

## **Beschlussvorlage Nr. 038/2025**



Dez/Amt: II / 40.  
Bearbeiter: Burkhardt, Niels  
Status: öffentlich

Beteiligte Bereiche: I., II., 20., 32.

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Bauausschuss	öffentlich	10.04.2025	Beschlussfassung

### **Betreff:**

**Albert-Schwarz-Bad– Umgestaltung Zuwegung - Vergabe Bauleistung - Los 1 - Fußgängerweg**

### **Beschlusstext:**

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für die Umgestaltung Zuwegung, Los 1 -Fußgängerweg, Albert-Schwarz-Bad in 01809 Heidenau an die Firma

**Karl Köhler Bauunternehmung GmbH & Co. KG  
Pirnaer Straße 92  
01809 Heidenau**

gemäß dem Angebot vom 19.03.2025 zu vergeben.

## Finanzielle Auswirkungen: Ja

<b>Auswirkungen auf den Haushalt</b>	HH-Jahr: 2025
Buchungsstelle :	51.10.05.80/090700/20025
Beträge in €	
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	209.900,00 € (netto)
• Mittelbedarf	99.056,58 € (netto)
• Zuwendungen gesamt	max. 75% der zuwendungsfähigen Gesamtausgaben über NiSE/EFRE
Folgeaufwand (jährlich)	
• davon Sachkosten	
• davon Personalkosten	
Folgertrag (jährlich)	

### Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

Die detaillierten finanziellen Auswirkungen sind aus der Beschlussvorlage 019/2025 zu entnehmen.

### Vorbemerkungen

Es ist beabsichtigt, die Maßnahme aus Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) im Programm der Nachhaltig integrierten Stadtentwicklung (NiSE) innerhalb des Fördergebietes „EFRE-Fördergebiet Heidenau 2021-2027“ als Einzelvorhaben zu refinanzieren (gem. Rahmenbescheid der Sächsischen Aufbaubank vom 17.04.2024).

Insgesamt sind hierbei Zuwendungen von max. 75 % der zuwendungsfähigen Gesamtkosten bei ausreichend zur Verfügung stehendem Finanzrahmen in Gänze möglich. Bei der Stadt Heidenau verbleibt somit 25 % der zuwendungsfähigen Gesamtkosten als städtischer Eigenanteil.

Die weiteren Bemerkungen zur Notwendigkeit dieses Beschlusses sind aus der Beschlussvorlage 019/2025 zu entnehmen.

### Erläuterung:

Das Albert-Schwarz-Bad befindet sich in Heidenau auf der Meuschaer Höhe. Der Badeingang ist etwa 250 Meter vom Parkplatz entfernt. Die Badegäste können derzeit lediglich 85 Meter Fußweg nutzen. Der restliche Weg wird auf der Zufahrtstraße zurückgelegt. Auf dieser Straße müssen ebenfalls die Fahrradfahrer, die Schwerbehinderten mit ihren PKWs, der Zulieferverkehr mit LKWs und Transportern, sowie der alarmierte Rettungsdienst fahren. Die Straße ist mit einer 90° Kurve sehr unübersichtlich.

### geplante Maßnahmen

- Verlängerung des Fußweges bis zum Badeingang, damit die Badegäste die Zufahrtstraße nicht mehr nutzen müssen und somit sicher zum Bad bzw. Parkplatz gelangen können

- Der Fußweg soll im Zusammenhang mit dieser Baumaßnahme mit dimmbarer LED Beleuchtung ausgestattet werden, da im Bad viele Abendveranstaltungen, z.B. Schul- und Vereinsfeiern, Firmenevents, Schuleingangsfeiern und Badepartys veranstaltet werden.
- Damit für Senioren und gehbehinderte Menschen der An- und Abstieg leichter zu bewältigen ist, sollen in Etappen Ruhebänke installiert und Schattenplätze mit Bäumen geschaffen werden.

Für die Leistungen wurde eine beschränkte Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt. Der Versand der Vergabeunterlagen erfolgte an 3 Firmen am 04.03.2025 über die Plattform eVergabe.de.

Bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 20.03.2025, 15:00 Uhr, wurden zwei Angebote abgegeben.

Die vorliegenden Angebote wurden durch das Ingenieurbüro Plan KD, Heidenau anhand des vorliegenden Leistungsverzeichnisses und der Kostenberechnung geprüft. Der Anteil der Kostenberechnung für dieses Los beträgt 94.101,75 € netto. Der Angebotspreis des Bieters Karl Köhler Bauunternehmung GmbH & Co. KG, wurde in der Prüfung als angemessen bewertet.

Aufgrund der Auswertung der wertbaren Angebote und der Prüfung der Nachweise entspricht das Angebot der Firma Karl Köhler Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Pirnaer Str. 92 in 01809 Heidenau (Bieter 1) den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen. Das Angebot der Firma Karl Köhler Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Pirnaer Str. 92 in 01809 Heidenau ist ausgewogen kalkuliert und der Kostenaufbau in sich schlüssig. Der angebotene Gesamtpreis ist angemessen. Der Firma sollte der Zuschlag erteilt werden. Das Angebot beläuft sich auf insgesamt 99.056,58 EUR netto.

Die Ausführungszeit ist von April 2025 bis Ende Mai 2025 geplant.

Es wird vorgeschlagen, der Firma der Firma Karl Köhler Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Pirnaer Str. 92 in 01809 Heidenau mit Angebot vom 19.03.2025, den Zuschlag zur Erbringung der Bauleistungen zu erteilen.

### **Anlagen:**

Anlage 038/2025-1: Bieter- und Wertungsliste (nicht öffentlich)

Bürgermeister

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!

<b>Abstimmungsergebnis Vorlage Nr.: 038/2025</b>			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
abgelehnt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zurückgestellt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weiterleitung ohne Beschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Schriftführer</b> (Unterschrift)			