtenberg ist ausgewogen kalkuliert. Die angegebenen Lohn- und Gerätekosten sowie die Gesamtstundenanzahl sind auskömmlich. Die vom Bieter kalkulierten Stoff- und Gerätekosten sind beeinflusst von unterschiedlichen Konditionen im Einkauf. Im Vergleich mit den anderen eingegangenen Angeboten stellt das Angebot des Bieters 2 keinen unangemessen niedrigen Preis dar. Der Kostenaufbau ist in sich schlüssig. Der angebotene Gesamtpreis ist dahingehend angemessen. Der Firma sollte der Zuschlag erteilt werden. Das Angebot beläuft sich auf insgesamt 39.943,20 EUR brutto.

Die Ausführungszeit des zweiten Bauabschnittes ist für den Zeitraum vom Juni 2025 bis September 2027 geplant.

Es wird vorgeschlagen, der Firma Meisterwerk Malermeister Steven Bäckmann, Wachauer Straße 14a, 01896 Lichtenberg mit Angebot vom 12.03.2025, den Zuschlag zur Erbringung der Bauleistungen zu erteilen.

Anlagen:

Anlage 031/2025-1: Bieter- und Wertungsliste (nicht öffentlich)

Bürgermeister

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!

Abstimmungsergebnis Vorlage Nr.: 031/2025			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	☐	☐	☐
abgelehnt	☐	☐	☐
zurückgestellt	☐	☐	☐
Weiterleitung ohne Beschluss	☐	☐	☐
Schriftführer (Unterschrift)			