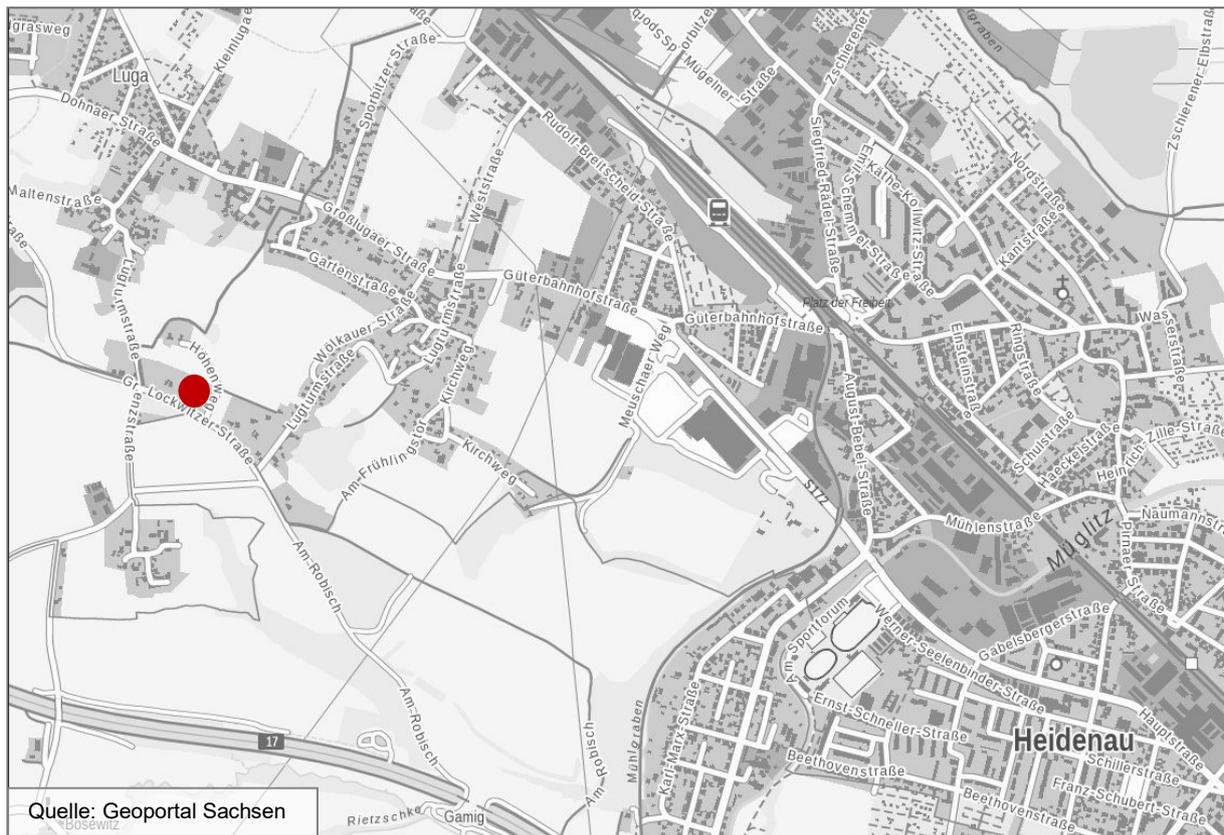


Vorhabenbezogener Bebauungsplan G 25/1 „Am Lugturm“

Satzung
in der Fassung vom 31. August 2023
mit redaktionellen Änderungen vom 7. März 2024



Planungsträger: Stadt Heidenau
Dresdner Straße 47
01809 Heidenau
Tel.: 03529 571 0
www.heidenau.de



Vorhabenträger: Niedersedlitzer Freiluft-Veranstaltungs-GmbH
Dorfstraße 12
01257 Dresden

Bearbeitung: Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
www.pb-schubert.de



Projektnummer: F19128

Stand: 07.03.2024

Bestandteile

Planzeichnungen	Teil A.1 Rechtsplan Teil A.2 Vorhaben- und Erschließungsplan
Textliche Festsetzungen	Teil B
Begründung	Teil C-1
Umweltbericht	Teil C-2

Anlagen:

- (1) Antrag auf Erteilung der Waldumwandlungserklärung nach § 9 SächsWaldG, Planungsbüro Schubert, 11.11.2022
Umwandlungserklärung nach § 9 Abs. 2 SächsWaldG, Landratsamt Sächsische Schweiz – Osterzgebirge, 30.04.2024
- (2) Geotechnischer Bericht – Versickerungsprüfung, Ingenieurbüro Köbsch, 15.06.2023
- (3) Artenschutzfachbeitrag, Schulz UmweltPlanung, 28.09.2023
- (4) Schalltechnisches Gutachten, Sachs Ingenieurbüro für Akustik und Umweltschutz, 02.08.2023
- (5) Verkehrstechnische Untersuchung, Hoffmann Leichter Ingenieurgesellschaft, 31.07.2023
- (6) Geotechnischer Bericht – Versickerungsanlage, Ingenieurbüro Köbsch, 05.03.2024