

Beschlussvorlage Nr. 029/2025



Dez/Amt: I / 20.
Bearbeiter: Matthis, Marion
Status: öffentlich

Beteiligte Bereiche: I., II., 32., 40.

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bauausschuss	öffentlich	08.05.2025	Beschlussfassung

Betreff:

**Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe,, – Restsanierung Hauptgebäude, Los 9.00
– Trockenbau Untergeschoss - Vergabe Bauleistungen**

Beschlusstext:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 9.00 – Trockenbau Untergeschoss - Vergabe Bauleistungen, Ernst-Thälmann-Straße 22 in 01809 Heidenau an die Firma

**Trockenbau Großer GmbH & Co.KG
Hauptstraße 109 a, 01816 Bad Gottleuba-Bergießhübel,
OT Langenhennersdorf**

gemäß dem Angebot vom 07.03.2025 zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr: 2025 VE
Buchungsstellen :	51.10.05.70/090900/10010
Beträge in €	
Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	2.872.090,93 €
Mittelbedarf	42.175,72 €
Folgeaufwand (jährlich)	2.811,71 €
davon Sachkosten	
davon Personalkosten	
davon Abschreibung (15 Jahre)	2.811,71 €
Folgeertrag (jährlich)	1.874,48 €
davon Auflösung Sonderposten aus Zuwendungen (15 Jahre)	1.874,48 €

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

Am 19.08.2024 stellte die Stadt Heidenau einen Antrag auf förderrechtliche Beurteilung für das geplante Bauvorhaben „Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe“ – Restsanierung Hauptgebäude in der Ernst-Thälmann-Straße 22, 01809 Heidenau.

Es handelt sich um ein Projekt aus dem Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren – Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskernen – LZF“ / Fördergebiet „Heidenau-StadtMitte neu denken“. Der Fördersatz beträgt 2/3 der zuwendungsfähigen Kosten.

Erläuterung:

Die Vorbemerkungen zur Notwendigkeit der Sanierung des Schulgebäudes der Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe“ sind aus der Vorlage 049/2024 Baubeschluss zu entnehmen.

Gegenstand des Bauvorhabens ist die abschließende Restsanierung der Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe“ auf der Ernst-Thälmann-Straße 22 in Heidenau in den Jahren 2024 bis 2029. Auf dem Grundstück der Ernst-Thälmann Straße 22 in Heidenau befindet sich ein 4-geschossiges historisches Schulgebäude im Stil des Späthistorismus, bestehend aus zwei Gebäudeflügeln sowie einer ehemaligen Turnhalle, welche über einen Zwischenbau direkt mit dem Schulgebäude verbunden ist. Das Haupthaus wurde im Jahr 1897 fertiggestellt. Im Jahr 1904 wurde die Schule um den zweiten Gebäudeteil, den Seitenflügel, erweitert. Im Jahr 2000 wurde eine eigenständig stehende neue 1,5-Feld-Sporthalle errichtet. Seit der Fertigstellung der neuen Sporthalle und Nutzung als solche wird die ehemalige Turnhalle als Freizeitraum und Pausenhalle genutzt. Das bestehende Schulgebäude sowie die ehemalige Schulturnhalle stehen unter Denkmalschutz.

Die Gesamtbaumaßnahme wird in mehreren Ausschreibungsrunden entsprechend der Gewerke-Lose aufgegliedert und termingerecht ausgeschrieben.

Folgende Lose sind Bestandteil der zweiten Ausschreibungsrunde:

- Los 8.00 – Tischler (Fenster, Türen) Untergeschoss
- Los 9.00 – Trockenbau Untergeschoss
- Los 11.00 – Fliesen Untergeschoss

Los 12.00 – Maler Untergeschoss
Los 13.00 – Bodenbelag Untergeschoss
Los 17.00 – Baureinigung Untergeschoss
Los 41.2 – Elektro Untergeschoss und Seitenflügel

Folgende Leistungen umfasst das hier zu vergebende Los 9.00 – Trockenbau Untergeschoss:

- Baustelleneinrichtung (Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelleneinrichtung für die gemäß Leistungsbeschreibung auszuführenden Arbeiten)
- Trockenbau Wände (Einbaubereich für Vorwandinstallation ausführen; Bekleidung abstellen für Bodenbelagseinbau; Rohrverkleidung Vorsatzschale für Vorwandinstallationen ausführen; Kantenschutz für Trockenbauaußenecken; Bohren von Rundlöchern; Verfügung der Anschlüsse; Lieferung und Montage einer Revisionsklappe aus Stahlblech)
- Trockenbau Deckenbekleidung mit Brandschutz (Montage Deckenbekleidung mit Brandschutz; GK-Decke freitragend)
- Trockenbau Rasterdecken (Unterkonstruktion für Unterhangdecken; zusätzliche Abhänger für Lautsprecher; Akustikdeckenplatten; Ausführung Akustikdecke Feuchtraum mit Hygieneanforderungen; Wandanschlüsse; seitliche Abkofferung der Unterhangdecken; Aussparungen; Kabel- und Befestigungsdurchführung durch die Deckenplatten)
- Objektdokumentation (erstellen einer Objektdokumentation)

Für die Leistungen des Loses 9.00 – Trockenbau Untergeschoss wurde ein Offenes Verfahren nach VgV durchgeführt. Die Veröffentlichung erfolgte am 05.02.2025 auf eVergabe.de, am 05.02.2025 auf Vergabe24.de, am 06.02.2025 auf bund.de und am 07.02.2025 im Ausschreibungsblatt in der Ausgabe 06/2025.

Bis zur Abgabefrist am 13.03.2025, 13:00 Uhr, haben 32 Firmen die Ausschreibungsunterlagen abgefordert und beim Ausschreibungsdienst eVergabe.de GmbH heruntergeladen.

Bis zur Abgabefrist am 13.03.2025, 13:00 Uhr, wurden 7 Angebote für Los 9.00 – Trockenbau Untergeschoss abgegeben.

Die vorliegenden Angebote wurden durch das Planungsbüro ARGE OS Heidenau BauEntwurf Pirna GmbH, Pirna anhand der vorliegenden Kostenberechnung geprüft. Der Angebotspreis des Bieters Trockenbau Großer GmbH & Co.KG, Hauptstraße 109 a, 01816 Bad Gottleuba-Bergießhübel, OT Langenhennersdorf wurde in der Prüfung als angemessen bewertet. Die Kostenberechnung des Planungsbüros ergab eine Bruttosumme i.H.v. 56.599,38 €.

Aufgrund der Auswertung der wertbaren Angebote und der Prüfung der Nachweise entspricht das Angebot der Firma Trockenbau Großer GmbH & Co.KG, Hauptstraße 109 a, 01816 Bad Gottleuba-Bergießhübel, OT Langenhennersdorf (Bieter 5) den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen. Das Angebot des Bieters Trockenbau Großer GmbH & Co.KG, Hauptstraße 109 a, 01816 Bad Gottleuba-Bergießhübel, OT Langenhennersdorf ist ausgewogen kalkuliert. Die angegebenen Lohn- und Gerätekosten sind plausibel, die Gesamtstundenanzahl sind auskömmlich und dem Umfang der Bauleistung entsprechend kalkuliert. Der Kostenaufbau ist in sich schlüssig. Der angebotene Gesamtpreis ist dahingehend angemessen. Der Firma sollte der Zuschlag erteilt werden. Das Angebot beläuft sich auf insgesamt 42.175,72 EUR brutto.

Die Ausführungszeit des zweiten Bauabschnittes ist für den Zeitraum vom Juni 2025 bis September 2027 geplant.

Es wird vorgeschlagen, der Firma Trockenbau Großer GmbH & Co.KG, Hauptstraße 109 a,

01816 Bad Gottleuba-Bergießhübel, OT Langenhennersdorf mit Angebot vom 07.03.2025, den Zuschlag zur Erbringung der Bauleistungen zu erteilen.

Anlagen:

Anlage 029/2025-1: Bieter- und Wertungsliste (nicht öffentlich)

Bürgermeister

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!

Abstimmungsergebnis Vorlage Nr.: 029/2025			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	☐	☐	☐
abgelehnt	☐	☐	☐
zurückgestellt	☐	☐	☐
Weiterleitung ohne Beschluss	☐	☐	☐
Schriftführer (Unterschrift)			