

NIEDERSCHRIFT

über die 7. Sitzung des Stadtrates (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 27.02.2025
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 20:05 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

Mitglied

Herr Daniel Barthel
Herr Axel Beyer
Frau Ilonka Bienert
Herr Norbert Bläsner
Herr Dr. med. Gunter Boden
Herr Dr. Uwe Epler
Herr Knut Gutterwitz
Herr Alexander Hesse
Herr Reno König
Herr André Lange
Herr Georg Lindner
Frau Jana Lißner
Herr Christoph Mitschke
Herr Max Schreiber
Herr Michael Schürer
Frau Gabriele Stephan
Herr Steffen Thiele
Herr Steffen Wolf

Verwaltung

Frau Marion Franz
Herr Torsten Walther

Schriftführer

Frau Maria Horack

Abwesend:

Mitglied

Frau Birgit Gnauck	privat verhindert
Herr René Kirsten	privat verhindert
Frau Cornelia Schmiedel	privat verhindert
Herr Mirko Tillack	dienstlich verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Herr Opitz eröffnete die 7. Sitzung des Stadtrates.

Nachfolgend begrüßte Herr Opitz die Mitglieder des Stadtrates und die Mitarbeiter der Verwaltung. Außerdem hieß er die Presse und die Einwohner willkommen.

Direkt im Anschluss bat Herr Opitz alle Anwesenden sich für eine Schweigeminute für die Opfer von politisch und religiös motivierter, terroristischer Gewalt zu erheben und diese Trauerminute abzuhalten.

Mit dem Beginn der Sitzung hat der Vorsitzende darauf hingewiesen, dass der Stadtrat nur in einer ordnungsgemäß einberufenen und geleiteten Sitzung beraten und beschließen kann und dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Mitglieds als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht. Es wurden nachfolgend keine Mängel geltend gemacht.

Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 18 (von 23) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Stadtrates fest.

Es wurden keine Befangenheiten von Stadträtinnen und Stadträten angezeigt oder festgestellt.

Die Niederschrift der Sitzung des Stadtrates vom 19.12.2024 wurde bestätigt.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch Herrn Opitz nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat Barthel und
- Herr Stadtrat König.

TOP 2. Einwohnerfragestunde

Die Bürgerinitiative „IPO Stoppen“ fragte nach, wie und in welchen Zeitraum der Kreditrahmen gelöst werden soll. Herr Opitz erläuterte, dass die Kredite durch den Zweckverband selbst getragen werden und die Städte dabei nicht als Bürgen fungieren.

Herr Stadtrat Dr. Borchers erkundigte sich nach den Wahlergebnissen der Bundestagswahl in der Stadt Heidenau.

TOP 3. Wahl der Friedensrichterin/des Friedensrichters 006/2025/1

Herr Opitz informierte zur Beschlussvorlage.

Anschließend stellte sich Herr Schulz den Anwesenden vor.

Herr Stadtrat Dr. Epler fragte nach, wie viele Fälle er im Jahr behandelt.

Einen Dank für die ehrenamtliche Arbeit sprach Herr Stadtrat Lange aus.

Frau Stadträtin Lißner erkundigte sich nach den Wegen der Kontaktaufnahme zur Schiedsstelle.

Herr Opitz fragte die anwesenden Stadträtinnen und Stadträte ob jemand einer offenen Wahl widerspricht. Dies war nicht der Fall.

Beschluss:

Der Stadtrat wählt für die Amtsperiode vom 01.04.2025 bis zum 31.03.2030

Herrn Rico Schulz

zum Friedensrichter der Stadt Heidenau.

Abstimmungsergebnis:

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 4. Ausschreibung Stadtfest

003/2025

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt die Veranstaltung „Stadtfest Heidenau“ ab dem Jahr 2027 gemäß den in der Anlage benannten Eckdaten durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 5. Ausschreibung Weihnachtsmarkt

004/2025

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt die Veranstaltung „Weihnachtsmarkt“ ab dem Jahr 2027 gemäß den in der Anlage benannten Eckdaten durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 6. Grundsatzbeschluss- Erstellung eines
Mobilitätskonzepts 2035+ für die Stadt Heidenau**

021/2025

Herr Opitz informierte zur Beschlussvorlage.

Herr Stadtrat Wolf erkundigte sich über die Zeitspanne des Projektes.

Eine klare Gliederung der Maßnahmen in „kurz-, mittel – und langfristig umsetzbar“ befürwortete Herr Stadtrat Bläsner.

Herr Stadtrat Mitschke hob die Bürgerbeteiligung bei diesem Projekt hervor.

Für den Fortschritt bei der Versetzung der „Schoko-Ampel“ an der S 172 interessierte sich Herr Stadtrat Schürer.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beauftragt die Verwaltung, ein Mobilitätskonzept 2035+ für die Stadt Heidenau zu erstellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 7. Radrennbahn, Am Sportforum 5 in 01809 Heidenau – 013/2025
Sanierung Radrennbahn - Vergabe Bauleistungen**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für Sanierung Radrennbahn - Vergabe Bauleistungen, Radrennbahn, Am Sportforum 5 in 01809 Heidenau an die Firma

**Trinitz Bauwerksanierung GmbH
Hugo-Junkers-Ring 11, 01109 Dresden**

gemäß dem Angebot vom 08.01.2025 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 8. Grundschule "Bruno-Gleißberg" / Schulteil 014/2025
Pestalozzi-Gymnasium Baubeschluss -
Umgestaltung Außenanlagen**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt die Umgestaltung der Außenanlagen der Grundschule „Bruno Gleißberg“ / Schulteil Pestalozzi-Gymnasium gemäß der Entwurfsplanung des Ingenieurbüros LANDSCHAFT+DESIGN aus Dresden vom 6.12.2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 9. Albert-Schwarz-Bad Baubeschluss – Errichtung einer PV-Anlage und Wärmepumpe 018/2025

Herr Opitz sprach zur bevorstehenden Installation der Anlagen.

Herr Stadtrat Barthel sieht die Anlagen grundsätzlich als Gewinn für das Albert-Schwarz-Bad. Jedoch sieht er die Optik der Photovoltaikanlage im Bad selbst als störend an. Herr Stadtrat Bläsner pflichtete ihm bei. Auch Herr Stadtrat Lange und Herr Stadtrat Mitschke missfällt die Optik und sprachen sich dagegen aus.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt die Errichtung einer Photovoltaikanlage und die Installation einer Wärmepumpe im Albert-Schwarz-Bad gemäß der Entwurfsplanung des Planungsbüros MEF MyEnergy.Farm GmbH aus Radeberg vom 30.11.2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

mehrheitlich zugestimmt

TOP 10. Albert-Schwarz-Bad Baubeschluss – Umgestaltung Zuwegung 019/2025

Herr Opitz erläuterte die Planungen.

Herr Gutterwitz informierte sich zum Bau und den Kosten für die geplante Kugelbahn.

Herr Stadtrat Lange fragte nach, ob es sich um einen Kugelautomat handelt.

Nach einer möglichen Ersatzpflanzung für die gefallene Birke erkundigte sich Herr Stadtrat Schürer.

Herr Stadtrat König äußerte sich positiv zum Vorhaben.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt die Umgestaltung der Zuwegung zum Albert-Schwarz-Bad gemäß der Entwurfsplanung des Planungsbüros PLAN KD aus Heidenau vom 09.12.2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 11. Öffentliche Ausschreibung eines Grundstücks, 297e 005/2025
Mügeln**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt die öffentliche Ausschreibung zur Veräußerung des unbebauten Grundstücks Emil-Schemmel-Straße 17, Flurstück 297/e der Gemarkung Mügeln mit einer Gesamtgröße von 646 Quadratmetern, eingetragen im Grundbuch von Heidenau, Blatt 1086 als Eigentum der Stadt Heidenau.

Abstimmungsergebnis:

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 12. Vergabe eines Erbbaurechts 007/2025

Beschluss:

1. Der Stadtrat von Heidenau beschließt den Beschluss Nr. 106/2022 aufzuheben.
2. Der Stadtrat von Heidenau beschließt die Vergabe eines Erbbaurechts an Teilflächen der Flurstücke 200 und 201/3 jeweils der Gemarkung Gommern mit einer Gesamtgröße von circa 2.150 Quadratmetern an die

Sächsische Schokoladenmanufaktur Marcus Schürer
Herr Marcus Schürer
Güterbahnhofstraße 60
01809 Heidenau.

Das Flurstück 200 der Gemarkung Gommern ist unbebaut. Das Flurstück 201/3 der Gemarkung Gommern ist mit einem denkmalgeschützten Gebäude (ehemalige Turnhalle bzw. ehemaliges Archiv der Stadt Heidenau) bebaut. Dementsprechend soll das Erbbaurecht an einem bereits bebauten Grundstück begründet werden.

Der Bodenwert der in Rede stehenden Teilflächen beträgt 38.800,00 Euro. Der jährliche Erbbauzins wird vier Prozent des Bodenwerts, somit 1.552,00 Euro jährlich, betragen.

Der Wertanteil des Lagergebäudes beträgt 21.800,00 Euro und ist zu entschädigen.

Das Erbbaurecht wird für 49 Jahre vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 13. Verlängerung eines Erbbaurechts

008/2025/1

Beschluss:

1. Der Stadtrat von Heidenau beschließt den Beschluss Nr. 109/2022 aufzuheben.
2. Der Stadtrat von Heidenau beschließt die Verlängerung des Erbbaurechtsvertrages vom 02.07.2015 am Flurstück 201/4 der Gemarkung Gommern um zehn Jahre.

Abstimmungsergebnis:

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 14. Öffentliche Ausschreibung von Grundstücken,
Teilflächen Am Mühlgraben**

012/2025

Herr Opitz informierte zur Beschlussvorlage.

Herr Stadtrat Lange bat darum, insbesondere das Autohaus Streit darauf hinzuweisen, dass diese Fläche nicht mehr zur Verfügung steht.

Herr Stadtrat Schürer hob positiv hervor, dass die Flächen an Familien vergeben werden sollen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt die öffentliche Ausschreibung zur Veräußerung vier unbebauter Teilflächen des Flurstücks 21/34 der Gemarkung Mügeln, eingetragen im Grundbuch von Heidenau Blatt 3424 als Eigentum der Stadt Heidenau, gelegen Am Mühlgraben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 15. Neubau einer Produktionshalle für die Herstellung
von Betonfertigteilen mit Kranbahn - Stellungnahme
der Gemeinde**

010/2025

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt, dem Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zum

Neubau einer Produktionshalle für die Herstellung von Betonfertigteilen mit Kranbahn;

Hauptstraße 68, 01809 Heidenau;
Flurstücke 288/21; 288/19 der Gemarkung Heidenau

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 16. Antrag der Fraktion Bürgerinitiative Oberelbe für 016/2025
mehr Demokratie (BOD) Verbesserung der
Trampelpfadumgebung Heidenau**

Herr Opitz verlas den Beschlusstext.

Anschließend nahm Herr Stadtrat Mitschke als Antragsteller und äußerte sich zum Inhalt des Antrages.

Frau Franz informierte, dass die Schilder demontiert sind.

Beschluss:

Der Stadtrat berät und beschließt, dass der unbefestigte Weg (Trampelpfad) befestigt und eine Bank zum Ausruhen aufgestellt wird. Des Weiteren wird eine zusätzliche Begrünung um die Bank herum angepflanzt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 1 Nein 17 Enthaltung 0 Befangen 0

mehrheitlich abgelehnt

TOP 17. Informationen, Anfragen und Anträge

Herr Opitz informierte, dass am 03.03.2025 das Bikesharing Projekt „nextbike“ in Heidenau eröffnet wurde. Außerdem lud Herr Opitz die Anwesenden zum Tag der offenen Tür des SmartCare MVZ Sachsen auf der Dresdner Straße am 12.03.2025 ein.

Nachfolgend sprach Herr Opitz zum Zustand der Kleidercontainer im Stadtgebiet. Er informierte über die Beräumung, vertragliche Vereinbarungen mit ZAOE und nicht möglicher Kameraüberwachung.

Herr Stadtrat Gutterwitz appellierte an die Stadt, dass der entstehende Schrottplatz am Hotel „Zur Ausspanne“ verhindert werden muss. Dabei ging er insbesondere auf die Außenwirkung sowie den Umweltschutz ein.

Herr Stadtrat Schreiber fragte an, ob man die Aufwandspauschale der morgendlichen Schulweghelfer erhöhen könnte. Außerdem erkundigte sich nach der Führung eines Arbeitszeitkontos für Frau Franz und ob alles Termine mit der Bürgermeisterwahl „privat“ wahrgenommen werden.

Nachfolgend erkundigte sich Herr Stadtrat Bläsner nach illegalem Feuerwerk und dessen Ahndung.

Für mehr Richtungs- und Geschwindigkeitskontrollen sprach sich Herr Stadtrat Gutterwitz aus.

Frau Horack
Schriftführer

Herr J. Opitz
Bürgermeister

Herr Barthel
Stadtrat

Herr König
Stadtrat

Datum: _____

Datum: _____