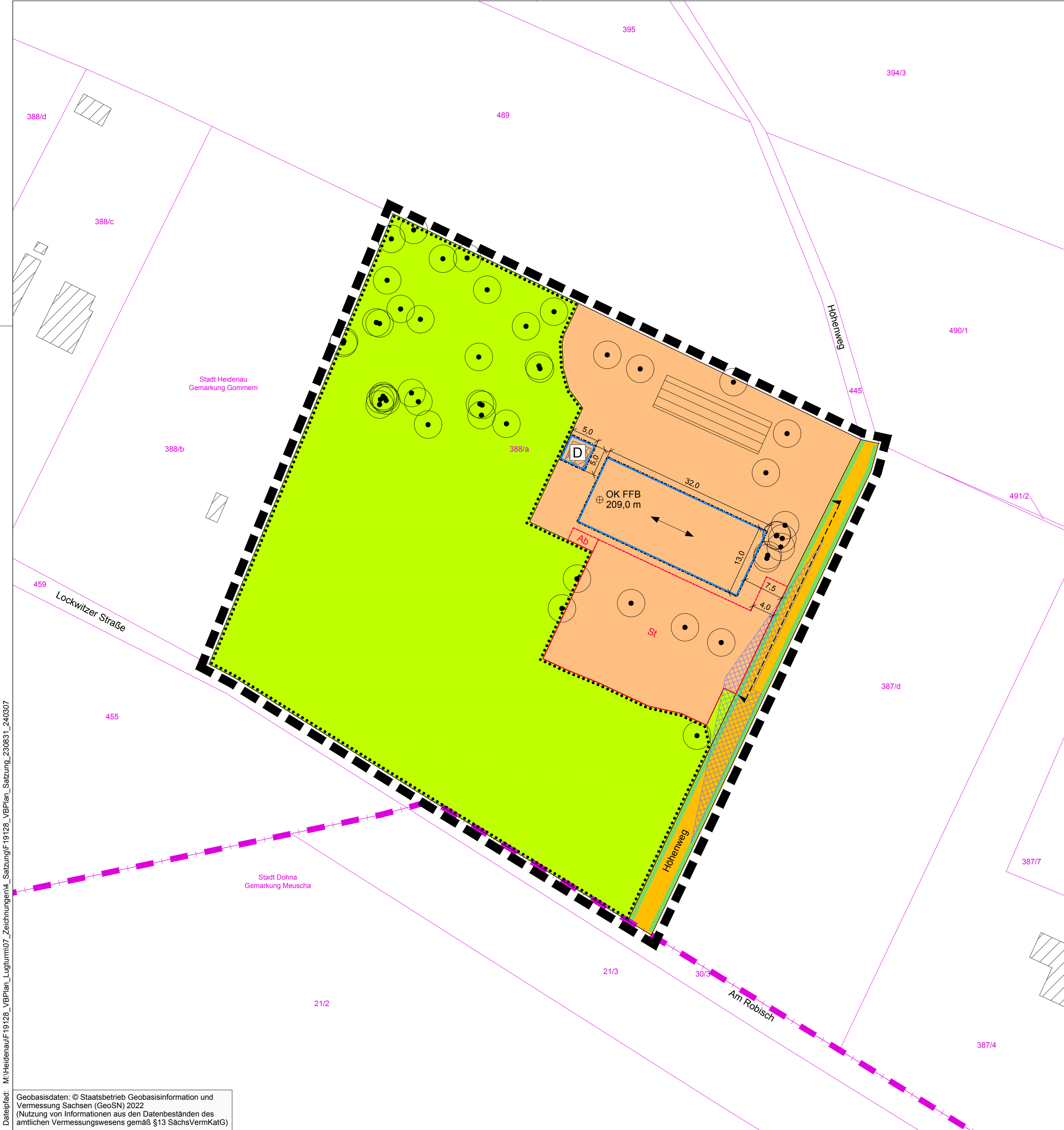




TEIL A1: PLANZEICHNUNG

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1.

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO
Zweckbestimmung: Ausflugsgastronomie Lugturmareal

2.

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit §§ 16 bis 21a BauNVO)

⊕ OK FFB
209,0 m

max. zulässige Oberkante Erdgeschoss Fertigfußboden (DHHN2016)

3.

überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

↔

Firstrichtung der Hauptgebäude

4.

Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Ab

Fläche für Abfallbehälter

St

Fläche für Stellplätze und ihre Zufahrten

5.

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

öffentliche Verkehrsfläche

Einfahrtbereich

6.

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

Fläche für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

7.

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche, Zweckbestimmung: Park

8.

Flächen für das Anpflanzen bzw. die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

⊙

Erhaltung von Bäumen (eingemessene Bäume)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

D

Kulturdenkmal gemäß § 2 SächsDSchG (Lugturm)
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

III. HINWEISE

Flurstücksgrenze

388/a

Flurstücksnummer

Gemarkungsgrenze

Gebäudebestand

15,0

Vermaßung der Festsetzungen in m

Sichtfelder

Projekt:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan G 25/1 "Am Lugturm"

Planbezeichnung:
Rechtsplan - Teil A.1

Planungsträger:
Stadt Heidenau
Dresdner Straße 47
01809 Heidenau

geprüft:
Datum: Unterschrift, Stempel

Vorhabenträger:
Niedersedlitzer Freiluft-Veranstaltungs-GmbH
Dorfstraße 12
01257 Dresden

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de

PLANUNGSBÜRO
SCHUBERT

LPH:
SATZUNG in der Fassung vom 31.08.2023 mit redaktionellen Änderungen vom 07.03.2024

gez.:
AW / CHB

Blattgröße:
B/H = 594 / 420 mm (0,25 m²)

DIN:
A2

Projektnr.:
F19128

Maßstab:
1:500

FB / LPH / Plannr.:
F 3 L01

Index:
-

Dateiplad: M:\Heidenau\F19128_VBPlan_Lugturm\07_Zeichnungen\4_Satzung\F19128_VBPlan_Satzung_230831_240307

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2022
(Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SächsVermKatG)