

## N I E D E R S C H R I F T

### über die 6. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: **Donnerstag, 13.03.2025**  
Ort: **Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau**  
Beginn: **18:30 Uhr**  
Ende **19:10 Uhr**

#### Anwesenheitsliste:

##### Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

##### Mitglied

Herr Daniel Barthel  
Herr Axel Beyer  
Herr Norbert Bläsner  
Herr Dr. Uwe Epler  
Herr Knut Gutterwitz  
Herr René Kirsten  
Herr André Lange  
Frau Cornelia Schmiedel  
Herr Steffen Thiele  
Herr Steffen Wolf

##### Verwaltung

Herr Holger Berthel  
Frau Marion Franz  
Herr Florian Frenkel  
Frau Katrin Fritz

##### Schriftführer

Frau Katja Füssel

#### Abwesend:

##### Mitglied

Frau Gabriele Stephan	privat verhindert
Herr Mirko Tillack	privat verhindert

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Herr Bürgermeister Opitz eröffnete die 6. Sitzung des Bauausschusses und begrüßte nachfolgend die Mitglieder des Bauausschusses und die Mitarbeiter der Verwaltung.

Mit Inkrafttreten des Dritten Gesetzes zur Fortentwicklung des Kommunalrechts gibt es eine neue Regelung zur Heilung von Frist- und Formmängeln.

Mit dem Beginn der Ausschusssitzung hat Herr Bürgermeister Opitz darauf hingewiesen, dass der Ausschuss nur in einer ordnungsgemäß einberufenen und geleiteten Sitzung beraten und beschließen kann **und**, dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Mitglieds als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

Es wurden nachfolgend keine Mängel geltend gemacht.

Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 11 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest.

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 13.02.2025 befindet sich noch im Geschäftsgang.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat Barthel und
- Herr Stadtrat Thiele

Es wurden keine Befangenheiten von Stadträtinnen und Stadträten angezeigt oder festgestellt.

Herr Opitz leitete zur Tagesordnung weiter.

### **TOP 2. Sportforum Heidenau, Mietobjekte, Am Sportforum 2 023/2025 in 01809 Heidenau – Sanierung Dach - Vergabe Bauleistungen**

Herr Opitz informierte zum Beschluss und gab das Wort an Frau Franz zur Erläuterung.

Herr Stadtrat Barthel fragte nach dem Grund für den Ausschluss des Bieters Nummer 5. Frau Franz informierte darüber, dass dieser Bieter mit der Nummer 5 die ihm gestellten Nachforderungen nachzureichender Unterlagen nicht erfüllt hat.

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für die Sanierung Dach - Sportforum Heidenau, Mietobjekte, Am Sportforum 2 in 01809 Heidenau an die Firma

**W.Müller Bedachungen GmbH  
Am Sachsenring 3, 09353 Oberlungwitz**

gemäß dem Angebot vom 03.02.2025 zu vergeben

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 3. Informationen, Anfragen und Anträge**

Frau Franz informierte, dass die Kegelbahn eine neue Pächterin gefunden habe und der Kegelverein einen neuen Untermietvertrag mit der neuen Pächterin geschlossen hat. Die Kegelbahn soll voraussichtlich ab 1. April 2025, dann auch mit einem kleinen Speiseangebot, wiedereröffnet werden.

Herr Stadtrat Lange fragte nach der ursprünglich geplanten Fußgängerbrücke über die Staatsstraße 172 am alten Realmarkt.

Herr Opitz informierte darüber, dass zur Verbesserung der Überquerbarkeit von 4 Fahrbahnen für Fußgänger an dieser Stelle bereits eine Überquerungsinsel eingerichtet wurde.

Frau Füssel  
Schriftführer

Herr J. Opitz  
Bürgermeister

Herr Barthel  
Stadtrat

Herr Thiele  
Stadtrat

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_