



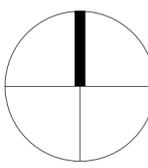
LEGENDE

- Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans
- VORHABEN**
- Sanierung denkmalgeschützter Lutgturm als Aussichtsturm
- Gastronomiegebäude mit max. 40 Sitzplätzen und Betreiberwohnung im Dachgeschoss (Anordnungsvorschlag)
- Ausschankhütte (Anordnungsvorschlag)
- Sanitäranlage (Anordnungsvorschlag)
- Biergarten mit max. 130 Sitzplätzen (teilversiegelt)
- 25 PKW-Stellplätze (teilversiegelt)
- Abfallbehälterstandplatz (Anordnungsvorschlag)
- Werbeschild Lutgturm (Anordnungsvorschlag)
- Park
- Einfriedung
- VER- UND ENTSORGUNG** (Darstellung schematisch)
- Elektroleitung Bestand
- Trinkwasserleitung Bestand
- Löschwasserhydrant Bestand
- Schmutzwasserkanal Bestand / Planung
- Regenwasserversickerungsanlage Planung (unterirdisch)

Hinweis: Die Lage der Bestandskabel und -leitungen wurde den Lageplänen der Versorgungsträger entnommen und dient nur zu Übersichtszwecken!

HINWEISE

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Gemarkungsgrenze
- Gebäudebestand
- Laubbaum (Vermessung)
- Böschungen und Treppen (Vermessung)
- Bestandshöhen im Höhen Bezugssystem DHHN2016 (Vermessung)



Projekt:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan G 25/1 "Am Lutgturm"

Planbezeichnung:
Vorhaben- und Erschließungsplan - Teil A.2

Planungsträger:
Stadt Heidenau
Dresdner Straße 47
01809 Heidenau



geprüft: _____
Datum: _____ Unterschrift, Stempel

Vorbausträger:
Niedersedlitzer Freiluft-Veranstaltungs-GmbH
Dorfstraße 12
01257 Dresden

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de



LPH:
SATZUNG in der Fassung vom 31.08.2023 mit redaktionellen Änderungen vom 07.03.2024

| | | |
|--------------------|--|----------|
| gez.: AW / CHB | Blattgröße: B/H = 594 / 420 mm (0,25 m²) | DIN: - |
| Projektnr.: F19128 | Maßstab: 1:500 | Index: - |
| | FB / LPH / Plannr.: F 3 L01 | |

Dateipfad: M:\Heidenau\F19128_VBPlan_Lutgturm\07_Zeichnung\4_Satzung\F19128_VBPlan_Satzung_230831_240307

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2022
(Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SächsVermKatG)